



Akt nr:
25 - P90 / 151

AU\$25-P90/151

| | |
|---|------------------------|
| Upprättade år 1989 | Dnr 2023-5733-90 |
| Ärende Del av TÖRE (Töre 20:1,119:1) | |
| Registerområde | |
| Kommun Kalix | Län Norrbottens län |

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 23 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta *pm*



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

P 1990-151
LAGAKRAFTBEVIS

1990-04-20

2023-5733-90

Byggnadsnämnden i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1990-03-15 antagit detaljplan för DEL
AV TÖRE (TÖRE 20:1, 119:1), Kalix kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-04-13.

Ulla Rosenqvist
Ulla Rosenqvist

Registrering
Datum

1990-11-01

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt

För fastighetsregistermyndigheten

Markus Jellén

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ
Planenheten
Akten

-3-

Detaljplan för
 Del av Töre (Töre 20:1, 119:1)
 Kalix kommun, Norrbottens län
 Alexis Arkitektkontor, Luleå 1989-12

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

I detaljplanen ingår följande handlingar:

- o Grundkarta.
- o Plankarta med bestämmelser.
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.

2. PLANENS SYFTE

Planen syftar till att medge byggrätt för två stycken nya flerfamiljshus i centrala Töre.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 250 meter nordväst om Töre centrum, längs Köpmanvägen. Planens läge och omfattning framgår av vidstående karta.

3.2 Areal

Planen omfattar totalt en areal om ca 0,65 hektar. All mark har tidigare varit planlagd.

3.3 Markägoförhållanden

Huvuddelen av den mark som avses att exploateras ägs av Göte Malmströms Fastighetsaktiebolag. Töre församling äger ett mindre markområde vilket avses ingå i exploateringsområdet.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan rubricerad "Förslag till byggnadsplan för Töre kyrkby" fastställd 1962-06-21.

I gällande detaljplan är marken avsedd för bostäder och handel i två våningar, samt bostäder för fristående hus, två våningar. Eftersom den planerade bebyggelsen strider mot gällande plans exploaterings och placementsbestämmelser måste planen ändras för att den tilltänkta bebyggelsen skall kunna uppföras.

4.2 Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har ställt sig positiv till byggprojekten, under förutsättning att föreliggande detaljplaneändring kan genomföras.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark, vegetation och terrängförhållanden

Området består av iordningställd tomtmark som sluttar mot sydväst, ner mot Köpmanvägen. Den befintliga vegetationen är ej av sådan karaktär, att den påverkar byggnadernas placering.

5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningen bedöms kunna utföras på normalt sätt.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Bebyggelseområden

Planområdet innehåller 2 st befintliga bostadshus samt ett garage. Bostadshuset på fastigheten Töre 111:1 innehåller även handel. Samtliga hus avses att ligga kvar. Planen anpassar byggrätterna till de befintliga byggnaderna.

På fastigheten Töre 119:1 låg tidigare det gamla skolhuset, som nyligen har flyttats till hyttgården.

Två stycken nya bostadshus avses att uppföras inom planområdet. Bostadshusen uppförs i två våningar med sex lägenheter i vardera husen.

Parkering, lekplats och sophus placeras inne på gården. De båda fastigheterna Töre 119:1 och 20:1 skall sambrukas. Det torde ej vålla några problem eftersom fastigheterna ligger i en ägares hand.

Fastigheten Töre 111:1 har endast medtagits i detta planförslag, för att en anpassning av byggrätterna avses att begränsas till respektive hus.

6.2 Service

Skolan är belägen omedelbart nordöst om planområdet. Övrig service i form av livsmedelsbutiker, post, barnstugor m m ligger inom gångavstånd från det planerade bostadsområdet.

6.3 Tillgänglighet

Marken och lägenheterna följer SBN:s tillgänglighetskrav. Eftersom inga hisskrav gäller för tvåvåningshus, installeras ej hiss.

6.4 Skyddsrum

Området ingår ej i skyddsrumsort.

6.5 Friytor6.5.1 Lek och rekreation

Ett motionsspår ligger omedelbart väster om Töreälven ca 350 meter från planområdet. En isbana med rink finns på skolgården omedelbart norr om planområdet. Närmaste fotbollsplan ligger i Mosebackeområdet ca 600 meter från planområdet.

6.6 Gator och trafik

Området trafikmatas via Köpmanvägen. Befintligt gatunät påverkas ej av planförslaget. Utfarternas läge mot Köpmanvägen regleras i planen.

6.7 Teknisk försörjning6.7.1 Vatten och avlopp

En va-ledning är förlagd i gatumarken sydväst om området. Byggnaderna avses att anslutas till denna ledning.

6.7.2 Värme

Byggnaderna kommer troligtvis att värmas med vattenburen elvärme.

6.7.3 Avfall

Ett sophus placeras på gårdsplanen. Tömning av sopor sker en gång i veckan.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo, Kalix Lantmäteri distrikt har ansvaret för grundkartan och fastighetsförteckningen.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

-13-

Detaljplan för
Del av Töre (Töre 20:1, 119:1)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1989-12

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses handläggas med enkelt förfarande. Det enkla planförfarandet innebär att planutställningen kan slopas, samt att byggnadsnämnden, istället för kommunfullmäktige kan anta planen.

Samråd med berörda grannar, kommunala förvaltningar och statliga organ, beräknas ske under februari månad. Om samtliga instanser och sakägare godkänner planen kan den vinna laga kraft i april 1990.

1.1.2 Markförvärv

Planens exploateringsområde är i privat ägo. Planen ger dock exploatören möjlighet att utvidga markområdet. En markremsa från Töre 9:16, 10:16 föreslås förvärvas och överförs till exploateringsområdet.

1.1.3 Teknisk försörjning

El, tele och va finns framdraget till området. Byggnaden kan anslutas till dessa ledningsnät i samband med byggstarten.

1.1.4 Bebyggelse

Byggstarten är planerad till våren 1990.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är knuten till ett aktuellt byggprojekt.

1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för drift och underhåll av gator, va och allmänna platser. I denna detaljplan ingår dock ej allmän platsmark.

Exploateringen inom kvartersmarken avses ske helt i privat regi.

Töre Belysningsförening ansvarar för elförsörjningen och televerket för telekommunikationerna. Kalix Lantmäteridistrikt ansvarar för fastighetsbildningen i kommunen.

2. FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Planen berör i huvudsak fastigheter som ägs av ett fastighetsbolag.

Då exploatörens avsikt är att Töre 20:1 och 119:1 skall sambrukas med bl a gemensamma lek- och parkeringsplatser samt utfart bör fastigheterna sammanläggas. Alternativt kan Töre 119:1:s rätt till utfart m m säkerställas genom att gemensamhetsanläggning inrättas. Därvid regleras samtidigt fastigheternas ansvar i anläggnings- och underhållskostnader. Därest Töre 20:2 tar utfart över Töre 20:s bör även förstnämnda fastighet anslutas till gemensamhetsanläggningen.

Planförslaget innebär att ett område av Töre 9:16, 10:16 skall överföras till Töre 119:1. Härigenom tillskapas en möjlighet till utfart mot Stengränd.

Slutligen förutsätter planen att en markremsa av Töre 111:1 överförs till gatumarksfastigheten.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringskostnaderna täcks helt av den privata exploatören. Kommunen får in intäkter i samband med anslutningen till det kommunala va-nätet. Någon exploateringskalkyl finns ej upprättad.

4. TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta erfordras vid bygglovansökan.

5. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Distriktlantmätare Lars Suo har skrivit de fastighetsrättsliga frågorna i denna genomförandebeskrivning.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör