

Akt nr:
25 - P02 / 109

AU\$25-P02/109

| | |
|--|-------------------------|
| Upprättade år 2003 | Ärendenummer BD02961 |
| Ärende Ändring av detaljplan för del av Kalix Strandängar, Kalix kommun. | |
| Kommun Kalix | |
| Län Norrbotten | |

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

— inneliggande kartor

— andra kartor

25-P2002/109

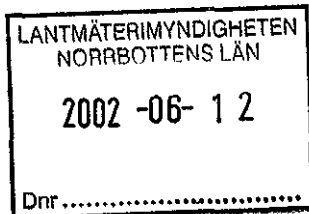

KALIX KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Plan- mark och utredningsavd.

BEVIS

2002-06-07

P02/109



*Ursprunglig plan,
se akt P01/153*

Ändring av detaljplan för del av KALIX STRANDÄNGAR (Koloniträdgård)

Plan- och miljönämnden har 2002-05-07 antagit ändring av detaljplan för del av KALIX STRANDÄNGAR (Koloniträdgård).

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-06-05

David Lanthén
Planingenjör

Registrering

Datum

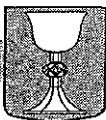
2003.02.18
.....
Införing i fastighetsregistret har verkställt

För Lantmäterimyndigheten

Ann-Kristin Björklom

Kopia till
Länsstyrelsen i Norrb län
Lantmäterimyndigheten i Norrb län
MAF Arkitektkontor AB

DPLAGAKR



KALIX KOMMUN

Ändring av detaljplan för Del av KALIX STRANDÄNGAR (Koloniträdgård) Kalix kommun, Norrbottens län

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Denna ändring av detaljplan gäller detaljplan för del av KALIX STRANDÄNGAR (Koloniträdgård). Någon särskild plankarta för själva planändringen finns ej.

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs ej inom område betecknat med ODLING för att uppföra kolonistugor, redskapsbodar, växthus och föreningslokaler under förutsättning att de i detaljplanen redovisade villkoren för utnyttjandegrad, placering, utformning, utförande och begränsningar i markens bebyggande följs.

Genomförandetid

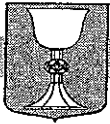
Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från den dag beslutet att ändra detaljplanen vinner laga kraft.

| | |
|------------------------|------------|
| Antagen av | |
| plan- och miljönämnden | 2002-05-07 |
| Vunnit Laga kraft | 2002-06-05 |

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Plan- mark- och utredningsavdelningen
UPPRÄTTAD 2002-02-13
REVIDERAD 2002-04-09

Kent Gullberg
Teknisk chef

David Lanthén
Planingenjör



KALIX KOMMUN

Ändring av detaljplan för Del av KALIX STRANDÄNGAR (Koloniträdgård) Kalix kommun, Norrbottens län

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna ändring av detaljplan består av följande handlingar:

- Detta tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Gällande detaljplan med bestämmelser och illustrationer

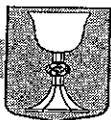
BAKGRUND

Kommunfullmäktige antog 2000-11-27 detaljplan för del av KALIX STRANDÄNGAR (Koloniträdgård). Beslutet vann laga kraft 2001-01-02.

Detaljplanen omfattar del fastigheten Kalix 3:3. Detaljplanen huvudsyfte är att planmässigt pröva etableringen av ett koloniträdgårdsområde inom Kalix strandängar. Koloniträdgårdsområdet omfattar en total area av ca 1,2 ha och innehåller 37 st fullstora kolonilotter, varav vissa kan delas i två enheter, samt ett antal mindre odlingslotter.

För varje fullstor eller delad kolonilott finns byggrätt för en kolonistuga samt en redskapsbod och/eller ett växthus beroende på kolonilottens storlek. Planbestämmelserna är restriktivt utformade vad gäller placering, utformning och utförande av dessa byggnader. Inom hela området som omfattas av detaljplanen gäller generell bygglovsplikt enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL).

Enligt PBL 8 kap § 5 ges dock kommunen möjlighet att i detaljplan besluta att bygglov inte krävs för att t.ex. uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra kolonistugor och liknande byggnader.



KALIX KOMMUN

SYFTET MED ÄNDRINGEN AV DETALJPLANEN

Syftet med den nu föreslagna ändringen är införa lättnader i den obligatoriska bygglovsprövning. För åtgärder som genomförs i enlighet med gällande detaljplan slopas kravet på obligatorisk bygglovsprövning.

Krav på anmälan föreligger dock fortfarande i enlighet med bestämmelserna i PBL 9 kap.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Detaljplaneändringen består i att administrativ bestämmelse införs. Inom kvartersmark för ODLING krävs ej bygglov för att uppföra kolonistugor, redskapsbodas, växthus och föreningslokaler under förutsättning att de i detaljplanen redovisade villkoren för utnyttjandegrad, placering, utformning, utförande och begränsningar i markens bebyggande följs.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna ändring av detaljplan har utarbetats av Tekniska förvaltningen, planmark- och utredningsavdelningen.

Plan- och miljöförvaltningen genom Byggnadsinspektör Lars Stoltz har deltagit i utformningen av planändringen.

Lantmäterimyndigheten i Kalix genom Lars Suo har utarbetat fastighetsförteckningen.

REVIDERINGAR


Efter samrådsskedet har tillägg till planbeskrivning kompletterats med en upplysning om att krav på anmälan fortfarande föreligger.


TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

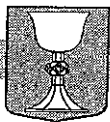
Plan- mark- och utredningsavdelningen

UPPRÄTTAD 2002-02-13

REVIDERAD 2002-04-09


Kent Gullberg
Teknisk chef


David Lanthén
Planingenjör



Ändring av detaljplan för Del av KALIX STRANDÄNGAR (Koloniträdgård) Kalix kommun, Norrbottens län

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning av planen

Denna ändring av detaljplan avses att handläggas med s.k. enkelt planförfarande enligt reglerna i PBL 5 kap. 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att samrådet sker via brevutskick direkt till sakägare, myndigheter och övriga som har väsentligt intresse av detaljplaneförslaget. Vid enkelt planförfarande behöver inte utställning av planförslaget ske, utan planen kan antas efter samrådet. Plan- och miljönämnden i Kalix har fått i uppdrag från kommunfullmäktige att anta detaljplaner handlagda med enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd för detta förslag till ändring av detaljplan kommer att ske under februari / mars 2002. Vid enkelt planförfarande är samrådstiden normalt två veckor.

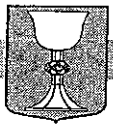
Om samtliga parter godkänner förslaget till ändring av detaljplan kan plan- och miljönämnden anta ändringen i maj 2002. Om inga överklaganden inkommer vinner ändringen laga kraft ca en månad efter antagandet.

Genomförandetid

Genomförandetid för underliggande detaljplan löper till och med 2006-01-02. Den nu föreslagna ändringen innebär ingen utökad byggrätt. Den nya genomförandetiden, 5 år, gäller endast för den tillagda lovbefrielsen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kalix kommun äger all mark som berörs av ändringen av detaljplanen. Kommunen avser att arrendera ut marken inom odlingsområdet till Kalix koloniträdgårdsförening.



KALIX KOMMUN

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna ändring av detaljplan har utarbetats av Tekniska förvaltningen, plan- mark- och utredningsavdelningen.

Plan- och miljöförvaltningen genom Byggnadsinspektör Lars Stoltz har deltagit i utformningen av planändringen.

Lantmäterimyndigheten i Kalix genom Lars Suo har utarbetat fastighetsförteckningen.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Plan- mark- och utredningsavdelningen
UPPRÄTTAD 2002-02-13
REVIDERAD 2002-04-09

Kent Gullberg
Teknisk chef

David Lanthén
Planingenjör