

ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gränslinje redovisad 3 meter utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Användning av allmänna platser**

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- P-PLATS** Parkering
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

**Användning av kvartersmark**

- ODLING** Koloniträdgård, Biodling

**Utnyttjandegrad**

Odlingslotter mindre än 150 kvadratmeter får bebyggas med en kolonistuga på högst 12 kvadratmeter samt en redskapsbod eller växthus högst 6 kvadratmeters byggnadsyta.

Odlingslotter större än 150 kvadratmeter får bebyggas med en kolonistuga, högst 15 kvadratmeter en redskapsbod, högst 6 kvadratmeter samt ett växthus högst 15 kvadratmeters byggnadsyta.

**Placering, Utformning, Utförande**

**Byggnaders användning**

- Bodar** Endast redskapsbod
- Kolonistugor** Endast kolonistugor
- Lokal** Endast föreningslokaler
- Växthus** Endast växthus

**Placering**

Kolonistugor skall placeras minst 2,0 meter från kolonilotterns gräns. Redskapsbod och växthus skall placeras minst 1,0 meter från gräns. Om grannar kan enas genom skriftliga överenskommelser får redskapsbod sammanbyggas eller placeras ensamma i lottgräns.

Anslutning av sammanbyggda redskapsbod med sadeltak får endast ske mot respektive gavelfasad i gräns. Bodar med pulpettak får endast placeras med taknocken mot grannens gräns.

**Utformning, Utförande**

Kolonistugors och föreningslokalers tak skall utformas som sadeltak med minst 14 och högst 30 graders taklutning. Kolonistugan får förses med verandatak på högst 5 kvadratmeter. Veranda får inte byggas in.

Kolonistugor, föreningslokaler och redskapsbod skall ha fasad av trä

Kolonistugor och föreningslokaler får ha en byggnadshöjd av högst 2,7 meter.

Redskapsbod och växthus får ha en totalhöjd av 2,7 respektive 2,9 meter över markytan

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte bebyggas

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft

*Ändrade bestämmelser, se akt P02/109*

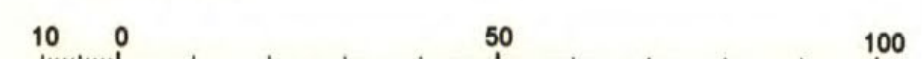
**UPPLYSNINGAR**

- Planens handlingar består av:
- o Plankarta med bestämmelser
  - o Illustrations- och översiktskarta
  - o Planbeskrivning
  - o Genomförandebeskrivning
  - o Fastighetsförteckning
  - o Samrådsredogörelse

Registrering  
Datum  
2001-01-30  
Införing i fastighetsregistret har verkställt  
För lantmäterimyndigheten  
*Ann-Louise Björkman*

Antagen av KF 2000-11-27  
Vunnit laga kraft 2001-01-02

Skala 1:1000



*25-P01/153*

**Detaljplan för Del av KALIX STRANDÄNGAR (Koloniträdgård)**

Kalix kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB, Luleå  
Upprättad 2000-04-05

*Per Persson*  
Per Persson  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*  
Mats Sandqvist  
Planerare