



Akt nr:

25 - KLX - 182

AU\$25-KLX-182

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för

Kalix, Stenbäcken

i Nederkalix socken, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1969

Kalix stadsregisterområde

182

4 Kartorna förvaras Ps.

Akten består av / band handlingar

innehållande 15 numrerade sidor

lämte 4 kartor

Reg 2/4-71

Avskrift
BESLUT
26.1.1971

till Överlantmätaren i Norrbotten
län den 27/1 1971

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
951 86 LULEÅ
tfn 0920-960 00

Inf/99

IIIIG1-14-70

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalkontoret
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Stenbäcken, i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 22 december 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kalix, Stenbäcken del I - IV, dock att från fastställelse undantages dels ett på stadsplanekartan (på kartbänden del I, II och IV) numera med blå heldragen gränslinje angivet område, dels § 1 mom 1 c) i stadsplanbestämmelserna, dels ock på plankartan beteckningen för område avsett för handelsändamål.

Förslaget har angivits på en av MAF:s Arkitektkontor AB Luleå upprättad, den 15 september 1969 dagtecknad samt den 31 oktober och den 10 november 1969 reviderad karta bestående av fyra blad, benämnda del I - del IV, med tillhörande beskrivning och stadsplanbestämmelser.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 16 februari 1971.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar
[Signature]

Överlantmätaren

BESKRIVNING

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kålix, Stenbäcken, delarna I, II, III och IV.

Förslaget är redovisat på 4 st stadsplånekartor i skala 1:1000 upprättade år 1969 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och Ingenjör Sven Westerlund. Stadsplaneförslaget omfattar den första, sydostligaste delen av ett större område, avsett att planläggas, vilket redovisas på en illustrationsplan i skala 1:2000.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1967 av Norrbottens läns Lantmäterikontors tekniska sektion och reviderad år 1969 av Kålix Lantmäteridistrikt. Befintliga byggnaders begränsningslinjer utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkontur.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till den 15.9.1969.

Planområdet är beläget på Kålixälvens nordöstra sida omedelbart nordväst om tidigare stadsplanlagt område. Det begränsas i sydväst av den nyligen anlagda Nya Morjärvsvägen och i nordost av järnvägen Morjärv-Kålix. Denna första etapp av planläggningen i Stenbäckenområdet omfattar området från Vassholmsvägen strax sydost om själva Stenbäcken och fram till höjdryggen omedelbart sydost om fastigheten Rolfs 8:6 cirka 500 m nordväst om Stenbäcken.

Gällande stadsplan omfattar kvarteren Gigan och Näcken mellan Vassholmsvägen och Stenbäcken jämte Järnvägsgatan sydost om Stenbäcken och är fastställd av Länsstyrelsen den 13.7.1967. För resten av området gäller utomplansbestämmelser, vilka fastställdes av Länsstyrelsen den 17.12.1963.

Markområdet består av låglänta strandängar utefter Nya Morjärvsvägen. Grundförhållandena är här olämpliga för bebyggelse. Kring Gamla Morjärvsvägen och upp mot järnvägen består området av tallskogsbevuxna höjdryggar med sträckning ungefär vinkelrätt mot järnvägen och avdelade av tre dalgångar. Grundförhållandena är här goda för bebyggelse med undantag av dalgångarnas lägsta delar.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan. Förutom det stadsplanlagda området sydost om Stenbäcken längs Vassholmsvägen finns ett större antal bebyggda mindre fastigheter längs Gamla Morjärvsvägen. Byggnaderna på dessa är huvudsakligen av äldre datum. För övrigt är den mark, som avses att bebyggas, uppdelad i ett antal större fastigheter av vilka Rolfs 8:2 ägs av Kålix kommun. Marken utefter Nya Morjärvsvägen delvis Strandängarna, är uppdelad i ett stort antal smala fastigheter tillhörande flertalet av byarna inom gamla Nederkålix kommun. Ett skifte tillhör byn Sören inom gamla Töre kommun.

Vägssystemet utgöres för närvarande av Nya Morjärvsvägen i sydost som är framdragen till Vassholmsvägen och Gamla Morjärvsvägen med den befintliga bebyggelsen utformad som randbebyggelse med tomtutfarer mot densamma. Enligt befintliga planer

skall Nya Morjärsvägen fortsättas nedanför befintlig bebyggelse mot Kalix centrum och genombryta den äldre bebyggelsen mellan Nya kyrkogården och Kyrkan, där den skall ansluta till E 4. Vidare skall en ny led, Järnvägsgatan, anläggas från Nya Morjärsvägen vid Stenbäcken och framdragas nordost om befintligt bebyggelseområde, korsa väg 715, Vitvattenvägen, fortsätta längs järnvägen samt ansluta till väg 720, Lappträskvägen, nordost om bebyggelseområdet i Näsbyn.

Generalplanförslaget för Kalix C omfattar ej Stenbäckenområdet men området ingår i den trafikledsplan som antagits av fullmäktige. Det stora utbyggnadsområdet i Näsbyn i centrumdolens sydostligaste del är dock nästan helt taget i anspråk, varför ytterligare mark måste planläggas för eignahem. Det byggs för närvarande cirka 75 eignahem per år i Kalix kommun. Av dessa önskar cirka 50 st erhålla tomt i direkt anslutning till centrumområdet.

Det tätbebyggda området i Näsbyn kan endast utbyggas relativt litet i sydöstlig riktning på grund av väg 720:s, Lappträskvägens, läge. Med hänsyn till de stora trafiklederna, järnvägen och Kalix älv så utgör Stenbäckenområdet ett av de få återstående områdena, som naturligt kan anslutas till befintlig tätbebyggelse. Eftersom även avloppssystemet här kan anslutas till det befintliga avloppsreningsverket, så har kommunen förvärvat den större delen av det område, som omfattas av illustrationsplanen.

Planförslagets huvuduppläggning framgår av illustrationsplanen. Avsikten är att här skapa cirka 200 nya fastigheter för eignahemsbebyggelse. Cirka 130 av dessa ingår i det nu framlagda stadsplaneförslaget, som även omfattar 28 befintliga bostadshus.

Den huvudsakliga nybebyggelsen är avsedd att lokaliseras till höjddpartierna mellan Gamla Morjärsvägen och järnvägen. Den högsta delen av det sydligaste höjddpartiet avses dock att bli lämnad obebyggd för att kunna nyttjas som park-, rekreations- och idrottsområde.

Gatusystemet inom området är utlagt i huvudsak enligt anvisningarna i Statens Planverks publikation nr 5: "Riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet". Med hänsyn till snöröjningen har valts entrégator typ E 1 med trafik från maximalt 30 tomter framför någon tomtutfart och med en föreslagen hastighetsbegränsning till 30 km/tim.

Gatorna skall ej förses med särskilda gångbanor. Vid övergången från matarled till entrégatan skall en kantstensmarkering utföras i körbanan.

Ett av huvudproblemen har varit att befria Gamla Morjärsvägen från den omfattande lokaltrafik, som för närvarande nyttjar denna väg, trots att trafiksäkerhetsstandarden är låg med ett stort antal tomtutfarter. Av denna anledning har Gamla Morjärsvägen avdelats av ett antal gångstråksdelar. Resterande delar ingår i entrégator med låg trafikintensitet. Gamla Morjärsvägen får på detta sätt karaktär av huvudgångstråk inom området. Vid korsningen av Järnvägsgatan är avsatt att anlägga en gångtunnel.

Utanför bebyggelseområdet är föreslaget en matarled i huvudsak parallell med Nya Morjärvsvägen. Järnväggsgatan och Stenbäcken. Från denna går två matarleder in i området i var sin dalgång. Det är tyvärr ej tekniskt eller ekonomiskt möjligt att anlägga planskilda passager för gångtrafiken på Gamla Morjärvsvägen, när denna passerar sistnämnda matargata.

/handlingar/

Gatornas profiler och tvärsektioner framgår av särskilda/upp- rättade av Norrbottenkommunernas arkitekt- och byggnadskontor. Undersökningar har företagits huruvida några förberedelser skulle vidtagas för exploatering av marken nordost om järnvägen med utgångspunkt från Stenbäckenområdet. Därvid konstaterades att exploateringskostnaderna skulle bli alltför stora på grund av avstånd till huvudavloppsledningarna och med hänsyn till terrängens starka kupering. En möjlighet finns dock att i framtiden anordna en förbindelse med detta område under järnvägen via den matarled, som nu är föreslagen nordväst om det större parkområdet.

Gång- och cykeltrafiken utanför entrégatorna är förlagd till separata vägar.

Parkeringsbehovot avses att helt tillgodoses på tomtmark. Av denna anledning är ej några allmänna parkeringsplatser redovisade.

Den allmänna marken består av en tomt för låg- och mellanstadie- skola i planområdets sydostligaste del. Skolan skall ej enbart betjäna föreliggande planområde, utan även angränsande delar av det äldre bostadsområdet sydost om Stenbäcken.

Handeln inom området begränsas till en föreslagna "storkiosk" vid Gamla Morjärvsvägen nordost om skoltomten. Befolkningsunder- laget kommer ej att vara tillräckligt för någon större anläggning.

Transformatorstationer har efter samråd med olverket inlagts på tre platser inom planförslaget.

Parkmarken är samlad till det sydostligaste höjdpartiets högsta del. Önskan har dels varit att hålla detta parti fritt från bebyggelse ur miljösynpunkt samtidigt som det ligger lämpligt till för att även kunna nyttjas av skolan. I en gammal grus- täkt på nordvästsidan finns möjlighet att anordna böllplaner. Sluttningsarna kan användas som kälk- och skidbackar. För övrigt synes det stora, fria markområdet omedelbart på andra sidan järnvägen med lätthet kunna utnyttjas av de boende i Stenbäcks- området. Trafikintensiteten på järnvägen är låg, f n endast ett tågpar. Vid ev. högttrafik kan tre tågpar bli aktuella.

Vattenförsörjning och avlopp framgår av särskild utredning utförd av Norrbottenkommunernas arkitekt- och byggnadskontor. Avloppsnätet anknäuter till reningsverket vid älvstranden nedan- för Kalix centrum.

Samråd vid upprättande av planförslaget har förutom med kom- munens skilda organ hållits med Länsarkitekten, Statens Vägverk, Länsingenjören för vatten och avlopp samt Distriktslantmätaren. Planen har genomgått vissa justeringar med anledning av vad dessa instanser anfört.

Luleå den 15 september 1969.
Lennart Alexis
/Lennart Alexis/
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
/Sven Westerlund/
Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix kommun protokoll
30/10 1969: § 152, 22/12 1969, § 243

Betygar.

På tjänstens vägnar
Kalix kommun
Birger Nyström
/Birger Nyström/
Kanslichef

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun
protokoll 2.10.1969, § 598,
28.10.1969, § 703
4.12.1969, § 767
Betygar .På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

IIIG1-14-70

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 26 januari 1971 i ovan angivna ärendo, betygar.
På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrikes. Luleå i landskansliet den 29 januari 1971.
På tjänstens vägnar

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för Kalix,
Stenbäcken, delarna I, II, III och IV.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis
och ingenjör Sven Westerlund upprättade 4 stycken stadsplane-
kartor.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ända-
mål.
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mon 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIKMon 1

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon 2

A med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för
anordnande av planskild korsning mellan gångväg och gata.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående eller
kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock nedge att kvarteret
bebyggas med radhus eller kedjehus om så prövas lämpligt.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mon 1

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får endast en
huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mon 2

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad
icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter.

Mon 3

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får gårdsbyggnad
icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mon 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mon 2

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mon 1

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mon 2

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart.

Luleå den 15 september 1969.

Lennart Alexis
/Lennart Alexis/
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
/Sven Westerlund/
ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll 2.10.1969 § 598, 28.10.1969, § 703, 4.12.1969, § 767.

Betygar
På tjänstens vägnar

Carl Axel Sjöden

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix kommun protokoll 30.10.1969 § 152, 22.12.1969, § 243.

Betygar.
På tjänstens vägnar
Kalix kommun
Birger Nyström
/Birger Nyström/
kanslichef

IIIIG1-14-70

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 26 januari 1971 i ovan angivna ärende, betygar.
På tjänstens vägnar

E Heapanieni

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 29 januari 1971.
På tjänstens vägnar

S. T. ...