

**Akt nr:**  
**25 - P79 / 86**

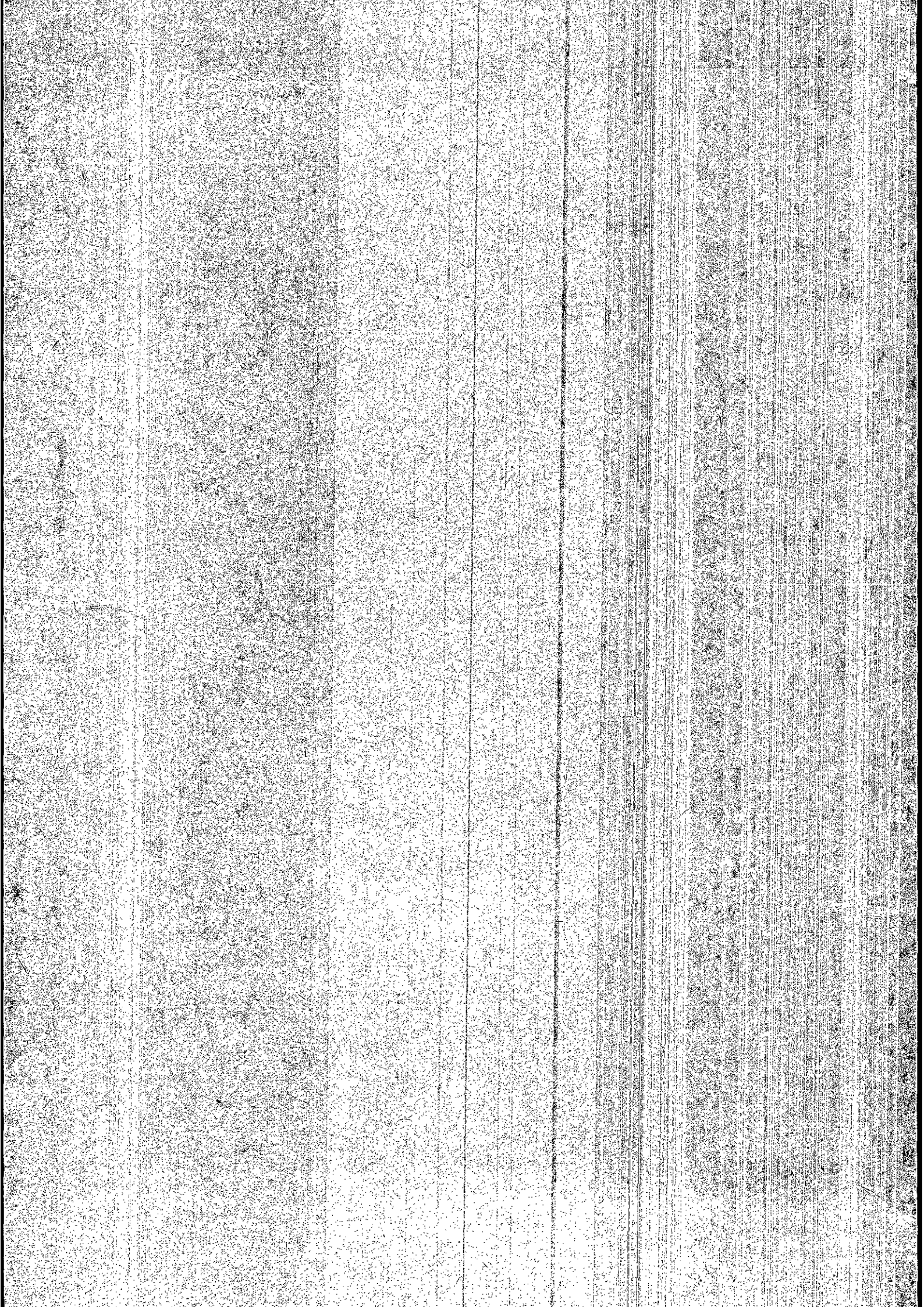
\*AU\$25-P79/86\*

Upprättade år	Dnr
1978	11.082-1762-79
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Töre (Mosebacke)	
Registerområde	
Töre	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band  
17 numrerade sidor  
— inneliggande karta  
1 annan karta

ps



LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Eva Olsson

- 3 -


BESLUT

1979-11-22

11.082-1762-79

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för DEL AV TÖRE (MOSEBACKE), Kalix  
kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd  
av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i  
Kalix kommun den 26 mars 1979 antaget förslag till  
ändring och utvidgning av byggnadsplan för DEL AV TÖRE  
(MOSEBACKE), Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmel-  
ser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB  
Luleå i december 1978 upprättad karta med tillhörande  
beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen in-  
gående BF-områden inte skall omfattas av strandskydd  
enligt 15 § naturvårdslagen.

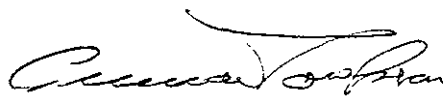
Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket bygg-  
nadslagen får klagan mot beslutet avseende planfast-  
ställelsen ej föras.

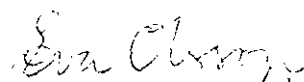
Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom  
skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall till-  
ställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM,  
och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den  
dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange läns-  
styrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen.  
Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vil-  
ket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och  
assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e  
länsassessor Gustav Bjelle, 1:e byråingenjör Gunnar  
Andersson, byrådirektör Lars-Magnus Eriksson och byrå-  
direktör Håkan Håkansson deltagit.

Utan avgift

  
Gunnar Josefsson

  
Eva Olsson  
KOPIAS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES  
Länsstyrelsen Luleå Planenheten

m j

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (org handl för reg)  
Statens planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM  
Planenheten

Lantmäterienheten  
Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Floragatan 14,  
952 00 KALIX

beslut (rek)

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX  
Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX

beslut

Naturvårdsenheten  
Planenhetens exp  
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

AKTEN

betr 15 § 3 st NVL delges (rek+mb)

Statens naturvårdsverk + kartkopia

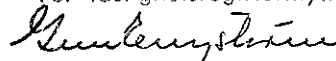
Registrering

Datum

1980-02-15.....

Införing i fastighetsregistret har verk-  
ställt

För fastighetsregistermyndigheten

  
Gun Engström

DEL AV TÖRE  
(Mosebacke)  
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Byggnadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SÅR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser
- c) Denna beskrivning
- d) Orienteringskarta i skala 1:10000.
- e) Grundkarta, upprättad år 1978 av bitr distriktslantm. U Olmårs, Kalix.
- f) Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget på Töre älvs östra sida väster om gamla Morjärsvägen och längst i norr av den tätbebyggda delen av samhället.

Areal

Planområdet omfattar 5,8 hektar tidigare ej planlagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

Enligt den antagna kommunöversikten utgör det föreslagna planområdet den sista utvecklingen mot norr av bebyggelsen på älvens östra sida. Framtida bebyggelseutveckling avses ske på älvens västra sida inom det sk Bruksbackenområdet (se orienteringskarta).

Detaljplan

För del av planområdet gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1977-04-21.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har förvärvat fastigheterna Töre 5:40, 5:41, 5:10 och 39:1 inom och delvis utom planområdet. Bostadsbyggnadsprogrammet upptar nybyggande av 13 enbostadshus per år under åren 1978-82 inom Töre. Detta antal kan komma att begränsas med hänsyn till att skolan kan komma att bli för hårt ansträngd.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet utgöres huvudsakligen av ängsmark med viss barrträdsvegetation i områdets nordvästra del. Området är nästan plant.

Geotekniska förhållanden

Inom planområdet består marken av gammal ängsmark med ett humusskikt på 0,3 - 0,4 m därefter en löst-halvfast lagrad mjäla eller lerig mjäla. Morän finns inom området på ca 1 - 2 m djup under befintlig markyta.

Översiktlig grundundersökning för området är utförd.

Bebyggelse

Inom planområdet finns tre med enbostadshus bebyggda fastigheter.

Vägar och trafik

Planområdet innefattar tre befintliga vägar, gamla Morjärsvägen i öster, en mindre väg i norr samt en väg i planområdets södra del. Dessa vägar betjänar bebyggelsen väster och norr samt söder om föreslaget planområde.

Ledningssystem

Va-ledningar finns längs gamla Morjärsvägen och i föreslagna väg närmast älvstränderna.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget utgör den sista etappen i utbyggandet av bebyggelsen öster om Töreälven. Planområdet sträcker sig från tidigare planerad mark till den mindre väg, som nu är tillfart till befintlig bebyggelse på Mosebacke.

Bebyggelseområden

Bostäder

Genom planförslaget kan 30 nya tomtplatser bildas.

Skolor

Skolorna för barn inom planområdet (inkl högstadium) är belägna i centrum av Töre, cirka 1,2 kilometer från planområdet.

Barnstugor

En ny barnstuga planeras i Töre centrum.

Handel

All handel är koncentrerad till centrum av Töre.

Skyddsrum

Området ingår ej i skyddsrumsort.

Friytor

Planområdet ligger nära orörda naturområden, men har även tillgång till friytor i planområdets västra del jämte på stranden väster om planområdet.

Vägar och trafik

Infartsvägen till befintligt och föreslaget planområde har försetts med utfartsförbud mot norr. Bebyggelsen är lokaliserad till en vägslinga.

Immissioner och klimat

Planförslaget torde ej beröras av immissioner eller ha någon inverkan på klimatet.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Befintligt va-nät kompletteras för försörjning av planområdet.

Kraftledning

Befintlig kraftledning, som passerar planområdets västra del, skall flyttas till annat läge väster om planområdet.

## PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen kommer att genomföra byggandet av vägar, va och belysning. Husbyggandet kommer dels att ske i privat regi dels i form av grupphus.

## SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, lantbruksnämnden, televerket, Norrbottens kraftverk och Töre belysningsförening.

Vägförvaltningen har krävt utrymme för siktschaktning vid den norra vägens anslutning till gamla Morjärsvägen.  
- Lantbruksnämnden har godkänt att jordbruksmarken tas i anspråk för byggnadsändamål. - Övriga instanser har ej anfört något, som inverkar på planförslagets utformning.



1978-11-21 informerades allmänheten om planförslaget. 26 personer besökte mötet. Vid detta samråd framkom att föreslagen transformatorstation på fastigheten Töre 5:51 borde flyttas norr om vägen i planområdets norra gräns. För övrigt framkom intet som inverkade på planförslagets utformning.

Luleå 1978 i dec

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Sven Westerlund*  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 26/13/1979, s 41  
betygar:

11.082-1762-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 22.09.1979 i ovan angivna ärende.

*Birger Nyström*  
BIRGER NYSTRÖM  
KANSLICHEF

*Eva Olsson*

11.082-1762-79

1(2)

DEL AV TÖRE  
(Mosebacke)  
Kalix kommun; Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Luleå 1978 i dec

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Sven Westerlund*  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 26/3/1979, § 41  
betygar:

*Birger Nyström*  
BIRGER NYSTRÖM  
KANSLICHEF

11.082-1762-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 22 nov 1979 i ovan  
angivna ärende,

*Eva Olsson*