



Akt nr:
25 - KLX - 113

AU\$25-KLX-113

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående _____ ändring av stadsplan för kvarteren V I S A N och S Å N G E N

_____ samt delar av kvarteren H Ä G R I N G E N , K O N V A L J E N m.m.

i Kalix stadsregisterområde _____ ~~soöken~~, _____ kommun,

_____ Norrbottens _____ län;

upprättade år 19 66.

Kalix stadsregisterområde

113

Kartan förvaras *Pm*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande _____ numrerade sidor jämte

1 karta _____

113
Reg 5/7 1968

SD Nr K 59
Överlantmätaren i Norrbottens län
den 4/12 1967

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet

R e s o l u t i o n.

IIIG1-22-67.

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun vid sammanträde den 21 april 1967 antaget förslag till ändring av den för Kalix samhälle gällande stadsplanen beträffande kvarteren Visan och Sängen samt delar av kvarteren Hägringen och Konvaljen m.m.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå upprättad, den 24 november 1966 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas statens planverk, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, äger söka ändring i denna resolution genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl. kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 30 november 1967.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Aina Karin Carlsson

✓
Överlantmätaren

Beskrivning

över förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kvarteren Visan och Sången samt delar av kvarteren Hägringen och Konvaljen m m.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 24 november 1966 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Stadsplan för i området ingående delar av Kalix stadsplaneområde äro fastställda den 19.12.1947 och den 4.2.1955. För Järnvägsgatan (delen Vitvattenvägen - Nya Morjärvsvägen), föreligger ett ännu icke fastställt stadsplaneförslag, vars södra områdesgräns sammanfaller med planområdets norra gräns.

I 1947 års stadsplan redovisades fyra kvarter för bostadsändamål mellan Fågelsångsvägen och Strandängsvägen, från norr räknat kvarteren Spelet, Leken, Sången och Visan. Den lågt belägna marken mellan Strandängsvägen och Kalix älv utgjorde grönområde. Vid upprättandet av 1955 års stadsplaneändring hade bebyggandet av sagda kvarter aktualiserats, men samtidigt hade även frågan om ny trafiksäkrare utfartsväg mot Morjärv tagits upp. Den nya trafikledens sträckning utreddes då, och dess läge inom Kalix stadsplaneområde fastställdes från Stenbäcken till en linje cirka 550 m söder om denna. Inom detta avsnitt utgick härvid Strandängsvägen och kvarteren Spelet, Leken samt norra delen av Sången sammanlades till endast ett kvarter benämnt Spelet, vilket erhöilenkel tomtrad med utfarter till Fågelsångsvägen. Södra delen av Sången samt hela Visan ansågs på grund av mindre tillfredsställande markbeskaffenhet tills vidare ej böra byggas.

Genom undersökning har emellertid nu konstaterats, att marken inom Sången och Visan genom utfyllnad och lämplig dränering kan användas för bebyggande med källarlösa enplanshus. En typ av provhus har utarbetats med modulsystem, vilken ansetts kunna komma ifråga på en tomtrad längs Fågelsångsvägen. Husen komma att ligga på 60 meters avstånd från mittlinjen av den norrifrån förlängda Nya Morjärvsvägen, vilket, då det ju här

gäller fullföljande av ett kort avsnitt inom gammalt stadsplaneområde, bör kunna godtagas ur bullerstörningssynpunkt.

Nya Morjärvsvägens sträckning inom planområdet har utretts i samråd med vägförvaltningen i länet. Den i gällande stadsplan redovisade delen av Älvdalsvägen samt västligaste tomten i kvarteret Konvaljen ändras till grönområde. Älvdalsvägens korsning med Nya Morjärvsvägen utgår och ersättes av en anslutningsgatan av 12 meters bredd ungefär i det läge mellan kvarteren Sången och Visan, där i gällande stadsplan en gröntremsa finnes redovisad. Mitt för mynningen av denna lämnas öppet för en utfart från det stora grönområdet nodanför Nya Morjärvsvägen. Fågelsångsvägen breddas till 12 m mellan tillfartsgatan och Älvdalsvägen och den skarpa spetsen i kvarteret Hägringens södra hörn avskäres något för underlättande av trafikföringen in mot samhället. Västra Kyrkogårdsgatan utgår och Älvdalsvägen sammanbindes genom en kurva med Norra Kyrkogårdsgatan.

Vatten och avlopp finnes redan framdraget i Fågelsångsvägen.

Luleå den 24 november 1966

Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i
Kalix kommun protokoll 11/1
1967, § 32

Betygar,
på tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix kommun protokoll 21/4
1967, § 43.

Betygar
På tjänstens vägnar
Kalix kommun
Birger Nyström
/ Birger Nyström/
Kanslichef

IIIG1-22-67

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution
den 30/11 1967 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 6 december 1967.
På tjänstens vägnar

Stadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kv. Visan och Sången samt delar av kv. Hägringen och Konvaljen m m.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad stadsplanekarta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke för utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom 3

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbygg-

nad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom 2

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom 2

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll 11/1 1967, § 32

Luleå den 24 november 1966
Bertil Mattsson
/Bertil Mattsson/
Arkitekt SAR

Betygar
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix kommun protokoll 21/4 1967, § 43

Betygar. På tjänstens vägnar

IIIG1-22-67

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 30/11 1967 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Kalix kommun
Birger Nyström
/Birger Nyström/
Kanslichef

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 6 december 1967.
På tjänstens vägnar