

Akt nr:
25 - KLX - 221

AU\$25-KLX-221

Upprättade år 1971	Dnr
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Stenbäcken V	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band
13 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 Ps annan karta

BESKRIVNING

11.082-2780-72

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Stenbäcken, del V.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad år 1971 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerland. Hela Stenbäcksområdet, omfattande delarna I-V, redovisas på illustrationsplan i skala 1:2000. Delarna I+IV fastställdes den 26.1.1971 av Länsstyrelsen med undantag av ett område i sydostligaste delen kring Gamla Morjärsvägen.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan för Kalix samhälle och kompletterad år 1971 av distriktslantmätaren i Kalix.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till den 16.8.1971.

Planområdet är beläget på Kalixälvens nordöstra sida omedelbart i anslutning till tidigare stadsplan för Stenbäcksområdet. Det begränsas i nordost av järnvägen och i sydväst av Gamla Morjärsvägen.

Gällande stadsplan omfattar det sydöstra Stenbäcksområdet. Denna stadsplan är uppdelad på fyra delar, I-IV, och är fastställd av Länsstyrelsen den 26.1.1971.

Markområdet består av ett skogigt höjdparti avskilt från planlagt område av en öppen delgång. Grundförhållandena är i huvudsak goda.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan. Förutom en äldre gård i dalgången är området endast bebyggt längs Gamla Morjärsvägen. Kalix kommun äger huvuddelen av det obebyggda området.

Vägsystemet utgörs för närvarande enbart av Gamla Morjärsvägen.

Generalplaneförslaget för Kalix C omfattar ej Stenbäcksområdet men detsamma ingår i den trafikledsplan, som antagits av fullmäktige. Behovet av tomtmark för enfamiljshus är fortfarande stort. Kommunen disponerar ej någon ytterligare mark i Näsbyn (centralortens sydostligaste del). Utbyggnad av samhället åt detta håll försvåras även av läget på järnväg och stora trafikleder.

Planförslagets huvuduppläggning framgår av illustrationsplanen. Genom föreliggande stadsplan tillskapas c. 70 st tomter för enfamiljshus.

Gatusystemet inom området är utlagt i huvudsak enligt anvisningarna i Statens Planverks publikation nr 5. "Riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet." Med hänsyn till snöröjningen har valts entrégator typ E1 med trafik från maximalt 30 tomter framför någon tomtutfart och med en föreslagen hastighetsbegränsning till 30 km/tim.

Gatorna skall ej förses med särskilda gångbanor. Vid övergången från matarled till entrégata skall en kantstensmarkering utföras i körbanan.

11.082-2780-72

Ett av huvudproblemen har varit att befria Gamla Morjärvsvägen från den omfattande lokaltrafik, som för närvarande nyttjar densamma, trots att trafiksäkerhetsstandarden är låg med ett stort antal tomtutfarter. Av denna anledning har Gamla Morjärvsvägen avdelats av ett antal gångstråksdelar och får karaktär av huvudgångstråk.

Inom: denna plandel finns en matarled, Dalvägen, som förbinder bebyggelseområdet med nya Morjärvsvägen.

Gatornas profiler och tvärsektioner framgår av särskilda handlingar upprättade av Norrbottens Kommunernas arkitekt- och byggnadskontor.

Gång- och cykeltrafiken utanför entrégatorna är förlagd till separata vägar.

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark.

Skoltomt finns avsatt inom fastställd del av Stenbäckenområdet. Det är dock tveksamt huruvida bobyggelsen inom området verkligen kan ge underlag för någon skolbyggnad.

Handelsområde saknas inom Stenbäcken på grund av för ringa kundunderlag. Invånarna hänvisas därför till affärer närmare eller i Kalix centrum.

Transformatorstationer har efter samråd med elverket inlagts på två platser inom planförslaget.

Parkmarken är inom denna del av Stenbäcken uppdelad på fem lekplatser. Inom fastställd del av Stenbäcken finns ett större, sammanhängande parkområde med plats för boll- och ishockeyplaner m m.

Området har vidare kontakt med orörd natur via väg över järnvägen.

Vattenförsörjning och avlopp framgår av särskild utredning utförd av Norrbottens Kommunernas arkitekt- och byggnadskontor. Avloppsnätet an knytes till reningsverket vid älvstranden nedanför Kalix centrum.

Samråd vid upprättande av planförslaget har förutom med kommunens skilda organ hållits med Länsarkitekten, Länsingenjören för vatten och avlopp samt Distriktslantmätaren. Vidare har samrått med de enskilda markägare, för vilka planförslaget inneburit mer väsentliga förändringar. Planen har genomgått vissa justeringar med anledning av vad som framkommit vid samrådon.

Luleå den 16.8.1971

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har av byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 28.10-19.11.1971.
Betygar
Karl-Axel Sjödin
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 16/9 1971, § 592
25/11 1971, § 792

Betygar
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix kommun
protokoll 25/2 1972, § 10.

Betygar
På tjänstens vägnar
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-2780-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens
län beslut den 24 november 1972 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

S Fransson
S Fransson

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för Kalix,
Stenbäcken, del V.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och
ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående
eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att
kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så prö-
vas lämpligt.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast
en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvud-
byggnad icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter.

3 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårds-
byggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

6 § VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,4 meter.

2 mom. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 me-
ter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad
icke inredas.

9 §. ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart.

Luleå den 16.8.1971

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 16.9.1971, § 592
25.11.1971 § 792

Betygar
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Detta stadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 28.10-19.11.1971 betygar:

Karl-Axel Sjödin
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix kommun protokoll 25/2 1972,
§ 10.


Betygar,
På tjänstens vägnar
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-2780-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 24 november 1972 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes


S Fransson