



**Akt nr:**  
**25 - P90 / 150**

\*AU\$25-P90/150\*

Upprättade år 1989	Dnr 2023-5731-90
Arende  Del av TÖRE (Töre 12:98)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... 2/ ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... / ..... annan karta *pm*

1990-04-20

2023-5731-90



LÄNSSTYRELSEN  
I NORRBOTTENS LÄN

Byggnadsnämnden i Kalix kommun  
Nygatan 4  
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1990-03-15 antagit detaljplan för DEL  
AV TÖRE (TÖRE 12:98), Kalix kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-04-13.

*Ulla Rosenqvist*  
Ulla Rosenqvist

Registrering  
Datum

.....  
1990-11-01

Införing i fastighetsregistret har verk-  
ställtis

För fastighetsregistermyndigheten

*Barbro Jellensjö*

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Planenheten  
Akten

Detaljplan för  
Del av Töre (Töre 12:98)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1989-09

**PLANBESKRIVNING**

**1. HANDLINGAR**

I detaljplanen ingår följande handlingar:

- o Grundkarta.
- o Plankarta med bestämmelser.
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.

**2. PLANENS SYFTE**

Planen syftar till att medge byggrätt för ny bostadsbyggelse i flerfamiljshus i centrala Töre.

**3. PLANDATA**

**3.1 Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i centrala Töre ca 250 meter norr om Töre centrum.

Områdets läge och omfattning framgår av vidstående karta.

**3.2 Areal**

Planen omfattar totalt en areal om ca 0,5 hektar. Marken har tidigare varit detaljplanelagd.

**3.3 Markägoförhållanden**

Marken är i privat ägo.

**4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

**4.1 Detaljplaner**

För området gäller en detaljplan rubricerad "Förslag till byggnadsplan för Töre kyrkby" fastställd 1962-06-21.

I gällande detaljplan är marken avsedd för bostäder, fristående småhus i en våning.

Det planerade byggprojektet strider mot gällande plan. Om flerfamiljshus skall kunna byggas på den aktuella platsen måste nuvarande detaljplan ändras.

#### 4.2 Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har ställt sig positiv till byggprojektet, under förutsättning att föreliggande detaljplaneändring kan genomföras.

### 5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

#### 5.1 Mark, vegetation och terrängförhållanden

Området består av plan öppen obebyggd kvartersmark, med spridda inslag av lövträd.

#### 5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningen bedöms kunna utföras på normalt sätt.

### 6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

#### 6.1 Bebyggelseområden

Det råder idag stor efterfrågan på bostäder i kommunen.

På den aktuella kvartersmarken finns mark tillgänglig för bostadsändamål. Två stycken nya flerfamiljshus med totalt 18 st lägenheter avses att uppföras. Byggnaderna föreslås placeras med husens långsida parallellt med gatan. I norr förläggs parkeringsplatsen, medan lekplatsen placeras centralt inne på gården. Två stycken mindre gårdsbyggnader föreslås uppföras, innehållande lägenhetsförråd, soprum, elcentral och bastu.

I planen medges bygg rätt för två bostadshus till två våningars höjd. Fasadmaterialet skall utgöras av trä.

#### 6.2 Service

Skolan är belägen ca 100 meter väster om planområdet. Övrig service i form av livsmedelsbutiker, post, barnstugor m m ligger inom gångavstånd från det planerade bostadsområdet.

#### 6.3 Tillgänglighet

Marken och lägenheterna i bottenvåningen följer SBN:s tillgänglighetskrav. Däremot planeras ej någon särskild handikappanpassning av lägenheterna.

#### 6.4 Skyddsrum

Området ingår ej i skyddsrumsort.

#### 6.5 Friytor

##### 6.5.1 Lek och rekreation

Ett motionsspår ligger omedelbart väster om Töreälven ca 500 meter från planområdet. Ca 250 m norr om det planerade bostadsområdet ligger en bollplan.

6.5 Gator, trafik och parkering

Befintligt gatunät förändras ej. Området får sin trafikmatning via Skolvägen och Ängsvägen, två mindre lokalgator i centrala Töre.

All parkering avses ske på kvartersmarken.

6.6 Teknisk försörjning

Området kan anslutas till det kommunala va-ledningsnätet som är förlagd i omgivande gatumark.

7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

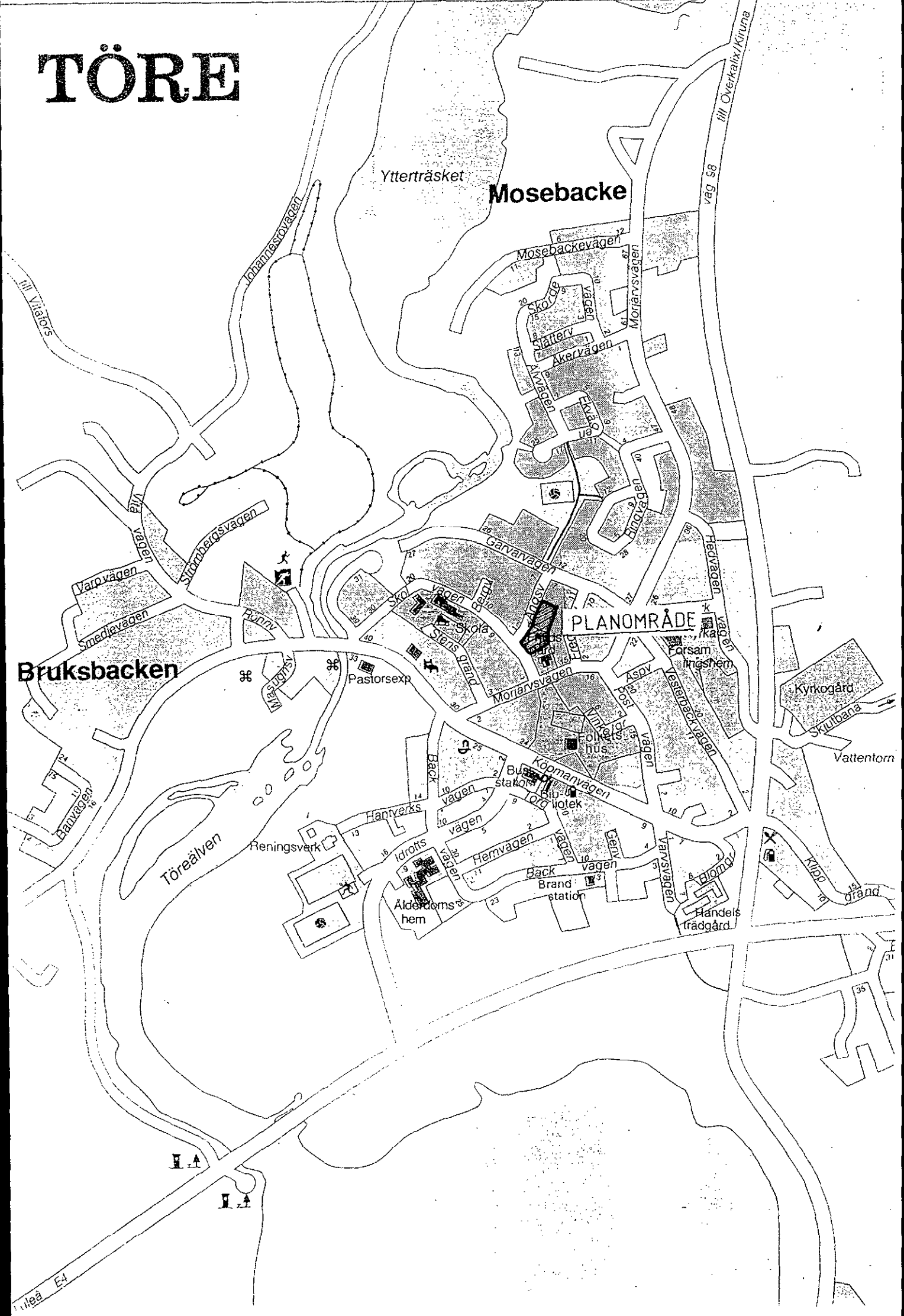
Distriktslantmätare Lars Suo, Kalix Lantmäteri distrikt har ansvaret för grundkartan och fastighetsförteckningen.

**PLANFÖRFATTARE**

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

# TÖRE



Detaljplan för  
Del av Töre (Töre 12:98)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1989-09

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**1. ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**1.1 Tidplan**

**1.1.1 Planprocessen**

Detaljplanen avses handläggas med enkelt förfarande. Det enkla planförfarandet innebär att planen ej avses att ställas ut, samt att byggnadsnämnden istället för kommunfullmäktige kan anta planen.

Samråd med berörda grannar, kommunala förvaltningar och statliga organ, beräknas ske i oktober. Om samtliga grannar godtar planen kan den antas i slutet av oktober och vinna laga kraft i november.

**1.1.2 Markförvärv**

Exploatören är på väg att förvärva den berörda kvartermarken.

**1.1.3 Teknisk försörjning**

El, tele och va finns framdraget till området. Byggnaderna kan anslutas direkt till dessa ledningsnät direkt vid byggstart.

**1.1.4 Bebyggelsen**

Exploatörerna önskar uppföra bostadsbebyggelsen så snart bygglov kan lämnas.

**1.2 Genomförandetid**

Planens genomförandetid ~~är 5 år dvs den slutar 1994-12-31. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen har aktualiserats av ett planerat byggprojekt.~~ 2005-04-13 på grund av att genomförandetiden understeg 5 år.

**1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för drift och underhåll av va, gator och allmänna platser. I denna detaljplan ingår dock ej allmän platsmark.

Exploateringen avses att genomföras i privat regi.

Töre Belysningsförening ansvarar för eldistributionen och Televerket för telekommunikationerna.

Kalix Lantmäteridistrikt ansvarar för fastighetsbildningen i området.



2. FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet berör i huvudsak fastigheterna Töre 12:11, 12:97 och 12:98. Dessa är i privat ägo.

Avsikten med detaljplanen är att bilda en tomtplats för flerfamiljshus från mark tillhörig Töre 12:11, 12:97, 12:98 och samfällad mark (s:4).

Detta sker lämpligen genom avstyckning av berört område av Töre 12:98 varefter berörda delar av övriga fastigheter överförs till styckningslotten. I samma förrättning bör överföras delar av Töre 12:97, 12:98 och s:4 till kommunens gatunarksfastighet.

Ansökan om fastighetsbildning har inlämnats.

Den sammanlagda kostnaden för fastighetsbildningen beräknas uppgå till storleksordningen 12-15 000 kronor.

Fastighetsbildning handläggs av Lantmäteriet, Kalix.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Eftersom exploateringen helt avses att genomföras i privat regi, uppstår inga kostnader för kommunen. Kommunen får istället in intäkter i samband med anslutningen till va-nätet.

Planläggningskostnaderna bekostas av exploatören.

Någon exploateringskalkyl finns ej upprättad.

4. TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta erfordras vid bygglovansökan.

5. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Distriktslantmätare Lars Suo, Kalix Lantmäteridistrikt har skrivit de fastighetsrättsliga frågorna i denna genomförandebeskrivning.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör