

Akt nr:
25 - TÖR - 1542

AU\$25-T\$OR-1542

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående förslag till upphävande av den för Töre kyrkby gällande

byggnadsplanen i vad som avser delen öster om Töre älv, dels ock förslag till

ny byggnadsplan för del av ifrågakvarande område i Töre kyrkby.

i Töre socken, och kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1960

Töre 1542

4. Kartan förvaras: Ps.

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 10 skrivna sidor jämte

4 kartor

Avskrift.

akt 1542

20... Nr ... 5/31 Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 16 19... 62

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIG2-31-61

ut i planering.

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 108 § byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen dels fastställa ett av kommunalfullmäktige i Töre kommun den 8 maj 1961 antaget förslag till upphävande av den för Töre kyrkby gällande byggnadsplanen i vad avser delen öster om Töre älv, dels ock fastställa ett av nämnda kommunalfullmäktige samma dag antaget förslag till ny byggnadsplan för del av ifrågavarande område i Töre kyrkby, dock att från fastställelse i den nya byggnadsplanen undantages dels - i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut - ett å byggnadsplanekartan med heldragen blå begränsningslinje angivet område, dels ock fem å samma karta numera med heldragna röda begränsningslinjer angivna områden.

Förslaget till upphävande av byggnadsplan har åskådliggjorts å en av Norrbottenkommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i juni 1960 upprättad karta.

Förslaget till ny byggnadsplan, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Norrbottenkommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i juni 1960 upprättad samt den 21 november 1960 och den 9 februari 1961 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten i Norrbottens län, överlantmätaren i Norrbottens län och distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Till planförslaget hörande handlingar skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, överlämnas till byggnadsnämnden.

Överlantmätaren i länet skall därjämte tillställas den till grund för planen liggande grundkartan med därtill hörande mättnings- och beräkningshandlingar.

Överlantmätaren.

Länsstyrelsen finner skäligt, jämlikt 109 § tredje stycket byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna med heldragna röda begränsningslinjer angivna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess byggnadsplan för områdena fastställts, dock längst till den 1 januari 1964.

Talan mot detta beslut i vad det avser upphävande av byggnadsplan och fastställelse av ny byggnadsplan föres genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag. Talan mot beslutet i övrigt föres likaledes genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Luleå i landskansliet den 21 juni 1962.

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Till
70 Nr 5/31-62 100
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 24/1.... 1962

Genom resolution den 21 juni 1962 fastställde länsstyrelsen i Norrbottens län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Töre kommun vid sammanträde den 8 maj 1961 antaget förslag till ändring och upphävande av byggnadsplanen för del av Töre kyrkby, vilket förslag, innehållande jämvel byggnadsplanbestämmelser, angivits å en av Norrbottenkommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i juni 1960 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, varjämte länsstyrelsen meddelade visst byggnadsförbud.

Över länsstyrelsens resolution ha dels Emil Isaksson, dels Holger Lindbäck anförut besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 12 oktober 1962 och av byggnadsstyrelsen den 25 november 1963.

Kungl. Maj:t, som kunnat de av Lindbäck anförda besvären utan bifall, finner - i anledning av de av Isaksson anförda besvären - gott, med ändring av länsstyrelsens resolution, från fastställelse undanta ett å byggnadsplanskartan numera med

TELL LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN
ang. besvär av dels
E. Isaksson, dels H.
Lindbäck i fråga om
byggnadsplanen för
del av Töre kyrkby i
Töre kommun enr D 270
och 277/62

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Töre kommun
länsarkitekten, Luleå
✓ Överlantmätaren, Luleå
(+ avskrift att tillställas ve-
derbörande distriktslantmätare)
Emil Isaksson
Holger Lindbäck

brun gränslinje angivet område.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. På-
vade handlingar överlämnas härjämte. Stockholm den 17 januari
1964.

Gösta Skoglund

Sven Amark

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Nr **IIIG2-32-61**

(Aberopas vid skriftväxling)

Överlantmätaren i Norrbottens län

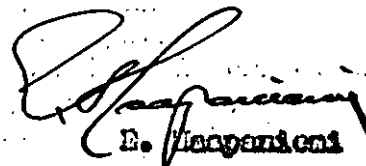
LULEÅ

Genom resolution den 21 juni 1962 fastställde länsstyrelsen förelag till ändring och upphävande av byggnadsplanen för del av Tjere kyrkby i Tjere kommun.

Sedan besvär anförts över länsstyrelsens fastställelsebeslut, har Kungl. Maj:t genom beslut den 17 januari 1964 ändrat länsstyrelsens resolution så tillvida, att från fastställelse undantagits ett område, som å byggnadsplanekarten utmärktes med brun gränslinje. Länsstyrelsen får härigenom överlämna kopior av till planförandet hörande två kartor jämte avskrift av till planen hörande beskrivning och bestämmelser. Beslutet har tidigare tillställts Eder.

Luleå i landskapsliet den 21 oktober 1964.

Enligt uppdrag


E. Jansson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan
för TÖRE KYRKÖBY i Töre kommun,
Norrbottens län.

IIIG2-32-61.
Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
2/6 1962 i ovan angivna
ärende.

Byggnadsplaneförslaget är redovisat i byggnadsplanekarta upprättad åren 1958 - 60 å Norrbottenkommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor i Luleå och därtill hörande byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning. Grundkartan är upprättad omkring år 1950.

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 22 september 1945, vilken i vissa delar ändrats den 8 augusti 1946, 22 januari 1947, 5 oktober 1948, 7 september 1949 och 10 september 1954. I planförslagets södra del utmed den nya sträckningen av riksväg 13 har gällande plan upphävts den 20 oktober 1959. För huvudsakliga delen av planförslaget gäller byggnadsförbud jämlikt 108 § BL.

Planrevisionen har orsakats dels av att riksvägen nr 13 och länshuvudväg nr 386 (Töre-Morjärv) enligt en av vägförvaltningen verkställd utredning skall framdragas i helt nya sträckningar genom samhället; dels av önskemålet om en reducering av byggnadsplaneområdet.

Med hänsyn till ändringens omfattning har på det nya planförslaget utgående linjer ej redovisats. I stället har förslaget med upphävandet av vissa delar i nu gällande plan redovisats på en fastighetsregisterkarta.

I planförslaget har eftersträvat att bebyggelsen i största möjliga utsträckning samlas norr om den föreslagna riksvägen för att därigenom minska trafiken över denna väg. I förslaget har därför icke medtagits den nu gällande delen av byggnadsplanen söder om nämnda väg. Dessutom har planområdet begränsats ytterligare i jämförelse med gällande plan för att åstadkomma en mera koncentrerad bebyggelse.

PLANFÖRSLAGET.

Aktuella planförslag innefattar huvudsakligen ett område som begränsas av nya sträckningarna av riksväg 13 och länsväg 386 samt Töre älv. I norr avskäres planen oirka 1 km norr om riksväg 13 utmed nyssnämnda länsväg. I planförslagets östra del har dock medtagits ett mindre bostadsområde söder om riksvägen och öster om länsväg 386.

GRUNDFÖRHÅLLANDEN.

Grunden inom planområdet består av styv lera och pinnmo. Marken är

god ur grundläggningssynpunkt och några särskilda grundundersökningar har därför icke ansetts erfordras.

VÄGAR

Riksväg nr 13 och länsväg nr 386 har föreslagits i helt nya sträckningar i enlighet med vägförvaltningens vägplaner. Den nya riksvägen har utlagts till 30 meters bredd. Dessutom har skyddsremsa redovisats på båda sidorna av vägen. I planförslaget har eftersträfvats att riksvägen skall erhålla minsta möjliga antal anslutningar, lokalvägarna har därför endast anslutits till riksvägen på två ställen. Länsväg 386 (Töre-Morjärv) har föreslagits till 20 meters bredd och skyddsremsa har även redovisats för denna väg. Nuvarande riksväg har redovisats till 18 meters bredd och gamla länsvägen till Morjärv till 15 meters bredd. Lokalvägarna i övrigt har huvudsakligen föreslagits 12 meter breda, vissa vägar är dock föreslagna 15 meter breda. Vaghöjderna å allmänna vägarna har utsatts i samråd med vägförvaltningen. Höjderna på övriga vägar följer huvudsakligen terrängen.

VATTEN OCH AVLOPP.

Gemensamma vatten- och avloppsledningar har utbyggts inom hela planområdet. Vatten erhålles från en vattentäkt några hundra meter norr om planområdet utmed gamla Morjärvsvägen. Vågreservoar finnes strax söder om kyrkogården. Spillvatten från planområdet ledes till Töreviken efter att ha genomgått rening.

Avloppsledningarna äro huvudsakligen lagda med självfall till avloppsreningsverket. Från planområdets sydöstra del pumpas emellertid spillvatten en bit för att avloppsutsläppet kan ske på ett ställe. Denna avloppspumpstation är belägen på fastigheten Töre 2:43. Töreverkens industri har dock separat utsläpp. Inom områden där vatten- och avloppsledningarna icke har kunnat anpassas på väg- eller annan allmän platsmark har u-områden redovisats för dessa.

ALLMÄN PLATSMARK.

Som allmän platsmark, park har redovisats ett område vid kyrkogården, ett vid Töre älv samt vissa skyddsremsor utmed riksväg 13 och länsväg 386. Dessutom har för samma ändamål föreslagits ett flertal smärre områden på skilda delar av planen.

BYGGNADSMARK.

Områden för allmänt ändamål.

För allmänt ändamål har utlagts områden för kyrka, prästgård, skola, förvaltningsbyggnad, ålderdomshem, brandstation, vattentorn, avloppsreningsverk och avloppspumpstation. Det nya skolområdet å fastigheterna Töre 7², 7³⁴, 12¹⁰, 12¹¹ m fl är belägen i en svacka, men några svårigheter att bygga detta område torde icke föreligga om området utfylles.

Som områden för bostadsändamål har redovisats områden vari finnes spridd bostadsbebyggelse. Några egentliga helt nya områden för bostäder har icke ansetts erfordras då det finns gott om lediga tomtplatser inom de förut bebyggda delarna. Inom centrala delen av byn har även i viss utsträckning föreslagits hyres- och affärshus i två och tre våningar. Några utav dessa hus äro redan byggda.

För industriändamål föreslås ett område i planförslagets östra del, vari Töreverkeas industri f.n. är belägen. Vidare redovisas ett område för småindustriändamål å fastigheterna Töre 8⁴³, 8⁴⁶ och 8⁴⁷. Inom det sistnämnda området avser Töre Belysningsförening uppföra en verkstads- och förrådsbyggnad. Som reservområde för småindustriändamål föreslås ett område å fastigheterna Töre 6¹⁵, 7³⁴, 7³⁵ och 8⁴⁸. Dessutom reserveras områden för bostads- och småindustriändamål vid Töre älv samt å fastigheterna Töre 1⁴ och 1¹⁸.

Ett område för samlingslokaler har redovisats för Folkets Hus, som är beläget på fastigheterna Töre 7²⁰ och 7³⁵.

Å fastigheten Töre 3⁵⁵ finns bussgarage, varför densamma utlagts för garageändamål.

Ett område för handelsträdgårdsändamål reserveras för en befintlig handelsträdgård vid korsningen av riksväg nr 13 och länsväg nr 386.

För trafikserviceändamål har utlagts fem områden. De två områdena, som ligger intill nuvarande riksvägen, användes redan för detta ändamål. Övriga tre områden har getts sådant läge att de lätt kan nås från riksvägen i dess nya sträckning.

SPECIALOMRÅDEN.

Som specialområden har redovisats områden för begravningsplats, busstation, transformatorstationer och vattenområden. Förläggning av transformatorstationerna har skett i samråd med Töre Belysningsförening.

Luleå i juni 1960

Pehr Olov Danielsson

Åke Häggroth

Tillhör kommunalfullmäktiges i Töre kommun protokoll av den 8 maj 1961, § 29, betygar

Levi Boström
Kommunalfullmäktiges ordf.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
byggnadsplan för
Töre kyrkoby i Töre kommun
Norrbottens län.

1092-34-61
Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
21/6 1962 i ovan angivna
ärende.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- h) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder.
- i) Med LH betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder.
- j) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- k) Med Tg betecknat område får användas endast för bilserviceändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för busstationsändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål, samt därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, bryggor, båthus el. dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELIER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.3. Med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE

Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m.

Mom. 2. Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 3,0 m. Dylik byggnad må dock sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomtplats då grannar därom enas.

§ 7.

DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.

Å med F, J, Jm, Jb, G eller C betecknat område får av tomtplats areal högst en fjärdedel bebyggas.

§ 8.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom.1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större sammanlagda areal än 140 m².
- Mom.2. Uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagda areal än 40 m² för varje tomtplats, som omfattar med F betecknat område. Dylika byggnader få dock uppföras endast under förutsättning dels att de lokaler, som där äro avsedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden, dels att byggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av omgivande mark.
- Mom.3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Å med γ betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,2 och 10,2 meter.

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnads- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppningar som medger ut- el. infart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Luleå i juni 1960.

Norrbottnenkommunernas

Arkitekt- & Byggnadskontor

Pehr Olov Danielsson

Arkitekt SAR / Åke Häggroth

Tillhör kommunalfullmäktiges i Töre kommun protokoll av den 8 maj 1961, § 29, betygar.

Levi Boström
Kommunalfullmäktiges ordf.
Bestyrkes. Luleå i landskapsliet den 21 juni 1962.
På tjänstens vägnar