



Akt nr:
25 - P83 / 24

AU\$25-P83/24

Upprättade år	Dnr
1982	11.082-2167-82
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Töre, Bruksbacken (Töre 9:16, 10:16 m fl) inom Kalix kommun.	
Registerområde	
Töre	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band17 numrerade sidor— ineliggande karta1 annan karta *ps*

bl. Josef

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

Byråassistent
Eva Olsson

BESLUT

1983-04-13

11.082-2167-82

Rek

Se sändlista Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för TÖRE, BRUKSBACKEN (Töre 9:16, 10:16 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 18 juni 1982 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för TÖRE, BRUKSBACKEN (Töre 9:16, 10:16 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor Luleå den 11 december 1981 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutande och byråassistent Eva Olsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten och naturvårdsenheten (miljö).

Utan avgift

Gunnar Josefsson
Gunnar Josefsson

Eva Olsson
Eva Olsson

Registrering
Datum
1983-04-29.....
Införing i fastighetsregistret har verkställt
För fastighetsregistermyndigheten

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Anna Rosengren
Planenheten

Gun Engström
Gun Engström

mj

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

1983-04-13

11.082-2167-82

Beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Floragatan 14, 952 00 KALIX

Beslut rek

Kommunstyrelsen, Nygatan 4, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden, Nygatan 4, 952 00 KALIX

Beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Akten

11682-2107-82

1(4)

INK. 10

LÄNSSTYRELSEN LULEÅ
10:16:11 (1) delningen

TÖRE, BRUKSBACKEN (Töre 9:16,
Kalix kommun, Norrbottens län

83. -06 -03

LULEÅ
BYGGNADSPLAN

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Byggnadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Dispositionsplan i skala 1:2000.
- c) Bestämmelser
- d) Denna beskrivning
- e) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1981 av biträdande distriktslantmätaren i Kalix.
- f) Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i västra delen av Töre samhälle, väster om Töre älven.

Areal

Planområdet omfattar 12,1 hektar varav 7,5 hektar tidigare varit byggnadsplanelagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För del av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1945-09-22.

Denna detaljplan är numera föråldrad och omfattar ett mycket stort markområde. I planen är föreslaget ett nytt läge för riksväg 13, en vägomläggning som numera ej längre är aktuell. Stora områden är utlagda för industriändamål. Denna byggnadsplan skall inom kommande år revideras och begränsas till omfattningen.

Kommunala ställningstaganden

Den helt övervägande delen av befintlig bebyggelse i Töre ligger under byggnadsplan. Det finns ett 100-tal obebyggda tomter inom området, men det har visat sig att det är mycket svårt att förvärva dessa tomter. Något sammanhängande markområde för framtida grupphusbebyggelse har kommunen ej

lyckats förvärva. Särskilda ansträngningar har gjorts för att få inköpa mark inom planlagt, men ej exploaterat, område inom Bruksbacken. Något förvärv av planlagd mark har ej heller här gått att genomföra. Enda återstående möjligheten har varit att söka mark utanför planlagt område.

Av dessa skäl har kommunen från SCA inköpt ett område på 31,7 hektar inom södra delen av Bruksbacken. Totalt kan här rymmas cirka 150 enbostadshus. Föreliggande förslag omfattar en del av detta område med plats för 43 enbostadshus.

Förslag till utnyttjande av hela området visas i dispositionsplanen i skala 1:2000.

Området är redovisat i det förslag till områdesplan för Töre, som ingår i Kalix kommuns kommunöversikt.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Marken består i huvudsak av en tallhed med inslag av tomtmark och gammal ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett enbostadshus jämte en större förrådsbyggnad ("Folkets Hus").

Vägar och trafik

I planområdets sydöstra del går stora infartsvägen från väster mot Töre centrum (gamla riksväg 13).

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken inom större delen av planområdet.

PLANFÖRSLAG

Den i gällande plan redovisade nya sträckningen av infart till Töre centrum (riksväg 13) är inte längre aktuell. Den befintliga vägsträckningen kommer att bibehållas. Av detta skäl utsträcks planförslaget så att förslaget till ny vägsträckning upphövs förbi exploateringsområdet. Sammankopplingen mellan den nya planen och befintlig plan blir under ett övergångsskede av provisorisk karaktär. Denna hopkoppling löses slutgiltigt i samband med kommande planrevidering för resten av Bruksbacken.

Förslaget är upprättat i enlighet med nuvarande riktlinjer för planläggning. En matarled berör planområdet. Bostadsgatorna saknar genomfartstrafik. Högsta delen av markområdet är utlagt som parkmark.

BebyggelseområdenBostäder

Planområdet rymmer 41 stycken nya tomter för enbostadshus.

Allmänna byggnader

Intill planområdets högst belägna del reserveras mark för barnstuga.

Skolor och butiker

Låg-, mellan- och högstadieskola jämte butiker ligger i Töre centrum, cirka 2 km från planområdet.

Friytor

Den högsta delen av planområdet har utlagts som parkmark med bollplan. Två andra områden har reserverats för lekplatser.

Planområdet gränsar i nordväst mot oexploaterad skogsmark. Mindre vägar leder ut mot omgivande terräng.

Vägar och trafik

Från stora vägen föreslås en matarled in i området. Denna skall i framtiden även betjäna kommande exploatering.

Gångtrafiken mot centrum avses ledas på lokalgatumät fram till bron över Töre älv. Vissa anordningar måste utföras för att förbättra trafiksäkerheten vid den befintliga industrianläggningen omedelbart väster om bron.

Immission och klimat

Trafikintensiteten på stora vägen är så pass låg att något störande trafikbyller knappast alstras.

Teknisk försörjning

Avloppsledningarna ansluts till befintligt renningsverk på östra sidan av älven.

Genom området passerar en kraftledningsgata med en 40 kV-ledning och flera 20 kV-ledningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Kalix kommun kommer att genomföra byggandet av gator och ledningar samt en stor del av byggnaderna i form av gruppbebyggelse.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd hållits med plan-enheten, vägförvaltningen, televerket, kraftverket och distriktslantmätaren.

1981-09-23 hölls offentlig information i skolan om planförslaget. Cirka 40 personer var närvarande. Någon direkt anmärkning mot förslaget framfördes ej.

Luleå 1981-12-11

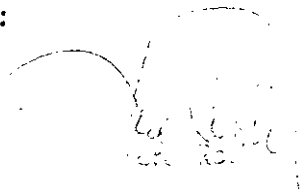
Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Ingenjör

Detta byggnadspleneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Luleå den 18/6 1982, § 126
Beleggar:



11382-216782

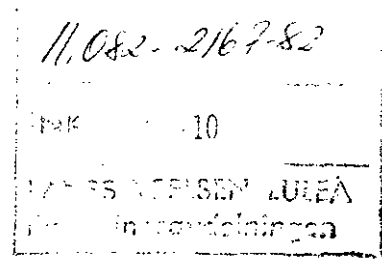
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 13 april 1983 i ovan angivna ärende,

Eva Olsson

Kerstin Popovac

TÖRE, BRUKSBACKEN (Töre 9:16, 10:16 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.



BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Luleå 1981-12-11

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Ingenjör

Detta byggnadspleneförelag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 18/6 1982, § 126
betygar:

Eva Olsson
före Repet

11082-216782

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 13 april 1983 i ovan angivna ärende,

Eva Olsson

Kerstin Popovic