



Akt nr:
25 - P88 / 50

AU\$25-P88/50

Upprättade år 1988	Dnr 2102-6870-88
Ärende Detaljplan för del av Töre (Töre 6:28)	
Registerområde Töre	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta *PS*



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

876/88

P1988-50

-3-

LAGAKRAFTBEVIS

1988-05-30

2102-6870-88

Byggnadsnämnden i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1988-04-14 antagit detaljplan för TÖRE,
Kalix kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-05-24.

Eva Olsson

Eva Olsson

Registrering

Datum

1988-10-10

Införing i fastighetsregistret här
verkställt.

För fastighetsregistermyndigheten

May Lehto

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenh

Akten

LÄNSSTYRELSEN
PLANENHETEN

Postadress
951 86 LULEÅ

Besöksadress
Stationsgatan 5

Telefon
0920-960 00

Telefax
0920-284 11

Postgiro
3 51 95-7

Detaljplan för del av
TÖRE
fastigheten 6:28

Kalix kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta med bestämmelser.

Övriga handlingar som tillhör förslaget:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- situationsplan

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att dels anpassa planen till bebyggelse som är befintlig eller under uppförande, dels ange byggnadsrätter till planerad bostadsbebyggelse, parkering m m.

Planområdet innehåller bostadsbebyggelse samt distriktsvård. Den äldre bebyggelsen i områdets västra del kommer att rivras och ersättas av nybebyggelse, dels för distriktsvård, dels för bostäder. Distriktsvården är för närvarande under uppförande.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i nära anslutning till centrala Töre. Gamla genomfartsleden ligger ca 200 m öster om området.

Angränsande gator är i väster Backvägen, i norr Idrottsvägen och i söder Hemvägen. I öster gränsar området till bostads- och handelsområde som bl a innehåller Konsum- och ICA-butiker.

Areal

Planområdets totala areal är ca 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Ägare av kvartersmarken är stiftelsen Kalix-Bostäder. Gatumarken ägs av Kalix kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Någon översiktsplan över Töre har ej upprättats. Kommunöversikten anger ej någon speciell markanvändning för tätorten.

Detaljplaner

Planområdet ligger inom detaljplan för del av Töre som fastställdes den 6 oktober 1965.

Kommunala beslut

HSB:s stiftelse Kalix-Bostäder har av kommunstyrelsen fått godkännande att exploatera planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området ligger i västlig sluttning. Nivåskillnaden är ca 2 meter. Vegetationen utgöres av mindre grupper av björkar och rönnar som i möjligaste mån skall bevaras.

De geotekniska förhållandena är goda och påverkar ej bebyggelsens lokalisering. Geoteknisk undersökning har gjorts.

Bebyggelseområden

Planområdet innehåller två bef bostadshus i områdets östra del. Husen är i två våningar och innehåller 18 lägenheter fördelade på 2 lgh om 1 rum och kök, 6 lgh om 2 rum och kök, 8 lgh om 3 rum och kök och 2 lgh om 4 rum och kök. I ett av husen (det norra) som har källare inryms förråd, tvättstuga.

I områdets sydvästra hörn uppförs en envåningsbyggnad för distriktsvårds- och tandläkarmottagning. Den innehåller även lokaler för hemvård. Antalet sysselsatta uppgår till ca 10 personer.

Nuv lokaler för distriktsvård inryms inom kvarteret i två äldre byggnader som skall rivs när den nya byggnaden tas i bruk. Beräknad inflyttning maj 1988.

Området mellan bef bostadshus och distriktsvård skall bebyggas med tre bostadshus enl situationplan. Nybebyggelsen som uppförs i två våningar

-9-

innehåller totalt 22 lägenheter. Lägenhetsfördelningen enl följande: 2 st tre rum o kök, 18 st två rum o kök och 2 st en och 1/2 rum o kokvrå.

Tvättstuga och utrymme för fastighetsskötsel inryms i en särskild byggnad på gården. Förråd byggs i särskilda uthus på gården.

Bostäderna är i första hand avsedda för serviceboende. Även andra kategorier boende kommer att ges möjlighet att hyra lägenheterna. Många äldre kan komma att bo i området, varför avståndet till ålderdomshemmet känns naturligt.

Lägenheterna har något förstorade badrum och alla nyplanerade hus har hiss till andra våningen.

Den offentliga och kommersiella servicen tillgodoses i det närbelägna centrumområdet. I samma kvarter ligger Konsum och ICA.

Friytor

Behovet av friytor för utevistelse och lekplatser tillgodoses inom planområdet.

Markområden för motion och rekreation finns på naturmark i anslutning till tätorten.

Gator och trafik

Gator och vägar i anslutning till planområdet är utbyggda och av god standard.

Områdets försörjning med kollektivtrafik löses via busslinjen längs väg E4 och väg 98 mot Gällivare. Busstationen ligger nära planområdet vid gamla genomfarten.

Parkering för området byggs centralt i området, dels genom markparkering, dels genom garage. På grund av stort antal äldreboende har parkeringsbehovet beräknats efter 0,75 platser/lägenhet. Distriktsvärden löser parkering för personal i anslutning till byggnaden. Besöksparkering hänvisat till anslutande gator.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp för området anslutes till befintligt kommunalt system.

Uppvärmning samordnas med ålderdomshemmet som har egen panncentral.

Avfallshanteringen som sker i kommunal regi samordnas för planområdet samt stiftelsens fastigheter på andra sidan Hemvägen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har medverkat kommunens byggnadsnämnd, tekniske chef, distriktslantmätaren, husarkitekten, representanter för stiftelsen Kalix-Bostäder samt NAB Konsult/plan.

Luleå i mars 1988

NAB Konsult/plan

Göran Berggren
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson
planingenjör

Detaljplan för del av
TÖRE
fastigheten 6:28

Kalix kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen innebär ändring av gällande plan, eftersom nuvarande planförhållanden ej överensstämmer med en nu föreslagen markanvändning.

Detaljplanen kommer att behandlas av byggnadsnämnden i mars 1988. Efter samråd beräknas godkännande ske i april-maj. Byggnadsnämnden har delegation för att anta planen i april-maj 1988.

Markområdet för exploateringen ägs av stiftelsen Kalix-Bostäder. Kommunalt vatten- och avloppsnät samt el-ledningar ligger i anslutning till planområdet och kan anslutas till planerad bebyggelse.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år eftersom planerad utbyggnad av området påbörjas sommaren 1988. Byggtid beräknas till ca 1 år.

Ansvarsfördelning

Kalix kommun är huvudansvarig för plangenomförandet. Exploateringen genomförs av stiftelsen Kalix-Bostäder som förvaltar lägenheter och övrigt inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Stiftelsen Kalix-Bostäder är ägare till fastigheten Töre 4:21. Stiftelsen avser att förvärva övrig mark inom planområdet. Förvärven avses att genomföras genom frivilliga avtal och marken skall sedan genom fastighetsreglering överföras till Töre 4:21. All mark inom planområdet kommer således i samma ägares hand.

Enligt planen skall mindre justeringar av de i planen ingående fastigheterna ske mot angränsande gator. Dessa åtgärder sker lämpligen som fastighetsreglering.

Fastighetsreglering genomförs i en lantmäteriförrättning.

Lantmäteriet i Kalix ansvarar för fastighetsbildningsfrågor inom planområdet.

EKONOMISKA KOSTNADER

Planen medför en utökning av byggrätten för Töre 6:42 och 6:45, vilket medför att dessa fastigheter ökar i värde.

I övrigt medför planen inga sådana ändringar för berörda fastigheter att rätt till ersättning uppkommer.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har medverkat kommunens byggnadsnämnd, tekniske chef, distriktslantmätaren, husarkitekten, representanter för stiftelsen Kalix-Bostäder samt NAB Konsult/plan.

Luleå i mars 1988

NAB Konsult/plan

Göran Berggren
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson
planingenjör