

# PLANKARTA

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### 1. Användning av allmänna platser

SKYDD Skydd mot störning

### 2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- J Industri
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### 3. Utformning av allmänna platser

- n<sub>1</sub>* Befintlig trädvegetation skall behållas
- träd* Plantering med högväxande träd

### 4. Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u* Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### 5. Markens anordnande

- parkering* Parkeringsplats skall finnas
- ej uppfyllnad* Stängsel skall finnas
- Marken får ej fyllas upp

### 6. Placering; Utformning; Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- fril* Endast friliggande hus
- p<sub>1</sub>* Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

### 7. Störningsskydd

- plank 2,0* Bullerplank till 2,0 meters höjd
- m<sub>1</sub>* Bullernivån från industrin får inte överstiga 55 dBA vid närmaste tomgräns

### 8. Administrativa bestämmelser

- a<sub>1</sub>* Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

## UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
  - Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Fastighetsförteckning

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

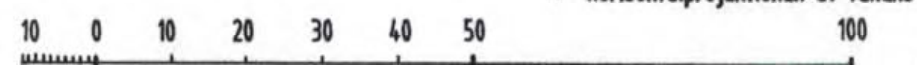
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns i övriga fall
- Bestämelsegräns
- Byggnader i allmänhet
- Staket
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Slänt
- Rutmätspunkt
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1990 av Kalix Lanmäteridistrikt

Mätklass: III

Fastighetsredovisningen hänförs till 1989-05-10

Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna / horisontalprojektion av takens ytterkanter



SKALA 1:1000

Detaljplan för **25-P93/99**  
**TÖRE INDUSTRIHUS** (Töre 32:2 mfl)  
 Kalix kommun Norrbottens län

Upprättad 1990-05  
 Alexis Arkitektkontor, Luleå

Lennart Alexis  
 Arkitekt SAR

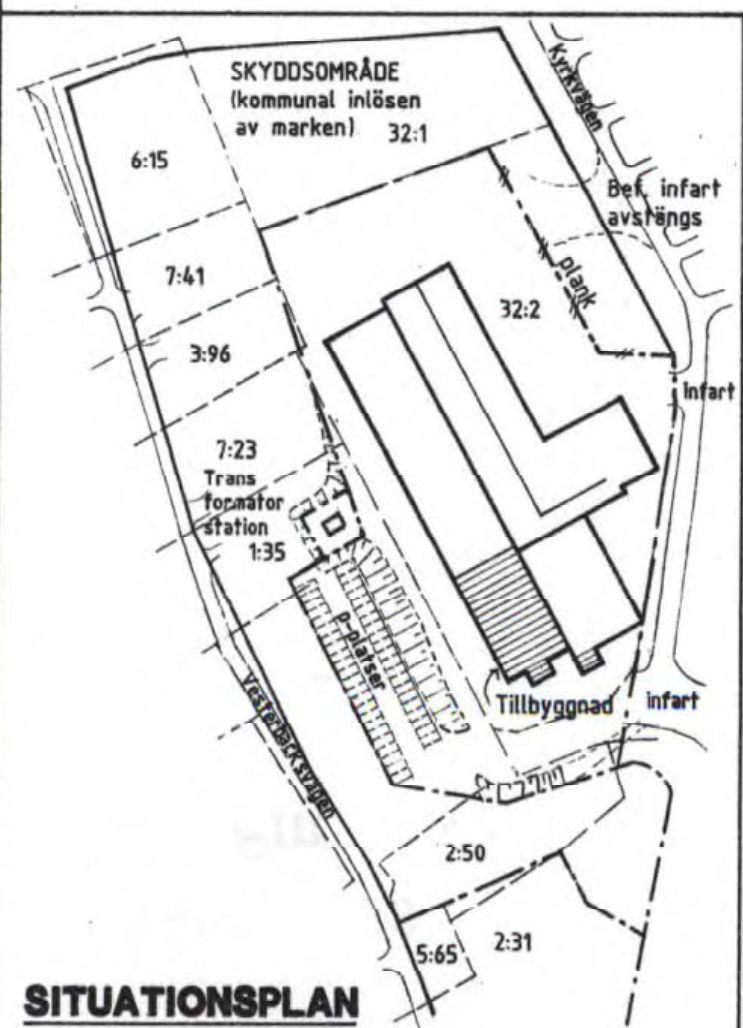
Mats Sandqvist  
 Planingenjör

**VUNNIT LAGA KRAFT**  
**1993-04-07**

Detaljplan nr:

- Detaljplanen godkänd för:
- Samråd 1990-04-10
  - Utställning 1990-04-26
  - Antagande 1990-06

Antagen av fullmäktige 1990-10-26



SITUATIONSPLAN