



Akt nr:
25 - P95 / 2

AU\$25-P95/2

Upprättade år 1994	Dnr 2023-17467-94
Ärende Detaljplan för Töre Centrum (OK Bensinstation)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 pm annan karta

Pm



LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

- 3 -

BEVIS

1994-11-28

Ans 65/95¹⁽¹⁾

2023-17467-94

P1995-2

Byggnadsnämnden
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1994-10-20 antagit detaljplan för
TÖRE CENTRUM (OK BENSINSTATION).

Beslutet har vunnit lagakraft 1994-11-24.

Eva Olsson

Kopia till:

Fast bild mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX

Fast reg mynd, LULEÅ

Samhällsbyggnadsenheten

Registrering

Datum

1995-03-16

Intyg för gästregistrering har
verifierats.

För fastighetsregistermyndigheten

Detaljplan för
TÖRE CENTRUM (OK Bensinstation)
Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

- 7 -

Detaljplan för
TÖRE CENTRUM (OK Bensinstation)
Kalix kommun, Norrbottens län
MAF Arkitektkontor AB, Luleå 1994 - 10

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning

2. PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att anpassa detaljplanen till pågående verksamhet d.v.s mark för bilserviceändamål. Planändringen har aktualiserats av en bygglov-ansökan från OK:s sida, som strider mot gällande plan.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Töre Centrum, omedelbart väster om busstation och Folkets Hus.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal om ca 0,25 hektar.

3.3 Markägoförhållanden

All marken ligger i privat ägo.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner :

- o " Förslag till byggnadsplan för Töre Kyrkby" fastställd 1962-06-21
- o " Töre Centrum (Töre 37:1 m.fl) " fastställd 1983-02-23

Den första planen utgör en heltäckande plan över Töre. Den berör den östra delen av föreliggande planområde, där marken är avsatt för bostadsändamål med rätt att uppföra tvåvåningshus.

Den senare planen från 1983 berör den västra delen av planområdet. Vid denna planläggning slopades området för bilserviceändamål och istället utvidgades Töre 3:83:s bostadskvartermark. Motivet var dels att OK avsåg att etablera sig vid Idrottsvägens anslutning mot E:4, och dels att markområdet ansågs för begränsat för att både inrymma bensinstation och bostadsmark.

4.3 Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har tillstyrkt en planändring.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark och vegetation

Marken består av OK:s bensinstationsområde samt obebyggd tomtmark. Området sluttar svagt mot väster.

5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda inom området.

5.3 Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända i området.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Bebyggelseområden

Inom området ligger OK:s bensinstation som avses att moderniseras med nya pumpar, cisterner och vissa omdispositioner av stationslokalen. Planen har aktualiseras av den bygglovansökan som har inkommit till byggnadsnämnden. OK hade vid senaste planläggningen 1983 planer på en nyetablering vid Idrottsvägens anslutning mot E4. Dessa planer är idag helt skrinlagda, och bensinstationen kommer därför att ligga kvar inom överskådlig tid.

Bensinstationens nuvarande markområde är relativt begränsat men fastigheten Töre 3:84 i öster är förvärvat, vilken ansluts till detta område. För att åstadkomma en trevligare miljö i centrum samt för att minimera störningarna för grannar föreslås att bensinstationsområdet inramas av en planterad skyddszon. Denna skyddszon bör planteras med storvuxna träd och gräsmatta. Upplag eller parkering får ej förekomma inom detta område.

Planen anpassas till pågående verksamhet. Byggrätten begränsas till befintlig byggnad.

6.2 Gator och trafik

Bensinstationen trafikmatas norrifrån via Köpmanvägen. Endast en in och utfart tillåts mot vägen. Resterande del av kvartersgränsen mot gatan regleras via utfartsförbud.

6.3 Parkering

All parkering avses ske inom kvartersmarken. Skyddsområdet måste dock hållas fritt från parkeringar.

6.4 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Va-nätet påverkas inte av denna planändring

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Per Persson och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

8. REVIDERING

Efter samrådet har planen reviderats. Vägverket har yrkat på reglerade utfarter mot Köpmanvägen och HSB Kalix har yrkat på att träden vid bensinstationsområdets sydvästra hörn även fortsättningsvis skall tillhöra bostadsfastigheten. Denna synpunkt har beaktas i planen. Ett område om ca 5,5 x 14 meter har därför brytits ur planområdet.

Upprättad 1994-10-02

Reviderad 1994-10-18

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

Detaljplan för
TÖRE CENTRUM (OK Bensinstation)
Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- 17 -

Detaljplan för
TÖRE CENTRUM (OK Bensinstation)
Kalix kommun, Norrbottens län
MAF Arkitektkontor AB, Luleå 1994 -10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att planutställningen kan slopas, samt att byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att själva anta planen.

Samråd sker istället direkt via brevutskick med berörda parter.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter samt berörda grannar kommer att ske under oktober månad. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter inom två veckor från det datum detaljplanehandlingarna delges vederbörande.

Om samtliga parter godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden den 20 oktober och vinna laga kraft tre veckor senare.

1.1.2 Bebyggelse

Ombyggnaden och moderniseringen skall påbörjas så snart tillstånd kan ges.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är initierad av ett aktuellt byggprojekt som skall igångsättas och slutföras inom kommande femårsperiod.

1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Ombyggnaden skall genomföras helt i privat regi av fastighetsägaren.

2. **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

2.1 Fastighetsbildning

Planen berör del av fastigheten Töre 3:83 och hela Töre 3:84. Det berörda markområdet från Töre 3:83 kan lämpligen överföras till 3:84 genom fastighetsreglering.

3. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Per Persson och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

4. **REVIDERING**

Efter samrådet har planen reviderats. Vägverket har yrkat på reglerade utfarter mot Köpmanvägen och HSB Kalix har yrkat på att träden vid bensinstationsområdets sydvästra hörn även fortsättningsvis skall tillhöra bostadsfastigheten. Denna synpunkt har beaktas i planen. Ett område om ca 5,5 x 14 meter har därför brytits ur planområdet.

Upprättad 1994-10-02

Reviderad 1994-10-18

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör