



**Akt nr:**  
**25 - P90 / 250**

\*AU\$25-P90/250\*

Upprättade år 1990	Önr 2023-11698
Ärende  Detaljplan för del av Kalix, VÄSTRA ÄLVSTRANDEN	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på läntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 15 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... 1 ..... annan karta *p127*



LÄNSSTYRELSEN  
I NORRBOTTENS LÄN

P 1990-250  
LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-31

2023-11698--90

Byggnadsnämnden i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1990-06-07 antagit detaljplan för  
DEL AV KALIX, VÄSTRA ÄLVSTRANDEN.

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-24.

*Eva Olsson*

Eva Olsson

Registrering  
Datum

1990-12-17.....

Införing i fastighetsregistret har verk-  
stälts  
För fastighetsregistermyndigheten

*Boverkets Fellen*

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Planenheten  
Akten

Detaljplan för del av  
KALIX, VÄSTRA ÄLVSTRANDEN  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1990-05

## PLANBESKRIVNING

### 1. HANDLINGAR

I detaljplanen ingår följande handlingar:

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.

### 2. PLANENS SYFTE

Planen syftar till att medge byggrätt till en hangar och klubbstuga för Kalix Flygklubb.

### 3. PLANDATA

#### 3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i västra delen av Kalix, vid älvstranden väster om nya kyrkogården.

#### 3.2 Areal

Planen omfattar totalt en areal om ca 1 hektar varav 0,4 hektar utgör vattenområde. All mark har tidigare varit planlagd.

#### 3.3 Markägoförhållanden

All mark är i kommunal ägo. Kalix Flygklubb har fått löfte av kommunen att förvärva erforderlig mark för sin verksamhet.

### 4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### 4.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan rubricerad "Förslag till ändring av stadsplan för KALIX, kv Visan och Sången samt delar av Hägringen och Konvaljen m m" fastställd 1967-11-30.

I gällande plan är det berörda området utlagt som parkmark.

#### 4.2 Kommunala beslut i övrigt

- Fritidsnämnden har den 22 juni 1988 förklarat sig positiv till verksamheten.

- Miljö och hälsoskyddsnämnden har den 24 maj 1988 framhållit vikten av att verksamheten ur störnings-synpunkt bör placeras på tillräckligt stort avstånd från bebyggelsen.
- Byggnadsnämnden har den 13 oktober 1988 lämnat synpunkter på placeringen av anläggningen.
- Kommunstyrelsen beslutade 1989-05-29 att ett markområde om ca 6 600 m<sup>2</sup> skall försäljas till Kalix Flygklubb.
- Byggnadsnämnden godkände 1989-06-08 att gällande detaljplan får ändras.

## 5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

### 5.1 Mark, vegetation och terrängförhållanden

Området består av öppen strandäng, samt strandbrinken och del av Kalixälven. Marken sluttar mot sydväst ner mot älven.

### 5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållanden är ej undersökta. Grundläggningen avses ske med betongplatta på mark.

## 6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

### 6.1 Bebyggelseområden

Kalix Flygklubb avser att uppföra en mindre hangar och klubbstuga för sin flygverksamhet.

Området måste ha anknytning till vattnet eftersom älven används till start och landningsplats.

I planen medges en byggrätt för hangar och klubbstugan till en vånings höjd.

Fasaden skall utgöras av trä med bygglovkrav vid färgsättningen av fasaden. Upplag får ej finnas inom området.

### 6.2 Gator och trafik

En gång och cykelväg passerar omedelbart norr om bebyggelseområdet. Inga gator finns anslutna till flygtrafikområdet.

### 6.3 Teknisk försörjning

Området kan anslutas till kommunens va-nät nordost om planområdet.

## 7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo, Kalix Lantmäteridistrikt har ansvaret för grundkartan och fastighetsförteckningen.

## PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplan för del av  
KALIX, VÄSTRA ÄLVSTRANDEN  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1990-05

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### 1.1 Tidplan

##### 1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande. Det enkla förfarandet innebär att planen ej behöver ställas ut, samt att byggnadsnämnden istället för kommunfullmäktige kan anta planen.

Samråd med berörda grannar, kommunala förvaltningar och statliga organ beräknas ske under maj. Om samtliga godkänner planen kan den antas i början av juni och vinna laga kraft i juli 1990.

##### 1.1.2 Markförvärv

Kalix Flygklubb har fått löfte av kommunen att förvärva det aktuella markområdet.

##### 1.1.3 Bebyggelsen

Byggstarten planeras ske så snart bygglov kan lämnas.

#### 1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år, efter det att planen har vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är knuten till ett aktuellt byggprojekt.

#### 1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för drift och underhåll av va, gator och allmänna platser. I denna detaljplan ingår dock ej allmän platsmark.

Exploateringen avses att genomföras i föreningens regi.

Kalix Lantmäteridistrikt ansvarar för fastighetsbildningen i området.

### 2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet berör endast fastigheten Kalix 3:3 vilken är i kommunens ägo.

En ny fastighet skall bildas genom avstyckning från stamfastigheten.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen har träffat ett avtal med flygklubben angående förvärv av markområdet.

Eftersom exploateringen helt avses genomföras i föreningens regi uppstår inga kostnader för kommunen.

Kommunen får heller inga intäkter eftersom flygklubben har fått befrielse från anslutningsavgift för vatten och avlopp.

Föreningen skall själv utföra och bekosta anläggandet av servisledningen.

Planändringen skall bekostas av sökanden.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör