



**Akt nr:**  
**25 - P90 / 249**

\*AU\$25-P90/249\*

Upprättade år 1990	Dnr 2023-11694
Ärende  Detaljplan för del av TÖRE (Töre 3:14f)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 19 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... 1 ..... annan karta *PM*



LÄNSSTYRELSEN  
I NORRBOTTENS LÄN

- 3 -  
P 1990-249  
LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-31

2023-11694-90

Byggnadsnämnden i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1990-06-07 antagit detaljplan för  
DEL AV TÖRE (TÖRE 3:141).

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-24.

Eva Olsson

Registrering

Datum

1990-12-17

Införing i fastighetsregistret har verk-  
ställt

för fastighetsregistermyndigheten

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Planenheten  
Akten

- 3 -

Detaljplan för  
Del av TÖRE (Töre 3:141)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1990-05

## PLANBESKRIVNING

### 1. HANDLINGAR

Fullständiga handlingar till detaljplanen omfattar:

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.

### 2. PLANENS SYFTE

Planen syftar till att medge byggrätt för tre stycken nya parhus i Töre.

### 3. PLANDATA

#### 3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 500 m nordost om Töre centrum i Mosebackeområdet och berör endast fastigheten Töre 3:141.

#### 3.2 Areal

Detaljplanen omfattar totalt ett markområde om ca 0,3 hektar som tidigare har varit detaljplanelagd mark.

#### 3.3 Markägoförhållanden

All mark är i privat ägo.

### 4. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

#### 4.1 Mark och vegetation

Marken består av kal grusbelagd tomtmark som sluttar mot väster.

#### 4.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda, och grundläggningen kan utföras på normalt sätt.

## 5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### 5.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan rubricerad "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Töre (fastigh TÖre 13:22 m fl) inom Kalix kommun" fastställd 1977-04-21.

I gällande plan är marken avsatt för bostäder, med fristående byggnadssätt, till en vånings höjd. I gällande plan tillåts endast ett bostadshus på varje tomt med en byggnadsyta på maximalt 140 m<sup>2</sup>.

### 5.2 Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har godtagit den planerade bebyggelsen, under förutsättning att en detaljplaneändring kan genomföras.

## 6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

### 6.1 Bebyggelseområden

Marken är idag obebyggd, men iordningställd för ny bebyggelse. RÅ ÅBO Handelsbolag i Råneå planerar att uppföra tre stycken nya parhus i området. Storleken på de 6 nytillkommande lägenheterna blir 3 r o k. Byggnaderna kommer att utföras i trä till en vånings höjd.

### 6.2 Service

Livsmedelsbutiker, skolor, förskolor m m ligger i Töre centrum ca 500 meter söder om planområdet.

### 6.3 Friytor

En bollplan är belägen ca 100 meter väster om planområdet. En gemensam lekplats förläggs inne på gården.

### 6.4 Gator och trafik

Ringvägen trafikförsörjer området. I planen ingår endast kvartersmark. Befintligt gatunät förändras ej.

### 6.5 Teknisk försörjning

Området kan anslutas till befintligt va-ledningsnät som är förlagd i omgivande gatumark.

## PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplan för  
Del av Töre (Töre 3:141)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1990-05

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### 1.1 Tidplan

##### 1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande. Det enkla förfarandet innebär att planen ej behöver ställas ut, samt att byggnadsnämnden istället för kommunfullmäktige kan anta planen.

Samråd med berörda grannar, kommunala förvaltningar och statliga organ beräknas ske under maj. Om samtliga godkänner planen kan den antas i maj och vinna laga kraft i juni 1990.

##### 1.1.2 Markförvärv

Handelsbolaget RÅ ÄBO, Råneå har förvärvat den berörda marken. Inga ytterliga markförvärv erfordras.

##### 1.1.3 Teknisk försörjning

El, tele och va finns framdraget till området. Den nyttillkommande bebyggelsen kan anslutas direkt till dessa ledningsnät.

##### 1.1.4 Bebyggelsen

Byggstarten är planerad till hösten 1990.

#### 1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år, efter det att planen har vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är knuten till ett aktuellt byggprojekt.

#### 1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för drift och underhåll av va, gator och allmänna platser. I denna detaljplan ingår dock ej allmän platsmark.

Exploateringen avses att genomföras i privat regi.

Töre Belysningsförening ansvarar för eldistributionen och televerket för telekommunikationerna.

Kalix Lantmäteridistrikt ansvarar för fastighetsbildningen i området.

## 2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet berör endast fastigheten Töre 3:141 vilken är i privat ägo.

Lägenheterna i parhusen avses att upplåtas med hyresrätt. Inga fastighetsbildningsåtgärder erfordras för att genomföra detaljplanen.

## 3. EKONOMISKA FRÅGOR

Vid plangenomförandet uppstår inga kostnader för kommunen, eftersom exploateringen avses ske i privat regi och gator och ledningsnät är fullt utbyggda i området.

Kommunen får istället intäkter i samband med anslutningen till va nätet. Planläggningskostnaderna bekostas av den privata exploatören.

Exploateringskostnaderna täcks via statliga bostads-lån. Någon exploateringskalkyl finns för närvarande ej upprättad.

## 4. TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta erfordras vid bygglovansökan.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör