

**Akt nr:**  
**25 - P93 / 100**

\*AU\$25-P93/100\*

Upprättade år 1992	Dnr 2023-22704-92
Ärende  Detaljplan för södra Töre (trafikplats E4-E10)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... 41 ..... numrerade sidor

..... - ..... inneliggande karta

..... 1 ps ..... annan karta

ps



LÄNSSTYRELSEN I  
NORRBOTTENS LÄN

- 3 -

dnr 1051/93

1 (1)

1993-05-07

2023-22704-92

P1993-100

Kommunfullmäktige  
952 81 KALIX

Kommunfullmäktige har 1992-12-18 antagit detaljplan för  
södra Töre (trafikplats E4-E10).

Beslutet har efter återkallande av överklaganden vunnit lagakraft 1993-03-11.

*Eva Olsson*

Eva Olsson

Kopia till:

Fast bild mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX

Fast reg mynd, LULEÅ

Byggnadsnämnden, 952 81 KALIX

Planenheten

Akten

Registrering

Datum

1995-03-17

Inlämning i fastighetsregistret har  
verifierats.

För fastighetsregistermyndigheten

*Anders Bränstam*

**Detaljplan för  
SÖDRA TÖRE (Trafikplats E4-E10)  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**PLANBESKRIVNING**

Detaljplan för  
SÖDRA TÖRE (Trafikplats E4-E10)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor AB, Luleå 1992-09

## PLANBESKRIVNING

### 1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av:

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Illustration
- o Planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Samrådsredogörelse
- o Fastighetsförteckning

### 2. PLANENS SYFTE

Vägverket avser att höja standarden på det nationella stamvägnätet. Europaväg 4 ingår i detta nät. Som ett led i denna satsning avser Vägverket att genomgående utöka E4:s vägbredd till 13 meter i länet samt att bygga planskilda korsningar och reducera antalet utfarter mot vägen.

Föreliggande planförslag syftar till att medge bygg rätt för uppförande av trafik och rastplats i södra Töre vid E10:s (Kirunavägen) anslutning mot E4.

### 3. PLANDATA

#### 3.1 Lägesbestämning

Området är beläget i södra delen av Töre och omfattar en sträcka på 1,1 km av E4. Planområdet sträcker sig från Idrottsvägens anslutning mot E4 i väster fram till korsningen E4-E10 samt ytterligare ca 300 meter österut. I norr avgränsas området av befintlig bostadskvartersmark och i söder ansluter planområdet till gällande plan för campingområdet i Töre.

#### 3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal om ca 41,3 hektar, varav 6 hektar utgör vattenområde. All mark har tidigare varit detaljplanelagd.

#### 3.3 Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken ligger i privat ägo. Kommunen äger spridda fastigheter inom området.

#### 4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### 4.1 Översiktliga planer

Den planerade trafikplatsen i Töre finns upptaget som ett riksintresse i den heltäckande översiktsplanen för Kalix.

##### 4.2 Detaljplaner

Området berörs av följande detaljplaner:

- o Förslag till byggnadsplan för Töre kyrkby fastställd 1962-06-21.
- o Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Töre, fastställd 1965-10-06.
- o Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för TÖRE kyrkoby, fastställd 1968-05-16.

Området avgränsar och tangerar dessutom till följande detaljplaner:

- o Förslag till ändring av byggnadsplan för del av TÖRE KYRKBY (Töre 1:18 m fl).
- o TÖRE CAMPING (Törehamn 1:1, Töre 1:10 m fl) fastställd 1989-01-27.

I 1962 och 1965 års detaljplaner fastställdes Idrottsvägens anslutning mot E4. Planen redovisade även en mindre trafikplats i den aktuella korsningen.

Ängsmarken norr om Pettersbacken i sydöstra delen av planområdet reserverades för bilserviceändamål.

I 1989 års detaljplan för Töre Camping planerades en kombinerad restaurang och informationsbyggnad med tillhörande parkeringsplats, på Pettersbacken.

På begäran från Vägverket undantogs dock området från fastställelse med hänvisning till att utrymmesbehovet för trafikplatsen ej var utredd.

#### 5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

##### 5.1 Mark och vegetation

Söder om E4 består huvuddelen av marken av låglänta uppgrundade strandängar som är på väg att förbuskas. I sydost ligger dock ett mindre blandskogsbevuxet höjdparti (Pettersbacken) med relativt gammal skog.

Norr om E4 består marken huvudsakligen av öppen åker och ängsmark. Marken sluttar mot söder och väster.

Höjdskillnaden mellan högsta och lägsta punkten i området är ca 13 meter.

## 5.2 Geotekniska förhållanden

De låglänta flacka partierna söder om E4 har mindre goda grundläggningsförhållanden.

Grundläggningsförhållandena är bättre i de mer höglänta partierna i norr och öster samt vid Pettersbacken i sydost.

## 5.3 Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom planområdet.

## 6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

### 6.1 Bebyggelse

Norr om E4 ligger en bostadsfastighet och Töre handelssträdgård.

Handelsträdgården avses att lösas in eftersom intrånget från trafikplatsen blir så omfattande att verksamheten ej kan bestå.

Bostadsfastigheten Töre 2:67 är enligt gällande detaljplan genomskuren av en bostadsgata. Gatan har ej blivit utbyggd. Den gatustump som inkräktar på fastigheten föreslås utgå ur detaljplanen. Hela fastigheten kan då införlivas i kvarteret.

I sydöstra delen av planområdet ligger Pettersbacken. Området bildar fond från E10 mot söder. Här planeras en rastplats kombinerad med en kommersiell byggnad i form av restaurang/informationsbyggnad. Rastplatsen utgör tillfälliga uppställningsplatser för fordon och husvagnar med service i form av toaletter, telefonhytter och sopförvaring.

Omedelbart sydväst om rastplatsen, högre upp i backen, reserveras plats för en restaurang.

Läget är gynnsamt med hänsyn till att platsen är väl synlig från riksvägarna samt att området utgör en naturlig mötes och rastplats för vägtrafikanterna.

Restaurangen och rastplatsen samverkar och ytor för biluppställningsplatser samnyttjas.

För området ges byggrätt för uppförande av byggnader till en vånings höjd.

### 6.2 Gator och trafik

Vägverket avser att förbättra standarden och höja trafiksäkerheten på E4. En planskild korsning vid E10:s nuvarande anslutning mot E4 planeras.

Den trafikplats som avses att byggas inkluderar även av- och påfartsramper mot Luleå - Kiruna och Kalix.

För att öka trafiksäkerhet föreslås även att antalet utfarter mot E4 begränsas.

Idrottsvägens anslutning mot E4 kommer därför att stängas.

Vägen mot Töre camping läggs om och ansluts mot trafikplatsen.

Vägverket planerar även att stänga Töreforsvägens anslutning mot E4, ca 500 meter öster om planområdet.

Töreforsvägen avses då att anslutas till trafikplatsen. Innan det kan genomföras måste en ny anslutningsväg utredas. Vägverket har studerat 2 alternativa lägen. Inga beslut är dock fattade, utan detaljplanearbetet österut får anstå till dess att utredningsarbetet är slutfört.

Föreliggande detaljplaneförslag föregriper dock inte de båda vägalternativ som föreligger.

6.3 Gång- och cykelvägnät

Den befintliga gång- och cykelvägen under E4 raderas och ersätts med ett nytt stråk.

Den nya gångvägen utgår från Blomgränd, i tunnel under E10 och E4, vidare mot bostadsområdet söder om E4. Gång- och cykelvägen planeras även att byggas i ett stråk mot Töre Camping.

6.4 Störningar

Eftersom utbyggnaden av trafikplatsen kan orsaka trafikbuller för omgivande bebyggelse har en trafikbullerberäkning utförts av NAB.

Följande riktvärden gäller för trafikbuller enligt Naturvårdsverkets rekommendationer:

<u>Åtgärd</u>	<u>ekvivalent-nivå, dBA</u>	
	<u>ute</u>	<u>inne</u>
I Vid nyplanering av områden med bostäder och trafikleder, finns som vägledande riktvärden:	55	30
II Vid ny- och väsentlig ombyggnad av enstaka bostadsfastigheter in- till befintliga trafikleder gäller:	-	30-40
III Vid ny- och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse gäller:	70	40

Beräkningen har gjorts för ett s.k 0-alternativ d.v.s korsning utan ombyggnad (90 km/h) och dels för korsning efter ombyggnad med referenshastighet 110 km/h. Beräknad trafikmängd härför sig till år 2005.

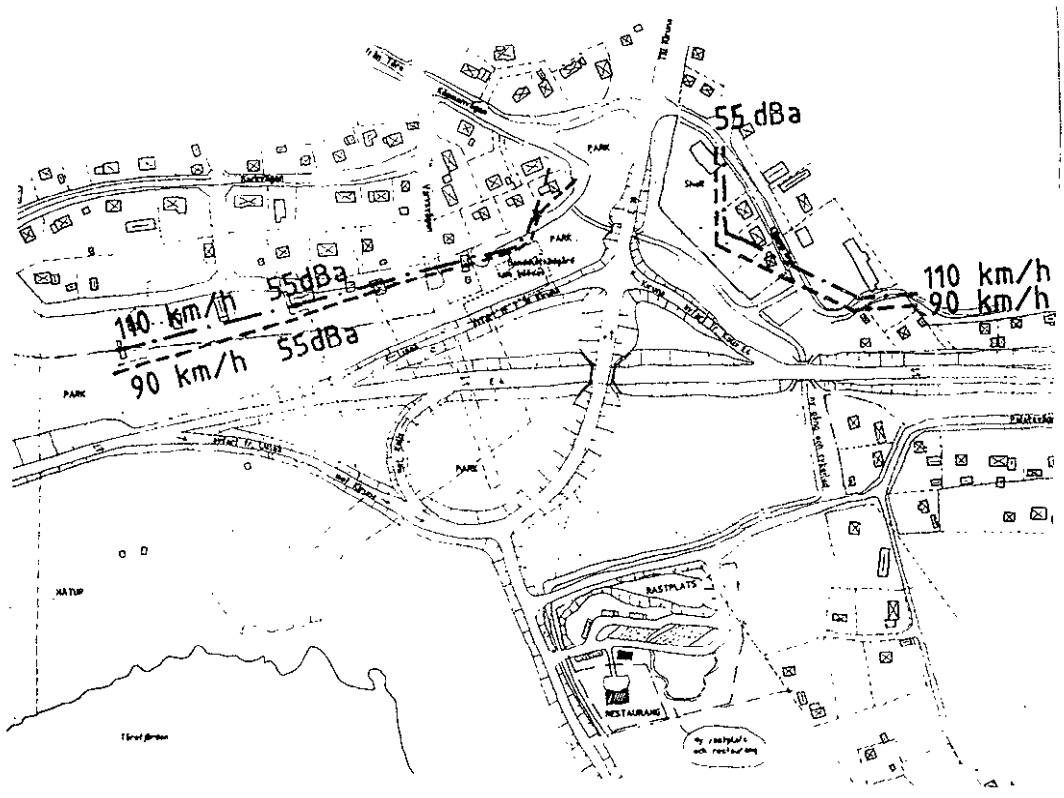


Bullerberäkningen finns redovisad på nedanstående karta.

Kartan redovisar vilka avstånd som erhålls från E4 till bullerriktvärdet 55 dbA utomhus vid nyplanering för de båda alternativen.

Riktvärdet 70 dbA som gäller vid ombyggnad av trafikleder intill befintlig bebyggelse, hamnar i E4:s vägkant vid aktuella trafikmängder.

Beräkningen visar att bebyggelse i den nordöstra kvadranten befinner sig i gränzonen för störningar på uteplats. Inomhusvärden underskrides klart. Beräkningen visar även att vägtrafikbullret förändras inte märkbart med en ombyggnad av korsningen beroende på att trafikplatsens ramper bildar skärmar och på så vis dämpar det buller hastighetsökningen åstadkommer. Några åtgärder mot vägtrafikbuller erfordras därför inte i samband med ombyggnaden av korsningen.



6.5 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp dras fram till rastplatsen och restaurangen. Den befintliga avloppspumpstationen sydväst om handelsträdgården avses att flyttas till ett läge norr om påfartsvägen till Luleå.

## 7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis och MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktlantmätare Lars Suo och lantmätare Ulf Levin Kalix Lantmäteriådistrikt ansvarar för framtagande av grundkarta, fastighetsförteckning samt den fastighetsrättsliga utredningen i genomförandebeskrivningen.

Uno Strandljung NAB, ansvarar för projekteringen av trafikplatsen.

Erik Palmqvist NAB har utfört bullerberäkningen till detaljplanen.

Ragnar Granberg och Ulf Eriksson, Vägverket Region Norr har det övergripande samordningsansvaret för vägprojektet.

## 8. REVIDERING

Efter utställningen har planen reviderats. Under projekterings gång har NAB konstaterat att pumpstationen måste flyttas ca 30 meter norrut så att den hamnar norr om påfartsrampen till Luleå. NAB har även funnit att de planerade gatuhöjderna måste höjas med mellan 0,4-1 meter vid överfarten över E4 samt vägen mot Töre hamn.

## PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

**Detaljplan för  
SÖDRA TÖRE (Trafikplats E4-E10)  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

-2/-

Detaljplan för  
SÖDRA TÖRE (Trafikplats E4-E10)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor AB, Luleå 1992-09

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### 1.1 Tidplan

##### 1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses handläggas med normalt planförfarande.

Samråd med kommunala förvaltningar och statliga organ avses att ske under juli-augusti. Ett allmänt informationsmöte hölls i Töre den 22 juni.

Utställningen beräknas kunna ske i september och planen kan antas av fullmäktige i november 1992. Om inga överklagningar inkommer mot planen kan den vinna laga kraft i december 1992.

##### 1.1.2 Mark- och anläggningsarbeten

Vägverket har som målsättning att kunna påbörja byggnationen av trafikplatsen vid årsskiftet. Arbetet kommer sedan att pågå under större delen av 1993. Arbetet med rastplatsen har påbörjats.

##### 1.1.3 Ledningar

Televerkets rikskabel passerar genom området. Kabelutläggning och i vissa fall flyttning av ledningen kan bli nödvändig innan vägbyggnationen påbörjas.

#### 1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

Den korta genomförandetiden motiveras med att byggnationen av trafikplatsen avses att startas omgående.

#### 1.3 Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Staten genom Vägverket är väghållare för de allmänna riksvägarna. Vägverket ansvarar för anläggande, drift och underhåll av Europavägarna och den planerade rastplatsen.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannaskapet innebär ett drift och skötselansvar för lokalgatorna, natur/parkmark och va-anläggningarna inom planområdet.

Kommunen har också genom huvudmannskapet rätten att lösa in den mark som är avsedd att användas till allmän plats. (PBL 6 kap 17 §).

Fastighetsägare vars fastighet berörs av allmän plats har å sin sida rätt att kräva kommunal inlösen. (PBL 14 kap 1 §).

Kommunen och Vägverket får sedan förhandla om kostnadsfördelningen i samband med markinlösen.

Töre Belysningsförening ansvarar för eldistributionen och Televerket för telenätet och teleinstallationerna i området.

Kalix Lantmäteridistrikt ansvarar för fastighetsbildningen i området.

2. FASTIGHETSÄRTSLIGA FRÅGOR

Planen berör ca 31 st registerfastigheter. Genomförandet av planen förutsätter att kommunen förvärvar den mark som är avsedd till allmän plats.

Ett flertal fastigheter ligger i privat ägo men redovisas helt eller delvis som allmän platsmark i detaljplanen.

Dessa fastigheter är följande

Fastighet Register- beteckning	Berörs av:			
	Allmän väg	Lokal g	Park/ naturm	Anm
Töre 1:12			x	
Töre 1:34	x		x	
Töre 1:50			x	
Töre 1:95		x		
Töre 1:98			x	Hela fastigheten
Töre 2:21	x		x	
Töre 2:28	x		x	
Töre 2:29	x		x	
Töre 2:43	x		x	
Töre 4:2	x		x	
Töre 4:5	x		x	
Töre 4:13			x	
Töre 4:15			x	Hela fastigheten
Töre 4:23	x		x	
Töre 5:25			x	
Töre 5:54			x	
Töre 12:9	x			

Fastighet Register- beteckning	Berörs av:			
	Allmän väg	Lokal g	Park/ naturm	Anm
Töre 12:44		x		Hela fastigheten
Töre 12:47	x			
Töre 12:50	x			
Töre 12:85	x		x	
Töre 19:2	x		x	
Töre 34:1	x		x	
Samfälld mark				
S:4	x	x	x	
S:16	x		x	
S:17	x		x	
S:18	x		x	
S:26			x	
S:29			x	
S(354)	x		x	

Kommunen äger rätt som huvudman att förvärva den mark som är avsedd för allmän plats. Detta skall i första hand ske genom frivilliga överenskommelser som läggs till grund för fastighetsreglering enligt Fastighetsbildningslagen (FBL).

Såvida frivilliga överenskommelser ej kan träffas äger kommunen rätt att inlösa marken.

All mark som förvärvas/inlöses skall tillföras närbelägen kommunägd gatumarksfastighet.

Ersättning för avstådd eller upplåten mark utgår i de flesta fall och grundar sig på avtal eller värdering inom förrättingens ram. Ersättning kan även komma att beslutas genom expropriationsdom i fastighetsdomstol vid inlösen enligt PBL.

Ersättning vid inlösen enligt PBL eller FBL utgår till fastighetsägaren enligt ersättningsreglerna i 4 kap expropriationslagen. Detta innebär i princip att den berörda fastighetens minskning av marknadsvärdet ersätts.

### 3. EKONOMISKA FRÅGOR

Det totala vägbyggnadsprojektet omfattande byggande av trafikplats och rastplats är preliminär kostnadsberäknat till 35 miljoner kr.

Staten har anslagit pengar för upprustning och standardförbättringar på vägar som ingår i det nationella stamvägnätet.

4. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ulf Levin Kalix Lantmäteridistrikt har utrett de fastighetsrättsliga frågorna.

5. REVIDERING

Efter utställningen har planen reviderats - se planbeskrivning pkt 8.

Reviderad 1992-10-19.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör