



**Akt nr:**  
**25 - TÖR - 1801**

\*AU\$25-T\$OR-1801\*

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående förslag till ändring av del av byggnadsplan .....

för T Ö R E kyrkoby (fastigheterna Töre 8:44, 8:52 m.fl.) .....

i Töre socken, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 70

**Töre 1801**  
Kartan förvaras *Pm*

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande // numrerade sidor

jämte / kart 2

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
951 86 LULEÅ  
tfn 0920-960 00

Avskrift  
BESLUT  
30.12.1971

11.082-1483-71

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix  
Kommunalkontoret  
952 00 KALIX

*Inf / JS*

*Besvär P. Klar*

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Töre kyrkby i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 2 juli 1971 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för Töre kyrkby i Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Mattson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB den 18 januari 1970 upprättad samt den 19 februari 1971 och 14 maj 1971 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 20 januari 1972.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K E Hansén, t f överlantmätaren Jim Widmark och t f naturvårdsdirektören Ingvar Holmgren deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*S Franzon*  
S Franzon

-5-  
Avskrift

.....  
Till Överlantmätaren i Norrbotten

Län den 4/1 1971 73  
11.082-1483-71

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av del  
av byggnadsplan för Töre kyrkoby.

Förslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad år 1970 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund. Grundkartan är upprättad av distriktslantmätaren Carl Gustaf Larsson, Kalix år 1969. (Kopia bifogas).

Tidigare gällande byggnadsplan är fastställd den 21/6 1962.

Ägaren av fastigheten 8:52 har för avsikt att i anslutning till sin fastighet uppföra en butikshall. Han har föranstaltat om inköp av mark som sammanfaller med planförslagets H-område. Planändringen är upprättad för att genom utvidgning av det befintliga H-området möjliggöra uppförandet av butikshallen. Butikshallens storlek blir c:a 16 x 32 meter och tillräcklig mark för parkering finns.

Vatten och avlopp är framdraget till planområdet.

Luleå den 15 januari 1970 Rev den 19.2.1971 och den 14.5.1971

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 2/4 1970, § 152  
18/2 1971, § 148  
22/4 1971, § 255  
3/6 1971, § 326

Betygar,  
På tjänstens vägnar  
Carl Axel Sjödin

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix kommun  
protokoll 2/7 1971, § 132  
Betygar.  
På tjänstens vägnar  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-1483-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 30 december 1971 i ovan angivna ärende,  
betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
S Franzen  
S Franzen

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring  
av del av byggnadsplan för Töre kyrkoby.

Beteckningarna hänföra sig till en å Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund upprättad byggnadsplanekarta.

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## § 5

## DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m<sup>2</sup>.

Mom 3

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>.

## § 6

## VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en och två våningar.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

Mom 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.

Mom 2

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

Mom 1

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom 2

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå den 15 januari 1970      Rev den 19.2.1971 och den 14.5.1971.

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun  
protokoll 2.4. 1970, § 152  
18.2. 1971, § 148  
22.4. 1971, § 255  
3.6. 1971, § 326

Betygar  
På tjänstens vägnar  
Carl Axel Sjödin

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix kommun protokoll  
2.7.1971, § 132  
Betygar  
På tjänstens vägnar  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
kanslichef

11.082-1483-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens  
län beslut den 30.12.1971 i ovan  
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
S Franzen  
S Franzen

11.082-230-72

CIVILDEPARTEMENTET

Avskrift

Datum  
1972-09-22

Dnr  
Pl 90/72  
Erg. 7.11.72

Thyra Olsson  
Box 5030  
950 40. TÖRE

11.082-230-72  
INK. 23  
LÄNSSTYRELSEN  
Planering

*Uddi:*

*P.W. D.*

*K-E.H. [Signature]*

*J.S. IS*

*aa*

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Töre Kyrkby i Kalix kommun

Dnr 11.082-1483-71, 11.082-230-72

I beslut den 30 december 1971 fastställde länsstyrelsen i Norrbottens län ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 2 juli 1971 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för Töre kyrkby i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av Mattson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB den 18 januari 1970 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Thyra Olsson anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 29 mars 1972.

Besvären rör frågor om ersättning som icke kan prövas i nu förevarande sammanhang. Kungl. Maj:t lämnar därför besvären utan åtgärd.

Sven-Eric Nilsson

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

*Annika Lindfors*  
Annika Lindfors

Avskrift till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten

lantmäterienheten för kännedom

Dep C 3074 1971 nov 100000 08 111852