



**Akt nr:**  
**2514-P14/6**

\*AU\$2514-P14/6\*



## HANDLINGAR

Upprättade år 2014	Ärendenummer BD14782
Ärende Detaljplan för Töre 3:71	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

- .....1..... band
- .....7..... numrerade sidor
- .....—..... inneliggande  
kartor
- .....1..... andra kartor

**2514-P14/6****P**



KALIX KOMMUN

BEVIS  
2014-04-28

**Detaljplan för Töre 3:71, Kalix kommun, Norrbottens län**

Samhällsbyggnadsnämnden har 2014-03-25 § 30 antagit rubricerad detaljplan.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-04-25.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Ökvist'.

Anders Ökvist  
Planingenjör

Kopia till  
Länsstyrelsen i Norrbottens län  
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län  
Leif Strömberg

# Detaljplan för fastigheten Töre 3:71, i Kalix kommun, Norrbottens län

## Plan- och genomförandebeskrivning

### Planens syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggande av ett nytt garage på fastigheten.

### Bakgrund

Den nuvarande ägaren till fastigheten har ansökt om ändring av detaljplanen, i ovanstående syfte.

### Planförhållanden

Gällande detaljplan, fastställd 1962-06-21, anger en största byggnadsarea om 140+40 kvm, samt att endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad får uppföras inom varje tomtplats.

### Lägesbestämning

Fastigheten är belägen i Töre och har adressen Torgvägen 6.

### Markägoförhållanden

Marken är privatägd och planområdet överensstämmer med fastighetens gränser.

### Planuppdrag

Fastigheten har idag en total byggnadsarea om ca 204 kvm samt fler uthus än vad gällande plan medger, vilket innebär att detaljplanen måste ändras om en ytterligare gårdsbyggnad ska kunna uppföras. Samhällsbyggnadsnämnden har den 9 september 2013 godkänt att ändra gällande detaljplan för fastigheten Töre 3:71 enligt sökandens önskemål.

### Administrativa frågor

Handläggningen kan enligt samhällsbyggnadsnämnden kunna ske genom enkelt planförfarande eftersom förslaget inte strider mot översiktsplan och är av begränsad betydelse.

### Miljö


Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att Miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Inga riksintressen berörs.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planändringen vinner laga kraft.

Planen är framtagen av arkitekt Bengt Anefall, H-Plan, efter samråd med sökanden och Anders Ökvist, Kalix kommun.

Gävle den 9 januari 2014

  
Bengt Anefall  
Arkitekt H-Plan

Planen är antagen av SBN:2014-03-25  
Planen har vunnit laga kraft: 2014-04-25