

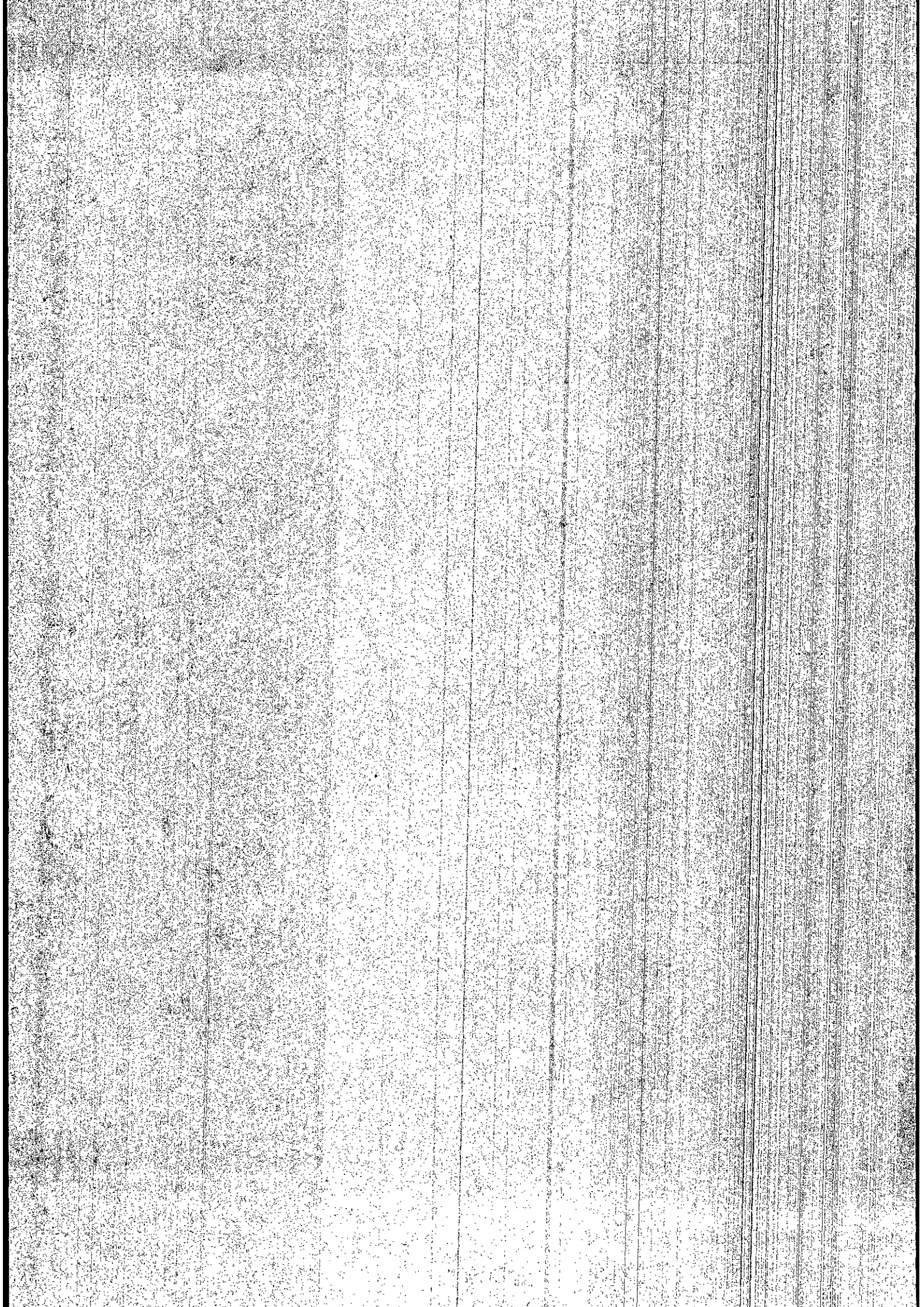
**Akt nr:**  
**25 - P77 / 31**

\*AU\$25-P77/31\*

Upprättade år	Dnr
1976	11.082-6817-76
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för TÖRE (Töre 13:33 m fl)	
Registerområde	
Töre	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Till akten hör

1 band  
 21 numrerade sidor  
 - inneliggande karta  
 1 annan karta *PM*



LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Norrbottnens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Assistent  
Eva Olsson

1977-04-21

11.082-6817-76

Rek

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
Norrbottnens län

1977 -04 -21

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Töre (Töre 13:33 m fl) Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 103 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 1 oktober 1976 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Töre (Töre 13:33 m fl), Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå i maj 1976 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen upphäver dessutom gällande strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen till den del det berör planområdet.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 12 maj 1977.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och assistenten Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette, byrådirektören Håkan Håkansson och tf bitr överlantmätaren Ricard Lundgren deltagit.

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

Registrering  
Datum

1977-07-31.....

Införing i fastighetsregistret har verkställts

För fastighetsregistermyndigheten

*Ricard Lundgren*

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Luleå  
Planenheten

*Ulag Gunnar*

MJ

11.032-6817-76

DNK. 1976-10-28

LÄNSSTYRELSEN  
3:33 m fl)

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och  
byggnadsplan för TÖRE (fastigh. Töre  
Kalix kommun.

utvidgning av  
inom

0.0 Förslagets redovisning

Till planförslaget hör:

- .1 Denna beskrivning.
- .2 Byggnadsplanebestämmelser.
- .3 Byggnadsplanekarta, skala 1:2000, daterad 1976-05-13.
- .4 Husplaceringskarta, skala 1:2000, daterad 1976-05-13.
- .5 Grundkarta, skala 1:2000, daterad 1975.
- .6 Markägareförteckning, daterad 1976-05-13.

1.0 Befintliga förhållanden

.1 Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan för planområdet har upprättats av distriktslantmätaren i Kalix 1975 och reviderats i april 1976.

Fastighets- och markägareförteckning har upprättats av distriktslantmätaren i Kalix och är daterad 1976-04-09.

.2 Gällande planer

Planförslaget berör gällande byggnadsplan:  
Förslag till byggnadsplan för Töre kyrkoby i Töre kommun, Norrbottens län fastställd av Länsstyrelsen 1962-06-21.

.3 Allmänt om planförslaget

Området är beläget i nordvästra delen av Töre mellan älven och befintlig bebyggelse. Planområdet har tillkommit för att tillgodose det stora kravet på tomtmark för egnahem. Planområdet har bedömts ha ett gott läge i förhållande till trafikleder och service.

.4 Fastighetsförhållanden

I planens södra och östra del finns c 20 bebyggda, privatägda fastigheter. Övrig mark håller på att förvärvas av kommunen.

.5 Vegetation och topografi

Markområdet består av trädbevuxen, högre belägen tomtmark jämte strandängar mot älven.

.6 Grundförhållanden

Grundundersökning har utförts utvisande dåliga grundläggningsförhållanden inom den parkmark som redovisats. Vissa av de föreslagna tomtplatserna kräver speciella grundläggningsåtgärder.

.7 Befintlig bebyggelse

De 20 befintliga fastigheterna är av varierande ålder, men huvudsakligen i gott skick.

2.0 Planförslaget

.1 Vägar

Tillfart till området sker huvudsakligen från gamla Morjärsvägen (allmänna vägen 1611). Befintliga förhållanden omöjliggör att denna matarled utföres utfartsfri. Därför har efter samråd med vägförvaltningen utlagts ett begränsat utfartsförbud längs denna väg.

Viss tillfart sker även via befintlig väg längs älven i planområdets västra del. Där angiven höjd + 9,9 är interpolerad från angivna höjder i gällande plan och ligger i nivå med nuvarande mark.

Huvuddelen av bebyggelsen är förlagd vid bostadsgator utan genomfartsmöjlighet och med avsedd hastighetsbegränsning till 30 km/tim.

.2 Bebyggelse

Planförslaget omfattar c 65 tomter för nybebyggelse av vilka c 9 tomter bör bebyggas med souterränghus. Tomtstorlekar 900 - 1000 m<sup>2</sup>.

.3 Teknisk försörjning

Befintliga va-ledningar passerar området.

Elförsörjning avses ske från befintliga kraftledningar via tre transformatorstationer.

3.0 Boendemiljöns kvalitet

.1 Riktlinjer

Statens Planverk har 1975 utgivit "Råd och anvisningar för planering av bostadsbebyggelse" vilka skall ge "riktlinjer för den bedömning av boendemiljöns kvalitet som skall inrymmas i länsstyrelsernas granskning av stadsplaner och byggnadsplaner".

Anvisningarna ger riktvärden på önskvärd mängd och tillgänglighet för olika nyttigheter. Riktvärdena uttrycks som mått på en under alla omständigheter godtagbar kvalitet som kan underskridas där de lokala förhållandena motiverar detta. Avstegen från föreslagna riktvärden i föreliggande planförslag motiveras nedan under punkt .3 Motiv för avsteg.

.2 Riktvärden, sammanfattning

Art	Mängd	Godtagbart avstånd
a Friyta	= våningsyta	50 m
b Lekpark	2000 m <sup>2</sup>	300 m
c Bollplan	1000 m <sup>2</sup>	300 m
d Motionsområde	-	500 m
e Lågstadium	ty 1000 m <sup>2</sup> /klass	500 m
f Dagem/lekskola	ty 80 m <sup>2</sup> /plats	300 m
g Fritidslokaler, byggnadsrätt	3 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> vy	500 m
h Dagligvarubutik byggnadsrätt	400 m <sup>2</sup>	500 m
i Mark för expeditiva tjänster, hantverk, specialvaror	-	gångavstånd el intill busshållplats
k Tomt för varudistr. och tjänster	-	god tillgänglighet till fots el med buss
l Trafiknät	-	-
m Parkering	Planverkets riktlinjer	-
n Klimat (vind, sol)	-	-
o Vägtrafikbuller	-	-

vy = våningsyta  
ty = tomtyta

3 Planförslagets boendemiljö kvalitet

Motiveringar för avsteg från riktvärdena.

- a Friyta. Planområdet är avsett att bebyggas med friliggande enfamiljshus, varför riktvärdet uppfylls.
- b Lekpark. Mindre lekpark är planerad inom planområdet.
- c Bollplan. Avstånd till bollplan är max 900 meter. Mindre bollplan skall anordnas på grönområdet.
- d Motionsområde. Planområdet angränsar oexploaterade naturområden.
- e Lågstadium. I gamla kommunalhuset. Längsta gångavstånd 1200 meter. Underlag för ytterligare skola saknas på grund av låg boendetäthet.
- f Daghem/lekskola. Daghem finns f n endast i Kalix men planeras inom Töre centrum. Lekskola finns i centrum. Gångavstånd 1300 meter.
- g Fritidslokaler finns i skola. Avstånd 900 meter.
- h Dagligvarubutik. Avstånd 1200 meter. Underlag saknas för ytterligare butik.
- i Mark för expeditiva tjänster, hantverksservice och specialvaruaffär. Post och övrig service finns i Töre centrum. Max. avstånd 1200 meter.
- k Tomt för varudistribution och tjänster. Underlag härför saknas inom planområdet eller dess omedelbara närhet. God service i centrum av Töre.
- l Trafiknätet är utformat i huvudsak enligt SCAPT med de anpassningar befintligt vägnät kräver.
- m Parkering avses helt ske på tomtmark och uppfyller planverkets riktlinjer.
- n Klimat (sol, vind). Vid lämplig utformning av bebyggelsen uppfylles riktvärdena.
- o Vägtrafikbuller torde ej komma att störa den nyttillkommande bebyggelsen.



4.0 Samråd

Samråd har hållits med planenheten på länsstyrelsen, vägförvaltningen, distriktslantmätaren och lantbruksnämnden. Dessa samråd har ej föranlett någon ändring av planförslaget.

Offentlig presentation av planförslaget har gjorts vid möte i Röda Kvarn 1976-03-23. Antal deltagare c 50 st. Förutom en del detaljmärkningar framfördes inget som gav anledning till ändring av förslaget.

De församlade önskade att de som kommer att bo inom planområdet skulle kunna få påverka utformningen och delta i anläggandet av den centrala lekplatsen.

Luleå 1976-05-13

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Sven Westerlund*  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av  
Byggnadsnämnden i Kalix behandlat  
utskottet under tiden  
den 9/6 - 2/7 1976

betygar:

*[Signature]*  
Byggnadsnämndens sekr

11638-6817-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 21 april 1977 i ovan  
angivna ärende, betygar.

*Eva Olsson*

Detta byggnadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 11/7 1978, § 142

betygar:

*[Signature]*  
Kommunfullmäktige

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

*[Signature]*  
Sven Carlsson Sandgren

11.082-6817-76

DNK. 1976-40-28

LÄNSSTYRELSEN, LULEÅ

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för TÖRE (fastigh. Töre 13:33 m.fl.) inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till en å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå 1976 av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund upprättad byggnadsplanekarta.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 140 m<sup>2</sup>.

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppta större areal än 40 m<sup>2</sup>.

6 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1976-05-13

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Sven Westerlund*  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix beslutats utskädat till granskningsunder tiden den 7/6 - 2/7 1976

betygar:  
*[Signature]*  
Byggnadsnämndens sekre

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 1/6 1976, § 142  
betygar:  
*[Signature]*  
KALIX KOMMUN

11582 0512 76  
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 21 april 1977 i ovan angivna ärende, betygar.

*[Signature]*

Fotostatkopians riktighet bestyrkes  
*[Signature]*