



VIKTIG INFORMATION FÖR DIG SOM SKA SÖKA BYGGNADSLOV

VA-avgifter vid utbyggnad och/eller förändringar av fastigheter anslutna till kommunalt vatten och/eller avlopp

Kalix kommuns VA-taxa består av anläggningsavgift och brukningsavgift.

Anläggningsavgift (engångsavgift)

Anläggningsavgiften utgörs av en grundavgift, en avgift per m² tomtyta och en avgift per m² våningsyta. **Utbyggnader av bostads- eller industrifastigheter som är mindre än 15 m² debiteras ej för tillkommande byggnadsyta.**

Byggnadssytan beräknas som den sammanlagda ytan av samtliga utbyggda våningarna och begränsas av husets ytterväggar.

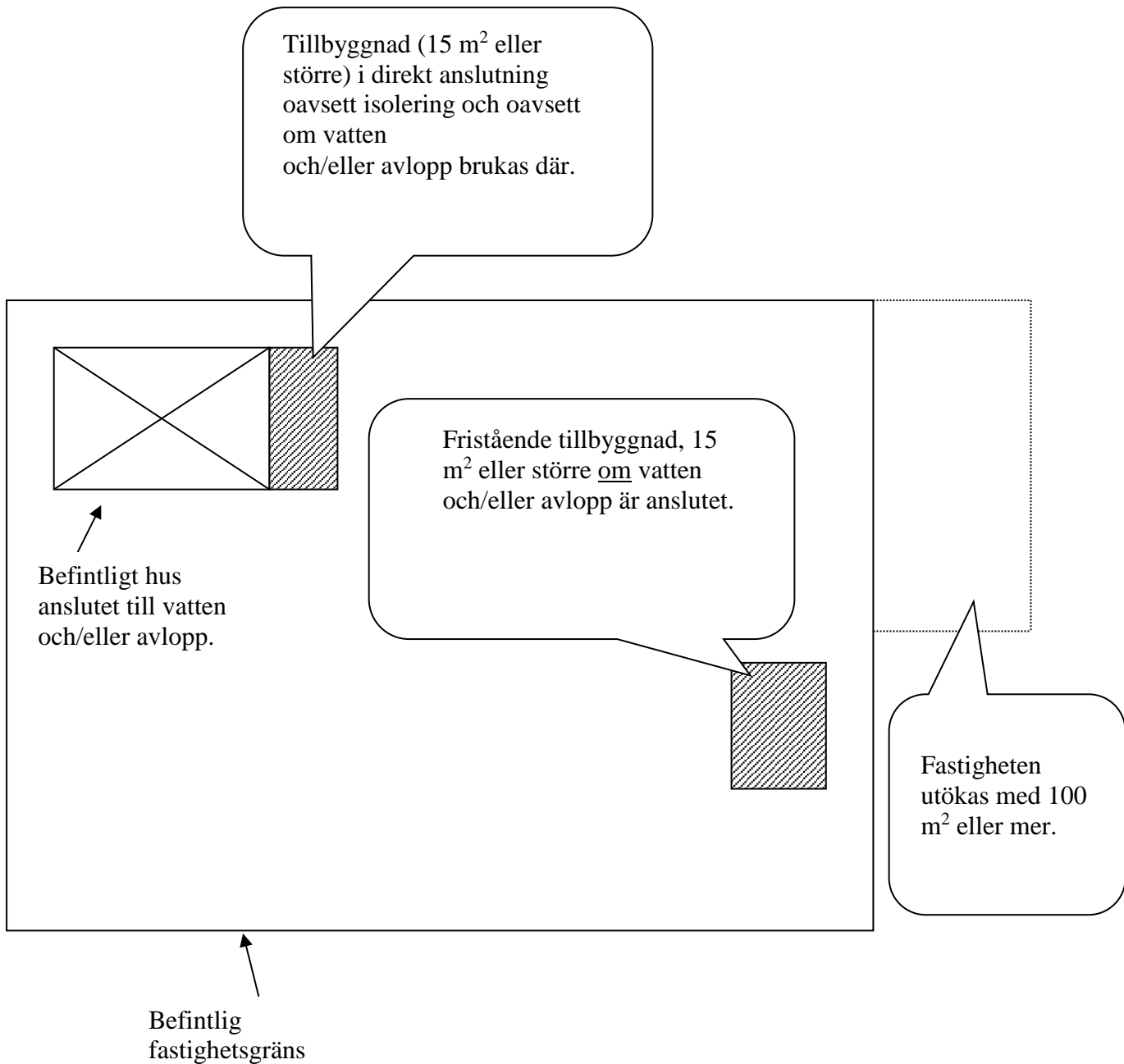
Obs ! Bifogad lathund visar vilka typer av förändringar som medför att anläggningsavgift debiteras. Taxan är utformad så att vissa utbyggnader debiteras, även om vatten och/eller avlopp inte finns indraget där.

Brukningavgift (årlig avgift)

Brukningavgiften utgörs av en fast avgift per år och en rörlig avgift per m³ levererat renvatten. Vid utbyggnad av fastighet som **inte** klassas som bostadsfastighet kan den fasta avgiften som grundar sig på ansluten golvyta ändras.

Enligt §§ 23 och 25 i ABVA (Allmänna Bestämmelser för Vatten och Avlopp) är fastighetsägaren skyldig att anmäla sådan ändring till Samhällsbyggnadsförvaltningen som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

Liten lathund om anläggningsavgift för va: Vilka förändringar medför att anläggningsavgift debiteras ? Titta i pratbubblorna.



Avgifter gällande för 2018 (samtliga avgifter inkl. moms)

Anläggningsavgifter, vid utbyggnad mer än 15m² våningsyta, och/ eller tomtyta utökad mer än 100 m²

Tilläggsavgift per m ² tomtyta	54,10 kr
Tilläggsavgift per m ² våningsyta	198,90 kr

För industrifastighet

Tilläggsavgift per m ² tomtyta 0 – 2000 m ²	54,10 kr
för varje m ² därutöver	27,00 kr
Tilläggsavgift per m ² våningsyta för administrations- och personalutrymmen	198,90 kr
för produktions- och lagerutrymmen	99,40 kr

Anläggningsavgiften debiteras dig när ditt bygglov är beviljat och delegationsbeslutet från bygg- och miljöavdelningen meddelats till teknisk försörjning.

Frågor angående VA-taxan besvaras av VA-expeditionen tel. 650 43, eller av handläggare på avdelning Teknisk försörjning, se nedan.

Helena Olsson
Utredningsingenjör
Tel: 0923-650 51, 070-294 4470
helena.olsson@kalix.se