



**Akt nr:**  
**25 - P82 / 59**

\*AU\$25-P82/59\*

Upprättade år	Dnr
1980, 81	11.082-2199-81
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Töre (Töre 1:19, 45:1 m fl)	
Registerområde	
Töre	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

## Till akten hör

1 band  
 19 numrerade sidor  
 — inneliggande karta  
 1 annan karta ps

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Norrbottnens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Ingvar Sandberg

1982-09-01                      11.082-2199-81  
  
Rek

Se sändlista                      Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för TÖRE (Töre 1:19, 45:1 m fl ind. omr) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 2 oktober 1981 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för TÖRE (Töre 1:19, 45:1 m fl ind. omr) inom Kalix kommun.

./.  
Mot förslaget framförda anmärkningar föranleder inga åtgärder med hänvisning till vad som framförts i bifogad promemoria.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor Luleå den 13 november 1980 upprättad och den 4 juni 1981 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 22 september 1982.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjör Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson samt 1:e byråingenjör Gunnar Andersson deltagit.

Utan avgift

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson

Registrering

Datum

1983-08-26

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För fastighetsregistermyndigheten

*Gun Engström*  
Gun Engström

KS

*Ingvar Sandberg*  
Ingvar Sandberg

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES

Länsstyrelsen, Luleå                      Planenheten

*Ulla Rosengust*

*original*

1.

11382-2199-31 1(3)
ENK. 1001-11 -20
LÄNSSTYRELSEN I LULEÅ Plan- och byggnadsnämnden

TÖRE  
 (Töre 1:19, 45:1 m fl ind omr)  
 Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidning av byggnadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Planförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta, upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1980 av distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning gällande 1980-04-15.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i östra delen av Töre samhälle intill Töreforsvägen omedelbart sydost om europaväg 4.

Areal

Planområdet omfattar 15,8 hektar varav 0,6 hektar ingår i gällande byggnadsplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

I förslag till områdesplan tillhörande kommunöversikten redovisas den markanvändning, som planförslaget innebär.

Detaljplan

För en mindre del (bostadsmark i den nordvästra plandelen) av området gäller byggnadsplan för Töre fastställd av Länsstyrelsen 1962-06-21.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen har beslutat att genom markinköp och planläggning utöka möjligheterna till nyetablering av industri-företag i Töre.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Marken består av skogsmark med trädbestånd av varierande ålder. Viss del av marken är omvandlad till tomtmark.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena är goda.

Bebyggelse

Inom området finns fyra bostadsfastigheter jämte två industribyggnader.

Vägar och trafik

Längs planområdets sydvästra gräns går Töreforsvägen, som utgår från E4 i områdets norra del.

Ledningssystem

Det kommunala VA-nätet är utbyggt för den västra delen av området (fram till industribyggnaderna). Vattenledning finns längs Töreforsvägen.

Markägoförhållanden

Kommunen äger föreslagen industrimark och del av parkmarken mot E4. Övrig mark är privatägd.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Bostäder

Befintliga fyra bostadstomter längs Töreforsvägen utökas med en eftersom tidigare planerad högspänningsledning över fastigheten Töre 1:72 utgår.

Arbetsplatser

Planens huvudsyfte är att tillskapa ytterligare mark för industriändamål nordost om Töreforsvägen.

Omfattningen av kommande industrietablering är ej möjlig att bedöma i detta skede.

Skyddsrum

Skyddsrumbyggnadsskyldighet föreligger ej.

Friytor

Mellan befintliga bostäder och planerad industrimark har utlagts ett grönområde, så att avståndet mellan befintliga bostäder och planerade industribyggnader blir minst 70 meter. Parkzoner har även utlagts mot E4 och Töreforsvägen.

Vägar och trafik

De allmänna vägarna förändras ej.

På grund av ovissheten om storleken av framtida industrietableringar på området så får vägförbindelser mellan framtida industritomter och Töreforsvägen anordnas som gemensamhetsanläggningar. Anslutning till Töreforsvägen skall ske på endera av två anvisade punkter.

Immissioner och klimat

De utlagda grönområdena föreslås få sådan bredd att industrin ej bör störa befintliga bostäder. Vid industrietableringen bör dock tillses att störande verksamhet förläggs så långt från bostadshusen, som möjligt.

Teknisk försörjning

Befintligt VA-nät kan utbyggas för tillgodoseende av industrins behov. Viss pumpning av avloppet måste ske.

Området berörs av två högspänningsledningar. En transformatorstation finns i industriområdets nordvästra del.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen kommer att anordna de allmänna VA-ledningarna. Industribyggandet kommer att ske i enskild regi.

SAMRÅD

Vid planförslagets upprättande har samråd hållits förutom med kommunala organ med distriktslantmätaren, planenheten på länsstyrelsen, vägförvaltningen och Norrbottens Kraftverk.

Offentlig information om planförslaget hölls 1980-11-12. Inga synpunkter framkom som föranledde omarbetning av det redovisade planförslaget. Närvarande vid informationen 7 personer.

Luleå 1980-11-13

Rev 1981-06-04

*Lennart Alexis*

*Sven Westerlund*

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Ingenjör

082 2199 81  
Länstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 1 sept. 1982 i ovan  
angivna ärende.

INGVAR SANDBERG

Detta stadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 27/10 19 81, § 158

betygar:

*Tore Resin*  
Tore Resin  
Kommun sekr

Kommunfullmäktiges rikttal

*Anna-Lena Lagerman*

1(2)
1100-217-31
DNK. 1921-11-20
EXHIBITIONEN I NÅGÅ Planeringsförslaget

TÖRE  
(Fastigh Töre 1:91, 45:1 m fl ind omr)  
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom BYGGNADSMARK

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom SPECIALOMRÅDEN

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknat mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,6 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in eller utfart mot väg.

Luleå 1980-11-13

Rev 1981-06-04

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Sven Westerlund*  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta stadplanföreläggande har  
godkänts av Kommunfullmäktige i  
Kolix den 2 /10 1981, § 158

betygar:  
*Tore Resin*  
Tore Resin  
Kommun sekr

11.082-2199-81  
Tillhör länsstyrelsens i Norr-  
bottnens län beslut  
den 1. sept. 1982 i ovan  
angivna ärende.

JAGVAR SANDBERG

Fotostatkopians riktighet bestyrkas  
*Anna Lena Sjögren*