



Akt nr:
25 - TÖR - 1583

AU\$25-T\$OR-1583

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av

TÖRE

i TÖRE, socken, och, kommun,

NORRBOTTENS, län;

upprättade år 1963-64

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 9 skrivna sidor jämte

1 karta

Töre 1583

Kartan förvaras *Pm*

Med stöd av 108 § byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Töre kommun vid sammanträde den 4 juni 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Töre kyrkby, dock att från fastställelse undantages dels - i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut - två å byggnadsplane-kartan med heldragna blå begränsningslinjer angivna områden och i byggnadsplanebestämmelserna av § 12 texten "eller annan utgång", dels ock ett å samma karta numera med heldragen grön begränsningslinje angivet område och i byggnadsplanebestämmelserna § 5, § 7, § 8 § 9 mom 2 samt av § 10 mom. 1 texten "lv" och "5,6".

Förslaget, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Norrbottenkommunernas Arkitekt- och Byggnads-kontor i november 1963 upprättad och den 28 februari 1964 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Till planförslaget hörande handlingar skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, överlämnas till byggnadsnämnden.

Länsstyrelsen finner skäligen, jämlikt 109 § tredje stycket byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till byggnadsplan för desamma fastställts, dock längst till den 1 oktober 1967.

Talan mot detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen föres genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl. Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag. Talan mot beslutet i övrigt föres likaledes genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl. Kommunikationsdepartementet anföras inom tre veckor från det klaganden

fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Luleå i landskansliet den 6 oktober 1965.

På länsstyrelsens vägnar

Börje Persson

Medför tillstånd

Per Bronne

Medför tillstånd

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Doris Andersson

N A B

Beskrivning.

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplanen för del av
TÖRE (centrum)
inom Töre kommun
Norrbottens län.

NAB 10/63

Gällande planer.

För Töre kyrkoby gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen
den 22 september 1945, vilken i vissa delar ändrats den 8 augusti
1946; 22 januari 1947; 5 oktober 1948; 7 september 1949 och 10 sep-
tember 1954.

Förslag till ändring och delvis upphävande av byggnadsplanen omfat-
tande hela byggnadsplaneområdet, har upprättats av NAB. Förslaget
antogs av kommunalfullmäktige i december 1960. På grund av anförda
besvär har planen underställts Kungl. Maj:ts prövning. Besvären
beröra dock till ingen del föreliggande ändringsförslag. I avvaktan
på Kungl. Maj:ts beslut gäller byggnadsförbud jämlikt 109 § BL för
huvudsakliga delen av det år 1960 upprättade förslaget. Gällande
och utgående linjer i nu aktuellt förslag har redovisats i förhål-
lande till 1960-års förslag.

Planförslaget.

Förslaget avser i första hand att möjliggöra ny sträckning av in-
fartsvägen från Europaväg 4 till Töre centrum. Efter det att 1960-
års förslag antagits och överlämnats för fastställelseprövning har
nämligen ett flertal intressenter, speciellt affärsidkarna, fram-
fört önskemål om ändrad sträckning av infartsleden. Den i nämnda
förslag redovisade infartsleden ansågs leda trafiken i ogynnsam
riktning i förhållande till centrumbildningen vid busstorget. Före-
liggande förslag till ny sträckning medför förutom ett tillmötesgåen-
de av ovan anförda önskemål, en betydande förbättring av vägens
standard då denna i stort sett blir fri från tomtutsläpp. Vägutmå-
let har även ökat. Från E 4 fram till vägkorsningen vid + 9.3 fö-
reslås vägen få en bredd av 20 meter. Från vägkorsningen och fram
till anslutningen vid busstorget har väget utlagts till 18 meters
bredd. Då tidigare föreslagen infart härefter endast får karaktären
av lokalgata har bredden föreslagits minskad till 12 meter. De två

områden; som i anslutning till infartsvägen i tidigare förslag utlagts för bilserviceändamål förlorar genom den ändrade vägsträckningen sin aktualitet och föreslås därför utgå. För närvarande föreligger inget önskemål om utläggande av områden för bensinstationer vid den nya infarten, bl.a. beroende på svårigheter att anordna vatten och avlopp.

Infartsvägens anslutning vid busstorget har nödvändiggjort en omarbetning av tidigare föreslagen exploatering inom detta område. Byggnadsrätten på fastigheterna Töregården 1¹ och Töre 31¹ har sålunda uppdelats i tvenne huskroppar och tomtplatsen föreslås utökad mot sydväst för att tillgodose kraven på friytor och parkeringsplatser. Vidare har byggnadsrätten för busstationsbyggnaden justerats och omfattar nu det område som upptages av befintlig byggnad. Tidigare föreslagen tvåvåningsbebyggelse å fastigheterna Töre 3¹⁹ och 4⁴ föreslås utgå och ersättas av en envåningsbyggnad för planerad varuhall samt en tvåvåningsbyggnad avsedd för bostads- och handelsändamål. För varustransporter m.m. till varuhall har en öppning gjorts i den områdesgräns, som avser in- och utfartsförbud mot den föreslagna infartsleden.

Byggnadsrätten på fastigheten Töre 7³⁸ har reducerats. På fastigheten har uppförts ett pensionärshem i två våningar. Den nu föreslagna byggnadsrätten medger ytterligare en byggnad i storleksordning med den befintliga.

Fastigheten Töre 4¹⁷ utgörs i tidigare planförslag av mark för bostadsändamål i två våningar med fristående byggnadssätt. Dess relativt stora djup med utfart endast mot den i söder angränsande gatan, samt dess närhet till centrum gör den lämplig för hyreshusbebyggelse. Fastigheten föreslås därför ändrad till mark för bostadsändamål i två våningar med fixerat husläge. För att ge den med infartsvägen parallella huskroppen lämplig längd, samt för erhållande av erforderligt gårdsutrymme för lek- och parkeringsplatser föreslås fastigheten Töre 4¹⁷ utökad med en del av fastigheten Töre 4²⁰. Fastigheten 4²⁰ har givits en med fastigheten 4¹⁷ likartad utformning.

Fastigheternas tomtareal har dimensionerats så att de förutom erforderliga friytor (bl.a. lektytor 100-200 m² per 1-30 barn) bör täcka behovet av parkeringar enligt byggnormens krav för 400 bilar per 1000 invånare. För de för handels- och bostadsändamål avsedda delarna av Töre 4⁴, 3¹⁹ och 3²⁰ som planeras bl.a. för snabbköp

har parkeringsutrymmet gjorts större än nämnda norms fordringar med hänsyn till tidvis stor kundfrekvens.

Fastigheten Töre 8³² har utökats dels för att bättre tillgodose dagens krav på parkerings- och lekutrymmen m.m., dels för att möjliggöra en lämpligare utformning av angränsande tomter för villa-bebyggelse.

Utvidgning av planområdet.

Utvidgningen omfattar endast det markområde som tages i anspråk av den planerade nya infartsvägen. Någon särskild va-utredning medföljer ej planärendet då utvidgningen icke medför ökad utbyggnad av vatten och avlopp inom området. Inom övriga delar av planförslaget har befintliga områden för underjordiska ledningar justerats i den mån detta erfordrats av de vidtagna ändringarna.

Luleå i november 1963
Norrbotten - kommunernas
Arkitekt- och Byggnadskontor

Lennart Brinck
/Lennart Brinck/
arkitekt SAR

K. Ivan Marklund
/K.Ivan Marklund/

Tillhör Töre kommunalfullmäktiges protokoll
den 4.6. 1964, § 13, betygar:

Sigurd Söderström
/Sigurd Söderström/
kommunalfullmäktiges ordf.

IIIG2-31-64

Tillhör länsstyrelsens
i Norrbottens län reso-
lution den 6/10 1965 i
ovan angivna ärende,
betygar.
På tjänstens vägnar:

E. Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskañsliot den 19 oktober 1965
På tjänstens vägnar:

Lath. Brinck

N A B

Byggnadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av TÖRE (centrum) inom Töre kommun Norrbottens län

N A B 10/63

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1 Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej villas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom.2 Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för busstationsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.
MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsendligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4.5 meter.

Mom. 2 Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 3.0 meter. Dylik byggnad må dock sammanbyggas med likvärdig byggnad å grannfastighet då grannar därom enas.

§ 7.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.

Å med F, Jm eller C betecknat område får av tomtplats areal högst en fjärdedel bebyggas.

§ 8.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m².

Mom. 2 Uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m² för varje tomtplats som omfattar med F betecknat område. Dylika byggnader få dock uppföras endast under förutsättning dels att de lokaler, som där äro avsedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden, dels att byggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av omgivande mark.

Mom. 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Å med v. betecknat område får utöver ^{/snivvet/} våningsantal vind inredas.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med I (Iv) eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, (5.6) och 7.2 meter.
- Mom. 2 Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 3 Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnads- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppningar som medger ut- eller infart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Luleå i november 1963.

Norrbottenkommunernas
 Arkitekt- & Byggnadskontor
 Lennart Brinck
 /Lennart Brinck/
 arkitekt SAR

K.Ivan Marklund
 /K.Ivan Marklund/

IIIG2-31-64
 Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 6/10 1965 i ovan angivna ärende betygar.
 På tjänstens vägnar:
 E.Haapaniemi

Tillhör Töre kommunalfullmäktiges protokoll den 4.6. 1964, §13, betygar:
 Sigurd Söderström
 /Sigurd Söderström/
 kommunalfullmäktiges ordf.