



Akt nr:
25 - P95 / 76

AU\$25-P95/76

Upprättade år 1994	Dnr 2023-18003-94
Ärende Detaljplan för södra Töre (omläggning av Töreforsvägen)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

37 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta ps

LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

BEVIS

1 (1)

1995-03-04

2023-18003-94

Kalix kommun
952 81 KALIX

Kommunfullmäktige har 1994-11-07 antagit detaljplan för
SÖDRA TÖRE (Omläggning av Töreforsvägen).

Beslutet har efter överklagande vunnit lagakraft 1995-04-21.

Eva Olsson

Kopia till:

Fast bild mynd, Torggatan 4, 952 34 KALIX

Fast reg mynd, LULEÅ

Samhällsbyggnadsenheten

Registrering

Datum

1995-12-08

Införing i fastighetsregistret har verk-
sätts

För fastighetsregistermyndigheten

Dnr 877/95

Jeb 95:001

**Detaljplan för
SÖDRA TÖRE (Omläggning av Töreforsvägen)
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

- 7 -

Detaljplan för
SÖDRA TÖRE (Omläggning av Töreforsvägen)
Kalix kommun, Norrbottens län
MAF Arkitektkontor AB, Luleå 1994 - 06

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning
- o Samrådsredogörelse
- o Illustrationskarta

2. PLANENS SYFTE

Vägverket avser att höja standarden och trafiksäkerheten på E4 som ingår i det nationella stamvägnätet.
Huvudsyftet med denna plan är att stänga anslutningen E4 - Töreforsvägen, och istället att leda om Töreforsvägen i sydvästlig riktning och ansluta den mot trafikplatsen E4 - E10.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Detaljplanområdet är beläget i södra Töre och sträcker sig från Törefjärden och Pettersbacken i väster, omedelbart söder trafikplatsen under byggnad, fram till Töreforsvägen i öster till en punkt söder om industriområdet. Planområdet sträcker sig vidare i norr längs Töreforsvägen fram till anslutningspunkten mot E4. Planområdet upptar huvudsakligen den mark som åtgår till att anlägga ny väg eller stänga befintlig vägkorsning.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar totalt en areal om ca 13 hektar, varav ca 8 hektar utgör tidigare detaljplanelagd mark.

3.3 Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken ägs av SCA och Kalix kommun.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Översiktliga planer, riksintressen

I den av kommunen antagna översiktsplanen 1992-03-06 finns inget vägreservat utlagt för denna väg. En fördjupad översiktsplan utarbetas dock för närvarande som beaktar detta vägprojekt.

Hela området utgör riksintresseområde för natur, kulturvård, turism och friluftsliv.

4.2 Detaljplaner, naturvårdsförordnanden

För området gäller följande detaljplaner :

- o " Förslag till byggnadsplan för TÖRE kyrkby " fastställd 1962-06-21.
- o " TÖRE (Töre 1:91, 45:1 m.fl ind. omr.) fastställd 1982-09-01.
- o " TÖRE CAMPING (Törehamn 1:1, Töre 1: 10 m.fl) " fastställd 1989-01-27.

Generellt strandskydd gäller till ett avstånd av 100 meter från stranden, enligt Naturvårdslagen.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark och vegetation

Den planerade vägen kommer att skära igenom en skogsbeklädd moränkulle i väster. Vägen passerar sedan omedelbart söder om bostadsfastigheterna Töre 1:17, 1:6 och 1:3. Marken består här av låglänt strandnära terräng med barrskogsvegetation och mindre partier av åker / ängsmark. Avståndet ner till Törefjärden / Gräsviken uppgår som minst till ca 50 meter mellan strandkanten och blivande vägbana. Strandpartiet utgörs av ett långgrunt gräsbevuxet strandängsområde som påverkas av översvämning vid högvatten.

Centralt i området sträcker sig den blivande vägen längs en befintlig kraftledning österut. Marken är här något fuktigare, med barrskog av fuktig- våt ristyp. Bottenskiktet domineras av mossor, ofta i tuvig form, medan fältskiktet består av ris och starrarter.

I öster stiger markhöjden och vegetationen övergår till den mindre fuktiga barrskogstypen, frisk ristyp, där fältskiktet domineras av blåbär och lingonris.

5.2 Geotekniska och förhållanden

Markens bärighet är god i den västra och östra delen av området. I den centrala delen är marken något fuktigare och kompletterande grundundersökningar kan därför erfordras.

5.3 Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända i området.

6. **PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR**

6.1 Vägar och trafik

År 1992 planlades den trafikplats för E4-E10 som nu är på väg att anläggas. Syftet med denna plan var att höja standarden på E 4 genom att reducera antalet utfarter och bygga en planskild korsning mellan de båda riksvägarna. Vid samrådsmötet redovisades även den nu aktuella vägdragningen och avstängningen av Töreforsvägen mot E4. På grund av delade uppfattningar om den planerade vägsträckningens läge, hänsköts frågan till fortsatt utredning.

Vägverket och kommunen har nu efter samrådsmötet enats om att ta fram denna detaljplan. Planförslaget innebär att Töreforsvägen läggs om och ansluts mot den nya trafikplatsen. Under planeringens gång har två alternativa vägsträckningar övervägs. Det södra alternativet med vägen närmast stranden har dock bedömts få minst negativa konsekvenser på omgivningen.

Omläggningen av Töreforsvägen blir helt nödvändig eftersom Vägverket avser att stänga nuvarande anslutning mot E4.

För att upprätthålla fortsatt goda kommunikationer mellan industriområdet och Töreforsvägen föreslås två stycken nya utfarter mot den planerade genomfartsleden. Vägen mot Törehamn / Töre Camping trafikmatas även den, via den nya leden med ny anslutning söder om Pettersbacken.

Den nya leden dimensioneras för en hastighet på 90 km / h.

6.2 Gång och cykeltrafik

En gång och cykelväg skall anläggas mellan Töre samhälle och campingområdet vid Törehamn.

6.3 Vattenområden

I väster ingår del av Törefjärdens vattenområde i planen. Vattnet redovisas som ett öppet vattenområde som skall hållas fritt från bryggor o.d.

6.4 Störningar, trafikbuller

Den planerade vägen tangerar tre stycken bostadsfastigheter i sydvästra delen.

Vid nyplanering av väg gäller följande riktvärden för buller mot angränsande bostadsfastigheter :

Ekvivalent nivå, DB(A)

Inomhus	30 DBA
Utomhus vid uteplats	55 DBA

En trafikräkning utförd 1982 på Töreforsvägen redovisar 320 fordon / åmd. Uppskattningsvis kommer trafikmängden inte att överstiga 500-600 fordon / åmd på den nya vägen.

Det närmaste bostadshuset hamnar ca 60 meter från vägbanan. Riktvärdet för buller utomhus 55 DB(A) underskrids generellt ca 35- 40 meter från vägen. En byggnad med tvåglasfönster dämpar ca 25 DB(A).

Några bullerdämpade åtgärder bedömts därför inte behöva utföras.

6.4 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

En vattenledning hamnar tvärs över den planerade vägen, med en befintlig brunn i körbanan. Brunnen måste åtgärdas i samband med vägbyggnationen.

El

En mindre kraftledning löper parallellt med den nya vägen, och korsar vägen i sydvästra delen i riktning mot Töre Camping. Ledningen kan ligga kvar i nuvarande sträckning.

7. MILJÖKONSEKVENSER

Den nya vägen berör endast skogsmark med måttliga lutningsförhållanden. Påverkan på landskapsbilden blir därför inte så stor. I den västra delen skär vägen igenom en moränkulle. Här kommer att krävas en omsorgsfulla släntutformningar med naturanpassade planteringar och insådd, vid återställandet av vägområdet.

Några uttalade botaniska, zologiska eller geologiska intressen finns ej inom området. Inga viltstråk eller boträd förekommer här. Kustområdet är dock värdefullt ur rekreationssynpunkt, inte minst för skid och skoteråkning vintertid. Vägen kan då upplevas som en barriär mot kust och skärgårdsområdet. Barriäreffekten bör dock bli måttlig med hänsyn till den ringa fordonsmängd som kommer att trafikera vägen.

De tre bostadsfastigheterna närmast stranden Töre 1:3, 1:6 och 1:17 torde uppleva att de får en sämre miljö, med vägen som avskärmar kontakten med stranden.

Idag ligger 12 st bostadsfastigheter utefter den del av Töreforsvägen som skall utgå som genomfartsled. Dessa fastigheter får förbättrad miljö avseende buller, avgaser och trafiksäkerhet.

Inga försämringar beträffande vattenföroreningar, vibrationer o.d förväntas.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Per Persson och planingenjör Mats Sandqvist. Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

Detaljplan för
SÖDRA TÖRE (Omläggning av Töreforsvägen)
Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- 14 -

1

Detaljplan för
SÖDRA TÖRE (Omläggning av Töreforsvägen)
Kalix kommun, Norrbottens län
MAF Arkitektkontor AB, Luleå 1994-06

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande.

Samråd med kommunala förvaltningar och statliga organ avses ske under maj månad. Ett offentligt informationsmöte hölls den 24 mars 1994.

Planen beräknas därefter kunna ställas ut under juni månad och antas av kommunfullmäktige under hösten.

Om inga överklagningar inkommer mot planen kan den vinna laga kraft i senhösten 1994. Tidplanen förskjuts givetvis om planen överklagas.

1.1.2 Mark och anläggningsarbeten

Vägverket har ambitioner att starta projektet före årsskiftet 1995.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är initierad av ett aktuellt vägprojekt som skall igångsättas så snart tillstånd kan ges.

1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna inom planområdet.

Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att svara för underhållet av lokalgator och naturmarken inom planområdet. Kommunen har även genom huvudmannaskapet rätten och i vissa fall skyldigheten att förvärva / lösa in den mark som är avsedd att användas till allmän plats.

Vägverket är väghållare för det allmänna vägnätet. De båda riksvägarna E4 och länsväg 699 Töreforsvägen, utgör allmänna vägar för vilket Vägverket har utbyggnads och underhållsansvar.

Kommunen ansvarar för markförvärv inom planområdet. Vägverket får sedan ersätta kommunen för nedlagda markförvärvskostnader.

2. FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning

Planen berör 10 st registerfastigheter som delvis berörs av allmän platsmark. Av dessa fastigheter ligger följande i privat ägo : Töre 1:19, 1:47, 3:77, 45:1, 104:1, och 105:1. Huvudelen av marken som berörs ligger på SCA:s fastighet Töre 45:1. Övriga fastigheter berörs endast i mindre utsträckning, och de flesta även enligt gällande detaljplan, vilken ej har blivit genomförd fastighetsrättsligt.

Enligt reglerna i PBL äger kommunen i egenskap av huvudman för detaljplanen, rätten att förvärva / lösa in den mark som är avsedd till allmän plats. Detta skall i första hand ske genom frivilliga överenskommelser som läggs till grund för fastighetsreglering enligt Fastighetsbildningslagen (FBL).

Såvida frivilliga överenskommelser ej kan träffas äger kommunen rätt att inlösa marken. Den markägare som berörs av allmän platsmark kan även kräva kommunal inlösen.

All mark som förvärfvas / inlöses skall tillföras närbelägen kommunal gatumarksfastighet.

Ersättning för avstådd eller upplåten mark utgår i de flesta fall och grundar sig på avtal eller värdering inom förrättningens ram. Ersättning kan även komma att beslutas genom expropriationsdom i fastighetsdomstol vid inlösen enligt PBL.

Ersättning vid inlösen enligt PBL eller FBL utgår till de fastighetsägare enligt ersättningsreglerna i 4 kap. Expropriationslagen. Detta innebär i princip att den berörda fastighetens minskning av marknadsvärdet ersätts.

3. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Per Persson och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör



Enl sändlista

Överklagande av detaljplan för Södra Töre (omläggning av Töreforsvägen), Kalix kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandena och fastställer kommunfullmäktiges antagandebeslut.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Kommunfullmäktige i Kalix kommun antog den 7 november 1994 rubr detaljplan som bla medger att en ny väg byggs mellan stranden och bebyggelsen. Vägen ska utgöra en trafiksäkrare förbindelse mellan anslutningspunkten på Europaväg 4 och Törefors. Väg E 4 byggs om för närvarande med en ny trafikplats och den nu aktuella vägen ska utföras i detta sammanhang.

Gösta Öhlund, Töre 1:3 motsätter sig att vägen dras fram så som detaljplanen anvisar då detta innebär att strandområdet blir svårare att nå. Vidare framhålls att vägbanken kommer att fyllas upp och vara ofördelaktig ur miljösynpunkt. Öhlund bifogar skiss som visar annan vägsträckning som han förordar.

Bengt Hjort, Töre 1:17 och 1:21 anmärker mot buller och avgaser från vägen och ställer frågan om vattentillgången i brunnen kan garenteras om vägen byggs enligt detaljplanen. Klaganden yrkar att kommunen ska förvärva hans fastigheter om detaljplanen genomförs.

MOTIVERING

Klagandenas fastighetsinnehav är beläget invid samma vägavsnitt. Den blivande vägbanken innebär en förändring i miljön mot ett viktigt väderstreck. Vägbanan ska enligt planen förläggas på + 4,0 möh. Öhlunds bostadsbyggnad är belägen fyra meter högre och Hjorts två respektive fyra meterhögre än vägbanan. De båda fastighetsägarna kommer således fortfarande att ha utblick över Törefjärden.

Trafikmängderna på berörd vägsträcka är obetydliga och ger inte upphov varken till buller eller avgaser av nämnvärd storlek. Miljöstörningarna minskar avsevärt mer om vägen genom bebyggelsen avlastas genomfartstrafiken och

dessutom blir olycksriskerna avsevärt mindre om ny genomfart byggs. Länsstyrelsen konstaterar att klagandena inte behöver avstå mark för vägutbyggnaden, ej heller bedöms brunnens vattenkapacitet minska. Vägbanksuppbyggnaden blir förhållandevis måttlig och trafikintensiteten på vägen mycket låg. Länsstyrelsen bedömer därför inte att vägen kommer att innebära nämnvärd nackdel för fastighetsägarna.

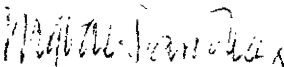
Den vägsträckning som nu redovisas i detaljplanen är långsiktigt bra ur framkomlighets- och trafiksäkerhets-synpunkt. För klagandenas vidkommande inträder en försämring/förändring i och med att vägen byggs ut. Länsstyrelsen anser emellertid att förändringen är måttlig och att allmänintresset av en vägutbyggnad ska väga tyngre än fastighetsägarnas enskilda intressen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, miljödepartementet, se bilaga.

I detta ärende har länsarkitekt Lars Bertil Höök beslutat och byråingenjör Ingvar Sandberg varit föredragande. I den slutliga handläggningen har även företrädare för rättsenheten och miljöenheten deltagit.


Lars Bertil Höök


Ingvar Sandberg

Kopia till
Byggnadsnämnden
plan- o kulturmiljöenheten
akten