

Akt nr:
25 - KLX - 220

AU\$25-KLX-220

Upprättade år	Dnr
1971	
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Stenbäcken, kv Gjutars m fl	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

I band
 II numrerade sidor
 — inneliggande karta
 I P₅ annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
951 86 LULEÅ
Tel 0920-96000
Planenheten
Förste byråing
Ingvar Sandberg

Avskrift
BESLUT

till Överlantmätaren i Norrbotten
den 27/11 1972

1972-11-24

11.082-2779-72

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalhuset
952 00 KALIX

Inf. best. karta
Kalix Sg
Inf. planreg.
Kalix stg. omr.

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Stenbäcken, kv Gjutarna m fl inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 25 februari 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Stenbäcken, kv Gjutarna mfl.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Mattsson, Alexis Franklin (MAF:s) Arkitektkontor AB, Luleå den 19 maj 1971 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16 och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 15 december 1972.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden, bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes i tjänsten
Harriet Sundberg
Harriet Sundberg

11.082-2779-72

BESKRIVNING

av förslag till ändring
och utvidgning av stads-
plan för Kalix, Sten-
bäcken, Kv. Gjutars m.fl.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad år 1971 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad år 1971 av distriktslantmätaren i Kalix.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänförs till den 19.5.1971.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av samhället vid Gamla Morjärsvägen omedelbart nordväst om Stenbäcken.

Gällande stadsplan omfattar Hamptjärnsvägen väster om och Ljustorpsvägen norr om kvarteret Ravinen jämte ett mindre område i östra delen av kvarteret Svallet. Denna stadsplan fastställdes av Länsstyrelsen den 26.1.1971. Resterande del av planområdet undantogs från fastställelse i dess dåvarande utformning på grund av de erinringar, som framställdes vid utställningen. För undantagsområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen den 17.12.1963.

Markområdet består av två sluttningar med mellanliggande dalgång i vilken Hamptjärnsvägen är avsedd att framdragas.

Planförslaget utgör en modifiering av det förslag, som undantogs från fastställelse på grund av de anmärkningar som framfördes av ägarna till fastigheterna Rolfs 8:15, 8:35, 8:4 och 8:43.

Sålunda har den föreslagna gångvägen mellan Ljustorpsvägen och Sänkvägen flyttats till norra gränsen av fastigheten Rolfs 8:5. Detta har skett med fastighetsägarens medgivande.

Vidare har, efter samråd med ägarna av Rolfs 8:15 och 8:7, Hamptjärnsvägen getts ett något sydligare läge än vad som tidigare föreslagits. Denna vägsträckning innebär ett större intrång på fastigheten Rolfs 8:43, men denne ägare har accepterat åtgärden under förutsättning att tomtplatsen utökas mot söder och garaget flyttas.

Tidigare föreslaget handelsområde vid vändplatsen på Gjutarsvägen har utgått. Kvartersmarken har utökats på fastigheterna Rolfs 8:7, 8:8 och 8:35 och i samband härmed har vissa värdefulla träd kunnat bevaras. Även här har samråd skett med berörda markägare.

11.082-2779-72

Kvarteret Färgars har omformats i enlighet med vad Överlantmätaren framfört i samband med tidigare utställningsförfarande.

Samråd frangår av ovanstående redogörelse.

Alternativt har undersökts möjligheterna att framdraga Hamptjärnsvägen öster om föreliggande planområde med anslutning till Järnvägsgatan vid Stenbäcken. Denna lösning visade sig dock ha sådana ekonomiska och planmässiga nackdelar att det bedömts riktigare att söka genomföra stadsplanen i huvudsak i enlighet med tidigare förslag, eftersom det efter företagna samråd konstaterats att föreliggande förslag torde vara genomförbart.

Luleå den 19.5.1971

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 18/10 - 9/11 1971
betygar:

Karl Axel Sjödin
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 3/6 1971, § 360
25/11 1971, § 791

Betygar,

På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 25/2 1972, § 11

Betygar,

På tjänstens vägnar:

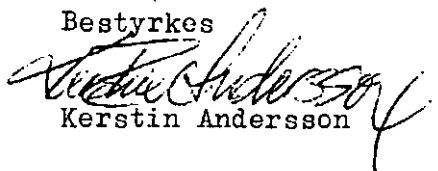
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-2779-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 24 november 1972 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes


Kerstin Andersson

11.082-2779-72

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplan för Kalix, Sten-
bäcken, kv. Gjutars m.fl.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter.
- 3 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

6 §. VÅNINGSAKTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.
- 2 mom. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart.

Luleå den 19.5.1971

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 18/10 - 9/11 1971
betygar:

Karl Axel Sjödin
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 3/6 1971, § 360
25/11 1971, § 791

Betygar,

På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 25/2 1972, § 11

Betygar,

På tjänstens vägnar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-2779-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 24 november 1972 i ovan angivna ärende, betygar.

Bestyrkes

Kerstin Andersson
Kerstin Andersson

Ingvar Sandberg