



**Akt nr:**  
**25 - KLX - 244**

\*AU\$25-KLX-244\*

Upprättade år 1973	Dnr 11.082-6407-73
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Norra Stenbäcken, väster gamla Morjärsvägen	
Registerområde Kalix stadsregisterområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

/ band

11 numrerade sidor

- inläggande karta

/ annan karta P5

reg 74-04-26

Avskrift  
BESLUT

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
951 86 LULEÅ  
Tel 0920-96000  
Planenheten  
Förste byråing  
Ingvar Sandberg

1974-03-08 11.082-6407-73

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
Kommunalkontoret  
952 00 KALIX

till ~~Överlantmätaren i Norrbotten~~  
län den 11.3.74

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Norra Stenbäcken, väster gamla Morjärsvägen, inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 29 juni 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kalix, Norra Stenbäcken, väster gamla Morjärsvägen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har sngivits på en av Mattsson Alexis Franklin, Arkitektkontor AB Luleå, den 20 februari 1973 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 29 mars 1974.

Besvär får dock anföras endast av sökägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson  
KONSTITUERAD

Ingvar Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

BESKRIVNING

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Norra Stenbäcken, väster Gamla Morjärsvägen.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad år 1973 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad år 1973 av distriktslantmätaren i Kalix, Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av horisontalprojektionerna av takens ytterkontur.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1973-01-22.

Planområdet är beläget i samhällets nordvästligaste del väster om Gamla Morjärsvägen och ingår i de områden vars exploatering beslutats av generalplanekommittén.

Gällande stadsplan som angränsar mot planområdet i söder och öster är fastställd av Länsstyrelsen 1972-11.24. Norr om detta område är förslag till utvidgning av stadsplanen upprättat i januari 1973. Detta planförslag har utställts i februari 1973.

Markområdet består av ett delvis exploaterat, trädbevuxet höjdparti med i väster angränsande, lägre område med glesare och mindre vegetation.

Befintligt vägsystem omfattar Strandängesvägen (Gamla Morjärsvägen) och Källvägen.

Planförslagets huvuduppläggning framgår av stadsplanekartan.

Planutvidgningsorsak är det stora behovet av ytterligare mark för småhus inom Kalix samhälle.

Gatusystemet utvidgas med en ny gata mellan Strandängesvägen och Källvägen väster och nedanför befintligt höjdparti. En hastighetsbegränsning till 30 km/tim föreslås och gatan utformas som entrégata utan särskilda gångbanor.

Gång- och cykeltrafik avses nyttja Strandängesvägen vars trafikbelastning kommer att minska avsevärt eftersom vägen kommer att avstängas för fordonstrafik dels där befintlig bebyggelse upphör i norr och dels mellan kvarteren Källan och Gläntan.

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark.

11.082-6407-73

Parkmark omfattas ej av förslaget. Angränsande mark i väster och norr är dock oexploaterad och kommer så att förbli.

Vattenförsörjning och avlopp kommer att anordnas enligt särskild projektering. Genom det större kvarteret framgår för närvarande en större avloppsledning som avses bli flyttad till föreslagen gata.

Telekabel finns nedlagd genom planområdets sydvästra del. Föreslagen tomtindelning och husplacering har anpassats till denna och "område för underjordiska allmänna ledningar" har föreslagits för densamma.

Trafikbuller av störande omfattning torde ej uppkomma med hänsyn till den låga trafikintensiteten.

Samråd har hållits enbart med kommunala instanser.

Luleå 1973-02-20

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 18/4 1973, § 288  
7/6 1973, § 452

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin  
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 29/6 1973, § 125

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström  
Birger Nyström  
kanslichef

11.082-6407-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 8 mars 1974 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
Inger Sundgren  
*Inger Sundgren*

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till  
ändring och utvidgning av  
stadsplan för Kalix, Norra  
Stenbäcken, väster Gamla  
Morjärvsvägen.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter.

3 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

6 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst den antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

11.082-6407-73

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå 1973-02-20

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 18/4 1973, § 288  
7/6 1973, § 452

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin  
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 29/6 1973, § 125

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström  
Birger Nyström  
kanslichef

11.082-6407-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 8 mars 1974 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrikes  
*Inger Sundgren*  
Inger Sundgren