

Akt nr:

25 - KLX - 115

AU\$25-KLX-115

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändring och utvidgning av stadsplan för J Ä R N V Ä G S G A T A N

(delen Vitvattenvägen - Nya Morjärvsvägen)

i Kalix stadsregisterområde socken, kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 66.

Kalix stadsregisterområde

115

Kartan förvaras Ps.

Akten består av 1 band handlingar

innehållande numrerade sidor jämte

1 karta

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun vid sammanträde den 1 juli 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av den för Kalix samhälle gällande stadsplanen beträffande Järnvägsgatan (delen Vitvattenvägen - Nya Morjärsvägen), dock att från fastställelse undantages den särskilda områdesgränsen mellan Vassholmsvägen och grönområdet mot Nya Morjärsvägen.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 28 januari 1966 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 13 juli 1967.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Karl Lindblom

Avskrift.

IIIIG1-50-66.

BESKRIVNING

över förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för
Kalix, Järnvägsgatan (delen
Vitvattenvägen - Nya Morjärsvägen).

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 28 jan. 1966 på
Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR
Bertil Mattsson.

Stadsplan för i området ingående delar av Kalix stadsplaneområde äro fast-
ställda den 19.12.1947, 4.2.1955, 2.8.1961. Dessutom är ett upprättat
stadsplane förslag för angränsande mellersta delen av Järnvägsgatan
(Mossen) antaget av kommunalfullmäktige den 12.3.1965. För Järnvägsgatans
östliga delar fram till Lappträskvägen föreligga upprättade stadsplane-
förslag, vilka äro underställda myndigheterna för handläggning.

Det nu framlagda planförslaget utgör slutfasen i Järnvägsgatans omlägg-
ning till huvudtrafikled som förbifart mellan Nya Morjärsvägen och
Lappträskvägen - E 4 i riktning väster - öster. Gatan får stor betydelse
dels för avlastning av tung trafik från samhällets centrala delar och
dels som tillfart till befintliga och planerade industrier längs densamma.
Den västligaste delen av Järnvägsgatan har å plankartan endast redovisats
som illustration emedan grundkartematerialet här är ofullständigt.

Den inom Kalix stadsplaneområde fallande delen av Nya Morjärsvägen har
däremot medtagits i förslaget, då en viss ändring av denna vägs sträckning
längs strandängarna är påkallad samt emedan utfartsförbud från nuvarande
Vassholmsvägen kräves. Vassholmen och strandängarna blir i stället till-
gängligt genom tillkomsten av en anslutande väg mitt för korsningen
Järnvägsgatan - Nya Morjärsvägen. I samband härmed anses även de längs
Stenbäcken liggande kvarteren Gigan och Näoken böra redovisas på det
numera gängse sättet för BÖ-områden, så att befintlig och nytillkommen
bostadsbebyggelse blir i överensstämmelse med stadsplanen.

Den inom planområdet fallande delen av Järnvägsgatan får förutom anslut-
ningen med Vitvattenvägen endast en vägkorsning, nämligen med den be-
fintliga Morjärsvägen.

Den mellan Parkbältesgatan och nya skogskyrkogården fallande delen av
Järnvägsgatan befintliga högspänningsledningen jämte transformatorstation.

nära Vitvattenvägen måste flyttas till norra sidan av kyrkogården
och järnvägen.

Översiktskarta i skala 1:10.000 bifogas:

Luleå den 28 jan. 1966

Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix kommunprotokoll
10/2 1966, § 73 12/5 1966, § 254

Betygar

Ex officio:

Karl Axel Sjödin
/Karl Axel Sjödin/

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nederkalix kommun
protokoll 1/7 1966, § 73

Betygar

Ex officio:

Birger Nyström
/Birger Nyström/

Kommunalkamrer

IIIG1-50-66

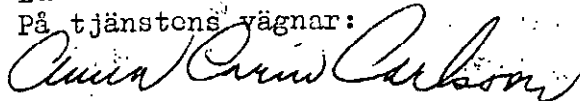
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens
län resolution den 13/7 1967 i ovan angivna
ärendo, betygar.

På tjänstens vägnar

Rune Lidberg

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 2 augusti 1967.

På tjänstens vägnar:



Avskrift.

IIIIG1-50-66.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan (delen Vitvattenvägen - Nya Morjärvsvägen).

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin-Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stadsplane-karta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Specialområde

a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mon. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mon. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mon. 3.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadalägenheter.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 28 jan. 1966

Bertil Mattsson

/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nederkalix kommun
protokoll 1/7 1966, § 73

Betygar,

Ex officio:

Birger Nyström
/Birger Nyström/

Kommunalkamrer

IIIGL-50-66

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens

län resolution den 13/7 1967 i ovan

angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

Rune Lidberg

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix
kommun protokoll 10/2 1966, § 73
12/5 1966, § 254

Betygar,

Ex officio:

Karl Axel Sjödin
/Karl Axel Sjödin/

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 2 augusti 1967.

På tjänstens vägnar:

Åke Erik Carlsson