



Akt nr:
25 - P90 / 231

AU\$25-P90/231

Upprättade år 1990	Dnr 2023-17842-90
Arende Detaljplan för TÖRE CENTRUM (Töre 7:38 m fl.)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band
 2/ numrerade sidor
 — inneliggande karta
 / annan karta *pm*



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

P1990-23/
LAGAKRAFTBEVIS

1990-10-11

2023-17842-90

Byggnadsnämnden i Kalix kommun
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1990-08-30 antagit detaljplan för
TÖRE CENTRUM (Töre 7:38 m fl)

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-10-09.

Ulla Rosenqvist
Ulla Rosenqvist

Registrering
Datum

1991-04-10

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt

För fastighetsregistermyndigheten

Barbro Jellenn

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ
Byggnadsnämnden, 952 81 KALIX
Planenheten
Akten

Detaljplan för del av
TÖRE CENTRUM (Töre 7.38 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1990-06

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

I detaljplanen ingår följande handlingar

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.

Plankartan med bestämmelser blir juridisk bindande när planen vunnit laga kraft.

2. PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att medge byggrätt för gruppbo-städer, avsedda för psykisk utvecklingsstörda. Ett nytt bostadshus med fem lägenheter planeras att uppföras.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Området ligger i Töre centrum omedelbart sydväst om busstation.

3.2 Areal

Planen omfattar totalt en markareal om ca 0,23 hektar. Marken har tidigare varit detaljplanelagd.

3.3 Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark inom planområdet.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan för en detaljplan rubricerad "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Töre" fastställd 1965-10-06.

I gällande plan är marken avsedd för bostäder i fler-familjshus, två våningar.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark, vegetation och terrängförhållanden

Marken består av plan, öppen, obebyggd tomtmark med spridda inslag av buskar.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Bakgrund

Vård och omsorg av sjuka och handikappade håller på att ändra karaktär. Institutionen som boendeform är på väg att överges. Vistelse på institution ersätts istället med egen boende i gruppboendestäder, integrerade med övrigt boende ute i samhället.

Den historiska bakgrunden rörande omsorgen om utvecklingsstörda har behandlats i omsorgskommittens rapport och betänkande. (SOV 1981:26). Ur rapporten hämtas följande citat "Handikappade skall vara med i samhället tillsammans med och på samma villkor som andra människor". Det gäller både en lokalmässig och social integrering. Bostaden skall ligga i vanliga bostadsområden och samhällets olika utbud skall vara tillgängliga för alla.

I betänkandet framhålls vidare "Betydande kunskaper finns idag om hur miljöns utformning och innehåll påverkar människors möjligheter till utveckling och hur den också bestämmer ett handikapps konsekvenser".

6.2 Bostäder

I området planeras att uppföras ett grupphem med fem lägenheter. Det kollektiva boendet är avsedda för fyra st utvecklingsstörda människor, medan den femte lägenheten disponeras av vårdpersonal som skall bemanna hemmet, dygnet runt.

I planen medges en byggrätt för bostadshuset till en vånings höjd.

Förutom bostadshuset planeras ett mindre sophus att uppföras!

Träd och buskar bör planteras för att ge gården en grön och lummig karaktär och därmed öka boendetrivsln.

6.3 Service

Enligt gällande rekommendationer bör hemmen placeras så att följande servicekomponenter kan nås inom ett gångavstånd av högst 500 meter: Livsmedelsbutik, post, bank, distriktsköterskemottagning, grönområde/park, apotek, kiosk. Avståndet till hållplats för kollektiva färdmedel bör ej överstiga 200 meter.

Med den föreslagna placeringen kan samtliga dessa serviceinrättningar, nås inom de rekommenderade gångavstånden.

6.4 Tillgänglighet

Tillgängligheten blir god. Marken och bostäderna utformas enligt byggnormens tillgänglighetskrav.

6.5 Gator och trafik

6.5.1 Gatunät

Området trafikmatas via Hantverkarsvägen, en lokalgata i Töre.

Befintligt gatunät påverkas ej av detta planförslag. Utfart får ej ske söderut mot Idrottsvägen eftersom denna väg är en infartsled till Töre, från E4:an.

Ett utfartsförbud redovisas därför i planen, mot Idrottsvägen.

6.5.2 Parkering

All parkering avses ske på den egna kvartersmarken. En parkering med 6 st p-platser placeras i norra delen av kvarteret mot Hantverksgatan.

6.6 Teknisk försörjning

6.6.1 Vatten och avlopp

VA-nätet är förlagd i omgivande gatumark. Den nyttillkommande bebyggelsen kan därför anslutas direkt till va-nätet.

6.6.2 El

Eldistributionsnätet påverkas av den planerade byggnationen. En ny transformatorstation avses att placeras omedelbart väster om gruppstäderna, i parkområdet.

6.6.3 Avfall

Sophanteringen avses lösas via ett separat sophus som placeras inne på gården, omedelbart söder om parkeringsplatsen.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo, Kalix Lantmäteri distrikt, ansvarar för fastighetsförteckningen och grundkartan.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

- 73 -

Detaljplan för del av
TÖRE CENTRUM (Töre 7:38 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1990-06

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Planprocessen

1.1.1 Tidplan

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande. Det enkla förfarandet innebär att planutställningen kan slopas samt att byggnadsnämnden istället för kommunfullmäktige kan anta planen.

Samråd med berörda grannar, kommunala förvaltningar och statliga organ beräknas ske under augusti. Om samtliga godkänner planen kan den antas i slutet av augusti och vinna laga kraft vid månadsskiftet september/oktober.

1.1.2 Markförvärv

Kommunen äger all mark inom planområdet. Inga ytterligare markförvärv erfordras.

1.1.3 Teknisk försörjning

El, tele och va finns framdraget till området. Den planerade byggnaden kan anslutas direkt till dessa ledningsnät så snart bygglov kan beviljas.

1.1.4 Bebyggelsen

Byggstarten kan ske så snart planen vunnit laga kraft.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år, från det datum planen har vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är knuten till ett aktuellt byggprojekt.

1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för anläggande, drift och underhåll av va, gator och övriga allmänna platser inom detaljplanen.

I denna detaljplan ingår dock ej allmänplatsmark.

Gruppbestäderna kommer att uppföras i kommunal regi av Stiftelsen Kalixbostäder.

-15-

Landstinget kommer däremot att ansvara för vårdverksamheten.

Kalix Elverk AB ansvarar för eldistributionen och Televerket för telenätet.

Kalix Lantmäteridistrikt har ansvaret för fastighetsbildningen i kommunen.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet berör tre fastigheter, Töre 4:20, 4:22 och 7:38, som samtliga ägs av Kalix kommun.

Genomförandet av planen förutsätter nybildning genom avstyckning av en tomt för bostadsändamål från exempelvis Töre 7:38 samt marköverföring genom fastighetsreglering från övriga fastigheter.

Den sammanlagda kostnaden för fastighetsbildningen beräknas uppgå till storleksordningen 10 - 12 000 kronor.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet orsakar endast kostnader för kommunen och ger inga intäkter.

Någon kostnadskalkyl finns ej upprättad.

4. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Distriktslantmätare Lars Suo har utrett fastighetsbildningsfrågorna i denna genomförandebeskrivning.

5. TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta erfordras vid bygglovansökan.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör