



**Akt nr:**  
**25 - TÖR - 1961**

\*AU\$25-T\$OR-1961\*

Upprättade år 1974	Dnr 11.082-6183-74
Ärende Förslag till ändring av byggnadsplan del av T Ö R E kyrkoby ( Töre 2:45 m fl )	
Registerområde Töre	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

..... / ..... band

..... 9 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... / ..... annan karta *Pm*

Överlantmätaren i Norrbotten

Avskrift  
BESLUT

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
951 86 LULEÅ  
Tfn 0920/96000  
I:e byråing  
G Jakobsson

7.11.74

1974-11-07

11.082-6183-74

Sökande

Kommunfullmäktige i  
Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Töre kyrkoby (fastigh 2:45 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 26 juni 1974 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för del av Töre kyrkoby (fastigh 2:45 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 31 januari 1974 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet om planfastställelsen ej föras. Bevis härom skall påtecknas kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören G Jakobsson varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Utan avgift

Gunnar Josefsson

G Jakobsson

Bestyrkes:

*Karin Ekholm*  
Karin Ekholm



Till Överlantmätaren i Norrbotten

Den den 11.2.75

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av TÖRE kyrkoby (fastigh 2:45 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta upprättad år 1974 på Alexis arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad 1974 av distriktslantmätaren Carl Gustaf Larsson, Kalix. Fastighetsindelningen hänför sig till 1974-01-10.

Tidigare gällande byggnadsplan är fastställd av Länsstyrelsen 1962-06-21. Planändring fastställd 1965-10-06 berörs även av detta planförslag.

Kommunen äger fastigheten Töre 2:45. Förutom brandstationen har tidigare funnits en kyrkobyggnad på fastigheten. En del av fastigheten avses nu att försäljas till en enskild person, som skall uppföra en enfamiljsbostad. Föreliggande planändringsförslag är upprättat för att möjliggöra dessa avsikter.

Vatten och avlopp är framdraget till området.

På grund av planändringens ringa omfattning har något samråd ej ägt rum.

Luleå 1974-01-31

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 18/2 - 11/3 1974  
betygar:

Lars Johansson  
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 26/6 1974, § 109  
betygar:

Bengt Söderholm

11.082-6183-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 7 november 1974 i ovan angivna ärende, betygar

G Jakobsson

Bestyrkes  
Inger Sundgren  
Inger Sundgren

11.082-6183-74

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av TÖRE kyrkoby (fastigh 2:45 m fl) inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till en å Alexis arkitektkontor AB i Luleå år 1974 av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund upprättad byggnadsplanekarta.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m<sup>2</sup>.

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>.

5 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

11.082-6183-74

## 7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå 1974-01-31

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 18/2 - 11/3 1974  
betygar:

Lars Johansson  
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 26/6 1974, § 109  
betygar:

Bengt Söderholm

11.082-6183-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 7 november 1974 i ovan angivna ärende, betygar

G Jakobsson

Bestyrkes  
*Inger Sundgren*  
Inger Sundgren