



Akt nr:
25 - P01 / 207

AU\$25-P01/207

Norrbottens län

Upprättade år 2000	Dnr BD011481
Ärende Detaljplan för del av Töre centrum	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med biyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta PS

Detaljplan för Del av TÖRE CENTRUM (Köpmanvägen) Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Samrådsredogörelse
- o Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att planmässigt pröva utbyggnad av gång och cykelväg längs Köpmanvägen, ny gång och cykelbro över Töreälven och en ny buss/vändplats vid bron.

PLANDATA

Planområdet berör del av Köpmanvägen i Töre, från Töreälven i väster till Töre centrum i öster fram till busstationen. Planförslaget upptar det markområde som påverkas av förändrad markanvändning.

Planområdets areal uppgår till ca 1,5 ha.

Huvuddelen av marken ägs av kommunen. Inom gatumarkområdet ligger dock en del privatägd mark som ännu inte har reglerats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Bruksområdet, Töreälven söder om bron, Prästgården och området söder därom utgör riksintresseområde för kulturmiljövården. Den västra delen av planområdet berörs av riksintresseområdet.

Översiktsplan

En fördjupad översiktsplan är upprättad över Töre centrum. I översiktsplanen föreslås att en ny park anläggs framför Folkets Hus samt att en gång och cykelväg anläggs längs Köpmanvägens södra sida. Placeringen av gång- och cykelvägen följer översiktsplanens intentioner.

Översiktsplanen redovisar dock en annan brolösningen än föreliggande detaljplan. I översiktsplanen föreslås att den gamla bågbron bibehålls men övergår till att endast nyttjas för gång och cykeltrafik samt att en ny bro för motortrafik anläggs norr om bågbron.

Vägutredningar

Vägverket har upprättat en vägutredning omfattande väg 706, utbyggnad av gatenätet i Töre samt utredning av ny bro över Töreälven. I utredningen redovisas tre olika alternativ till förbindelse över Töreälven. Föreliggande planförslag har anpassats enligt alternativ 1, d v s en ny gång- och cykelbro över älven uppströms den gamla bron.

Det främsta motivet till valet av alternativ 1 är att bågbron kan bevaras. Det finns idag endast två bågbroar av denna typ kvar i länet, en vid Anträs över Aleån och denna bro över Töreälven. Den förstnämnda bron används inte längre för biltrafik. Dessa brotyper har emellertid sina begränsningar. Bron över Töreälven är byggd 1935 och har begränsad bärighet och framkomlighet. Den fria höjden är endast 4 meter och bredden är 5 meter. Det innebär att tyngre transporter och turistbussar inte kan trafikera bron.

Detaljplaner, förordnanden

Planområdet berörs av följande detaljplaner :

- " Förslag till byggnadsplan TÖRE kyrkby," fastställd 1962-06-22"
- " Förslag till ändring av del av byggnadsplan för Töre kyrkby", fastställd 1971-12-30
- " TÖRE CENTRUM (Töre 37:1 mfl) " fastställd 1983-02-23

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Huvuddelen av planområdet utgörs av asfaltbelagda kör och parkeringsytor. Vid Töreälven består marken av ängs och naturmark. Älvfåran omges av en skogsridå.

Landsvägen gick tidigare genom Töre centrum vilket har medfört att gatuområden och körytorna i centrum är överdimensionerade. Detta ger ett kallt intryck i de centrala delarna av samhället.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom området. Uppströms nuvarande vägbro finns rester kvar av tidigare bro. Vid byggande av den nya gångbron bör dessa brorester i möjligaste mån bevaras.

Gator, Trafik och Parkering

På grund av bronns begränsade bärighet och framkomlighet kan inte tyngre transporter och turistbussar trafikera bron. En ny vändplats med möjlighet till tillfällig uppställning föreslås därför anordnas söder om Köpmanvägen vid bron. Vändplatsen kan iordningställas med grusade körytor runt en gräsbeklädd central rund grönyta.

En ny gång och cykelbro föreslås anordnas norr om nuvarande bågbro. Gång och cykelvägar ansluts till den nya bron. Skolan kan då nås från väster utan att Köpmanvägen behöver korsas.

Gång och cykelvägen från bron in mot Töre centrum föreslås placeras på den södra sidan om Köpmanvägen, eftersom utrymmet och siktförhållandena är bättre på denna sida. Eftersom gångbron avses att placeras på den norra sidan om vägen måste ett övergångsställe anordnas vid bron.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats under ledning av Plan och Miljönämnden där Kent Gullberg haft det övergripande samordningsansvaret.

Fastighetsbildningsmyndigheten i Kalix genom Lars Suo och Anders Ökvist har utarbetat grundkartan och fastighetsförteckningen.

REVIDERING

Efter planens utställning har planen reviderats. Töre Järnhandel och Folkets Hus har motsatt sig utformningen av den föreslagna parkeringsplatsen och parken mot Köpmanvägen. Denna del av planområdet föreslås utgå.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 2000-10-18

REVIDERAD 2001-05-30

PLANFÖRFATTARE



Per Persson
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist
Planerare

Detaljplan för Del av TÖRE CENTRUM (Köpmanvägen) Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planen handläggs med normalt planförfarande. Samrådsskedet beräknas pågå under – augusti-september år 2000. Planen kan tidigast ställas ut i oktober och antas av kommunfullmäktige första kvartalet år 2001. Om inga överklagningar inkommer mot planen vinner den laga kraft en månad efter antagandet. Vid eventuella överklaganden så förskjuts givetvis tidplanen

Markförvärv och byggande av gångbro, gcm-väg, iordningställande av park och parkeringsplats beräknas påbörjas tidigast år 2001.

HUVUDMANNASKAP, ANSVARFÖRDELNING

Vägverket är väghållare för det allmänna vägnätet, d.v.s riks och länsvägarna I denna detaljplan utgör Köpmanvägen med beteckningen länsväg 706, en allmän väg där väghållaransvaret åvilar Vägverket. Väghållaransvaret innebär att Vägverket ansvarar för driften och underhållet på denna huvudgata.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna i planområdet. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för anläggande, drift och underhåll av lokalgator, parkeringsplatser natur och parkmark m.m.

Huvudmannaskapet ger också kommunen rättigheter och i vissa fall förpliktelser beträffande markförvärv/markinlösen. Kommunen har i egenskap av huvudman för planområdet rätt att förvärva/lösa in mark som är avsedd till allmän plats. (PBL 6 kap 17 §)

Fastighetsägare vars mark redovisas som allmän plats i planen, kan begära kommunal inlösen. (PBL 14 kap 1 §)

Kommunen är även skyldig att ansvara för markförsörjningen till de allmänna vägarna inom detaljplanen. (Väglagen 7 §) Kommunen är dock berättigad till skälig ersättning av staten för upplåten vägmark. (Väglagen 70 §)

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 10 år. Den medellånga genomförandetiden motiveras att projektet skall genomföras så snart Vägverket har medel att sätta igång byggnationen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

All mark inom planområdet utgör allmänplats mark. Ett flertal privata markägare äger mark inom gatuområdet som inte tidigare har reglerats. Följande privatägda fastigheter berörs av planförslaget med markinnehav som kan bli föremål för markregleringar : Töre 3:77, 8:21, 8:32, 8:52, 9:16-10:16, 11:18, 20:1, 21:1, 31:3, 43:1, 46:1, 50:1, 90:1, 111:1 och 118:1.

Kommun har i egenskap av huvudman för planen rätt att förvärva all mark som i detaljplanen är avsedd till allmän plats. (lokalgata, park och naturmark) Detta sker vanligen genom frivilliga överenskommelser som läggs till grund för fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen. (FBL) Såvida frivilliga överenskommelser ej kan träffas har kommunen även möjlighet att genom fastighetsreglering få marken överförd till kommunens markinnehav.

Fastighetsägare vars mark berörs av allmän plats har å sin sida rätt att kräva kommunal inlösen av allmän platsmarken. (PBL 14 kap 1 §). Detta kan ske antingen genom att talan förs hos fastighetsdomstolen eller genom ansökan om fastighetsreglering. Den förvärvade allmän platsmarken skall sedan överföras till kommunens exploateringsfastighet.

Ersättning för avstådd eller upplåten mark utgår i de flesta fall och grundar sig på avtal eller värdering inom förrättningsens ram. Ersättning kan även komma att beslutas genom expropriationsdom i fastighetsdomstol vid inlösen enligt PBL.

EKONOMISKA FRÅGOR

Vägverket ansvarar för och bekostar byggandet av gångbro och gångväg. Kommunen bekostar anläggandet av p-platser och iordningställande av parkmarken. Kommunen bekostar även planarbetet.

TEKNISKA FRÅGOR

Gång och cykelvägen måste detaljprojekteras innan den anläggs så den hamnar i rätt läge inom gatuområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats under ledning av Plan och Miljönämnden där Kent Gullberg haft det övergripande samordningsansvaret.

Fastighetsbildningsmyndigheten i Kalix genom Lars Suo och Anders Ökvist har utarbetat grundkartan och fastighetsförteckningen.

REVIDERING

Efter planens utställning har planen reviderats. Töre Järnhandel och Folkets Hus har motsatt sig utformningen av den föreslagna parkeringsplatsen och parken mot Köpmanvägen. Denna del av planområdet föreslås utgå.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 2000-10-18
PLANFÖRFATTARE

REVIDERAD 2001-05-30



Per Persson
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist
Planerare