



Akt nr:
25 - P83 / 12

AU\$25-P83/12

Upprättade år	Dnr
1982	11.082-2166-82
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Töre Centrum (Töre 37:1 m fl) inom Kalix kommun.	
Registerområde	
Töre	Län
Kommun	Norrbotten
Kalix	

Till akten hör

1 band13 numrerade sidor— inneliggande karta1 annan karta *pm*

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Nanny Lundbäck

BESLUT

1983-02-23

11.082-2166-82

Rek

Se sändlista Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Töre Centrum (Töre 37:1 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 18 juni 1982 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Töre Centrum (Töre 37:1 m fl) inom Kalix kommun. Från fastställelse undantas - efter samråd med kommunen och ägarna av fastigheten Töre 3:84, Lis-Marie Sikström och Kurt Oskar Isaksson - det område som med röd gränslinje angivits på byggnadsplanekartan.

Länsstyrelsen beslutar därjämte att rubriken i 2 § byggnadsplanebestämmelserna skall lyda "Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas".

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor, Luleå den 18 november 1981 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 16 mars 1983.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråsekreterare Nanny Lundbäck varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson samt 1:e byråingenjör Gunnar Andersson deltagit.

Utän avgift

Gunnar Josefsson

Nanny Lundbäck

Registrering
Datum

1983-04-22

Införing i fastighetsregistret har verkställts
För fastighetsregistermyndigheten

KS
Gun Engström

KOPIANS LÄMNET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

11.08.2. 2166-82

TÖRE CENTRUM (Töre 37:1 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län

11.08.2. 2166-82

Kommunstyrelsen i Töre

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

83. -06 -03

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Byggnadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Illustration av förslag till post- och busstation i skala 1:400.
- c) Bestämmelser.
- d) Denna beskrivning.
- e) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk 1981 av biträdande distriktslantmätaren i Kalix.
- f) Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området omfattar torgplatsen i Töre centrum jämte angränsande tomt i öster för flerbostadshus.

Areal

Området omfattar 0,9 hektar varav 0,5 hektar ingår i gällande byggnadsplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller

- förslag till byggnadsplan för Töre kyrkby fastställd av länsstyrelsen 1962-06-21
- förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Töre fastställd av länsstyrelsen 1965-10-06.
- utomplansbestämmelser

Kommunala ställningstaganden

Befintlig busstation på torget har rivits. Kommunen avser uppföra en ny byggnad innehållande busstation, post och kiosk. Denna byggnad kan ej inrymmas inom område med byggnadsrätt enligt gällande plan.

Fastigheten Töre 3:83 ligger inom område som undantogs vid fastställelsen av planen. Tidigare byggnadsplan är upphävd, varför utomplansbestämmelser gäller för fastigheten. Området bör omfattas av byggnadsplaneförslaget.

Befintliga förhållanden

Området består dels av öppen - plats - mark, dels av byggnadstomt. Grundläggningsförhållandena på torget är troligen icke de bästa. Markundersökning pågår.

På fastigheten Töre 3:83 finns ett trevånings flerbostadshus med butikslokaler i bottenplanet.

På östra delen av fastigheten finns en bilserviceanläggning. Denna har bristande utrymme, samtidigt som den tar i anspråk större delen av erforderliga friytor för flerbostadshuset.

PLANFÖRSLAG

Området för bebyggelse på torget flyttas mot nordost och utökas. Utfarten mot omgivande gator begränsas till två.

Befintlig gatumark mellan torget och flerbostadshuset föreslås införlivat med dettas tomtmark.

Befintlig bensinstation föreslås flyttad från denna fastighet med hänsyn till det bristande markutrymmet och störningarna för kringboende.

Busstationen föreslås bibehållen på torget. Nuvarande postlokal ligger i flerbostadshusets bottenplan. Transporterna till dessa anläggningar är i viss mån störande för de boende i flerbostadshuset.

Buss- och poststation bör ha ett centralt läge i samhället. Någon alternativ, central tomt för dessa anläggningar har ej varit möjlig att finna. Störningarna ökar inte genom detta förslag utan torde minska något. Boende inom ett samhälles mest centrala del måste vara beredda att acceptera vissa störningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Uppförandet av ny lokal på torget kommer att ske i kommunal regi under 1982.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd hållits med planenheten, vägförvaltningen, distriktslantmätaren och den kommunala bostadsstiftelsen.

Offentlig information om planförslaget hölls i Töre skola 1981-09-23. Cirka 40 personer var närvarande. De flesta var positiva till nyanläggningen, men boende i flerbostadshuset klagade över trafikbuller.

Vidare ifrågasattes huruvida antalet parkeringsplatser för posten var tillräckligt. Enligt gällande plan skall dock ytterligare parkering anordnas omedelbart nordost om torget.

Luleå 1981-11-18

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Ingenjör

Byggnadsnämndens förslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 18/6 1982, § 125
betygar:

Tore Resin
Tore Resin

11082-216682

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23 febr. 1983 i ovan angivna ärende.

Nanny Lundbäck

Ann-Christina Lindfors

11.682-2166-82 1(4)

NK -10;

Töre Centrum (Töre 37:1 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län

LÄNSSTYRELSEN I NORRBOTTENS LÄN

Förslag till ändring och utvidning av byggnadsplan.

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnad uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vittas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 10,6 meter.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1981-11-18

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 18/6 1982, § 125
betygar: *Töre Resin*

Christina Lidfors

832-216682

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23 febr. 1983 i ovan angivna ärende,

Nanny Lundböck