



**Akt nr:**

**25 - KLX - 251**

\*AU\$25-KLX-251\*

Upprättade år	Dnr
1973	11.082-6406-73
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Norra Stenbäcken, öster gamla Morjärsvägen inom Kalix kommun	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	ED

Till akten hör

..... / ..... band  
 ..... 9 ..... numrerade sidor  
 ..... - ..... ineliggande karta  
 ..... / ..... annan karta

Kalix stadsregisterområde

251

Kartan förvaras *ps*

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
951 00 LULEÅ  
Tfn 0920/960 00  
1:e byråing  
Ingvar Sandberg

bes. n. 25256

Avskrift till Överlantmätaren i Norrbotten  
BESLUT den 16.9.74

1974-09-13 11.082-6406-73

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
Kommunkontoret  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Norra Stenbäcken, öster gamla Morjärvsvägen inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 29 juni 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kalix, Norra Stenbäcken, öster gamla Morjärvsvägen, dock att från fastställelse undantages i stadsplanebestämmelserna § 9 orden "mot gata".

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Mattsson Alexis Franklin, Arkitektkontor AB Luleå, den 13 februari 1973 upprättad karta med tillhörande bestämmelser.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen, Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 4 oktober 1974.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även tf förste länsassessorn Gustav Bjelle, tf bitr överlantmätaren J-O Hedström och nsturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Harriet Sundberg*  
Harriet Sundberg

Utan avgift

11.082-6406-73

~~111~~ Överlämnaren i Norrbott:

4/3 75

BESKRIVNING

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Norra Stenbäcken, öster Gamla Morjärsvägen.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad år 1973 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund. Stenbäcksområdet i sin helhet redovisas på illustrationsplan i skala 1:2000.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad år 1973 av distriktslantmätaren i Kalix.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1973-01-09.

Planområdet är beläget på Kalixälvens nordöstra sida mellan Gamla Morjärsvägen och järnvägen och innefattar den befintliga bebyggelse inom Kalix tätort, vilken ligger längst åt nordväst.

Gällande stadsplan gränsar till planområdet i sydost. Denna plan är fastställd av Länsstyrelsen 1972-11-24.

Markområdet består av dels en tallskogsbevuxen sydvästsluttning och dels befintlig bebyggelsemark längs Gamla Morjärsvägen (numera benämnd Strandängesvägen).

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Vägsystemet utgörs för närvarande av Gamla Morjärsvägen, en mindre skogsväg från denna mot nordost över järnvägen samt en bostadsgata inom fastställd plan. Den sistnämnda gatan är ännu ej färdigställd.

Generalplaneförslaget för Kalix i dess nu föreliggande skick upptar huvuddelen av planområdet som mark för småhusbebyggelse. Även området sydväst om Gamla Morjärsvägen avses bli planlagt för samma ändamål.

Planförslagets huvuduppläggning utgörs av en fortsättning av fastställd plan jämte en anpassning till befintlig bebyggelse längs Gamla Morjärsvägen. 15 nya tomter tillskapas genom planförslaget.

Gatusystemet inom området består dels av en förlängning av Bergvägen inom fastställd plan och dels av Gamla Morjärsvägen. Den sistnämnda skall utgå från allmänt underhåll. På grund av den ringa trafikinintensiteten på dess nordvästligaste del avses en vändplats att anordnas i planområdets nordvästra del.

Bergvägens förlängning utökar belastningen på Grantjärns-  
vägen med trafik från ytterligare 14 tomter. I dess mest  
trafikbelastade del upptar Grantjärnsvägen enligt gällande  
plan trafik från 35 tomter. Eftersom det nu föreslagna plan-  
området är attraktivt och möjlighet ej finnes till biltrafik-  
kontakt med Gamla Morjärvsvägen på grund av marklutningen,  
har denna ökade trafikbelastning ansetts vara nödvändig och  
acceptabel även om den är högre än vad som angivits i "Rikt-  
linjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet".

Planförslaget innebär ingen nämnvärd ökning av trafikbelast-  
ningen på Gamla Morjärvsvägen.

Gatorna kommer ej att försees med särskilda gångbanor. Hastig-  
hetsbegränsning till 30 km/tim föreslås.

Några problem med trafikbuller torde ej uppstå med hänsyn  
till trafikens sammansättning, mängd och hastighet.

Gång- och cykeltrafiken avses kunna utnyttja den gamla skogs-  
vägen mellan Bergvägens förlängning och Gamla Morjärvsvägen.

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark.

Parkmark omfattas i mycket liten utsträckning av planför-  
slaget med hänsyn till närheten till orörd naturmark.

Vattenförsörjning och avlopp finns för bebyggelsen längs  
Gamla Morjärvsvägen och är även anlagt inom fastställd plan.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits med  
samtliga direkt berörda markägare och vissa omarbetningar av  
förslaget har skett med hänsyn härtill.

Luleå 1973-02-13

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 15/2 1973, § 103  
18/4 1973, § 287

Betygar,  
På tjänstens vägnar:  
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 29/6 1973, § 124

Betygar  
På tjänstens vägnar  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-6406-73

Tillhör länsstyrelsens i Norr-  
bottens län beslut  
den 13 september 1974 i ovan  
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Anna-Carin Landgren*  
Anna-Carin Landgren

Avskrift

11.082-6406-73

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till  
ändring och utvidgning av  
stadsplan för Kalix, Norra  
Stenbäcken, öster Gamla  
Morjärsvägen.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin  
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och  
ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bo-  
stadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar  
som hindrar framdragande eller underhåll av under-  
jordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras  
fristående eller två och två med varandra samman-  
byggda i gemensam tomtgräns.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område, får  
endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.  
2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får  
huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 kva-  
dratmeter.  
3 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får  
gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 kva-  
dratmeter.

6 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad  
uppföras med högst det antal våningar som siffran  
anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 4,4 meter.  
2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än  
3,0 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Luleå 1973-02-13

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 15/2 1973, § 103  
18/4 1973, § 287

Betygar  
På tjänstens vägnar:  
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 29/6 1973, § 124  
Betygar  
På tjänstens vägnar:  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-6406-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 13 september 1974 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Anna-Carin Landgren*  
Anna-Carin Landgren