

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- RASTPLATS Parkeringsplats med sittgrupper och toalett
- GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedyg

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Restaurang
- E1 Avloppspumpstation

3. Användning av vattenområden

- W Öppet vattenområde

4. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Gångtunnel
- bro Körbro

5. Utnyttjandegrad

- e1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

6. Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

7. Placering; Utformning; Utförande

- P1 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

8. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
 - Grundkarta
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Geonförandebeskrivning
 - Fastighetsförtäckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustration

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Byggnader i allmänhet
- Häck
- Staket
- Ägostagsgräns
- Väg med resp utan sidoutrymme
- Slätt
- Dike
- Höjdhurvor
- Brunn
- Rutnätspunkt
- Fastställd höjd på gata eller väg
- Avvägd höjd

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1992 av Kalix Lantmäteristyrkt
Måtklass: II
Nollplan för höjdmätning: RH 00
Fastighetsredovisningen hänförs till: 1992-04-27
Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna/horisontalprojektionerna av takens ytterkanter



Detaljplan för 25-P93/100 SÖDRA TÖRE (Trafikplats E4 - E10)		VUNNIT LAGA KRAFT 1993-03-11
Kalix kommun Norrbottens län		
Alexis Arkitektkontor, Luleå Upprättad 1992-09	Reviderad 1992-10-19	Detaljplan nr:
Lennart Alexis Arkitekt SAR		Detaljplanen godkänd av BN för: <ul style="list-style-type: none"> - Samråd 1992-06-18 - Utställning 1992-08-25 - Antagande 1992-10-27 Antagen av fullmäktige 1992-12-18

