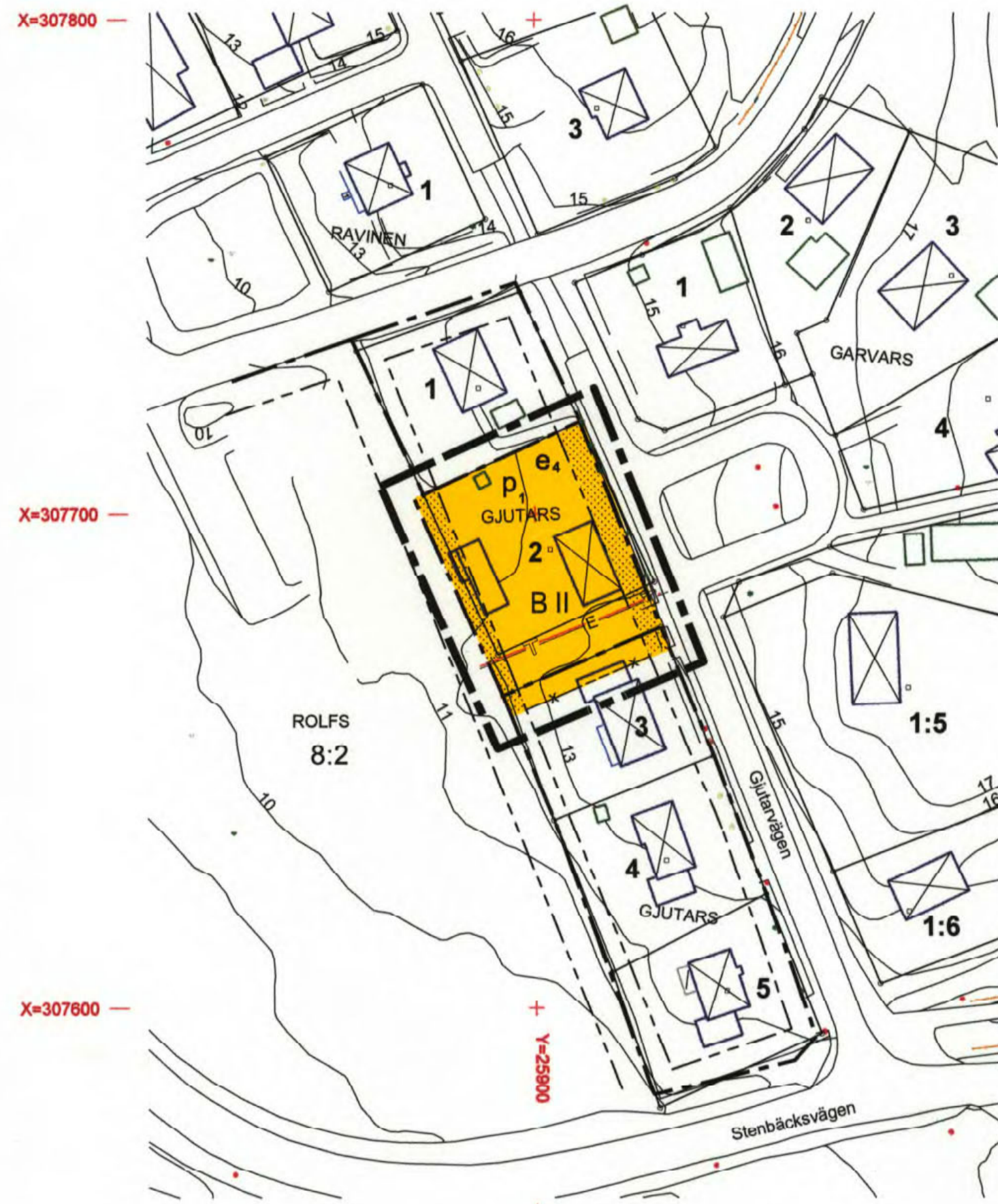
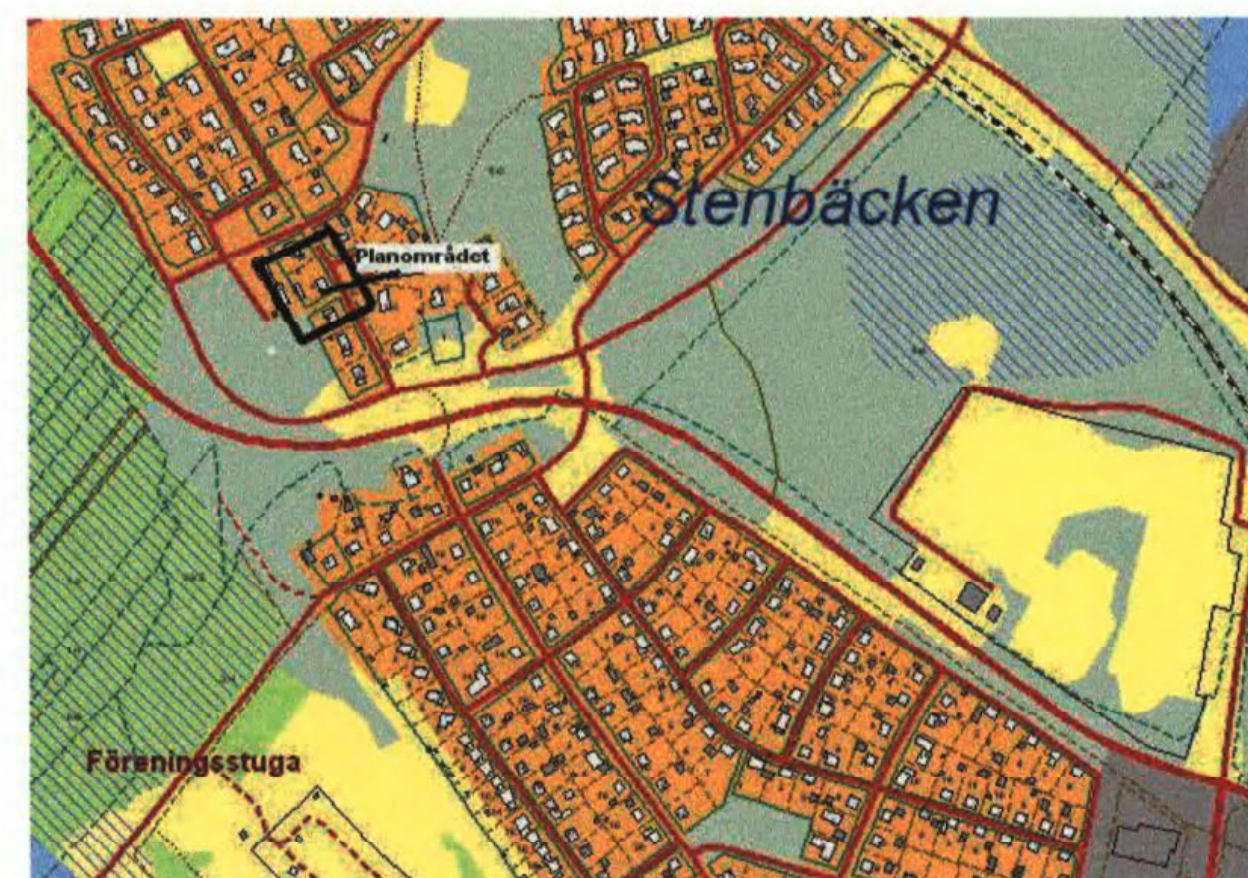


Plankarta



Orienteringskarta



Grundkartans teckenförklaring

- 1 meters höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Beteckning bostad
- Bostad takkant
- Fastighetsgräns
- Gång- eller körbanekant
- Uthus
- Lövtärd
- El- och teleledning, jordkabel



Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkarta som i huvudsak baseras på fotogrammetrisk kartering.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2008-10-18

Underjordiska huvudledningar för fjärrvärme och VA redovisas inte på kartan efter som dessa efter utredning konstaterats vara lokaliserade till gatumarksområdet.

Koordinatsystem i plan: RT R12 5 GON O 70:0 BD
Koordinatsystem i höjd: RH 00
Mätclass: III

Skala 1:1000
0 10 100m

Foto
Området mellan Gjutars 2 och 3 sett från Gjutarvägen



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningsaknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns som utgår
- Planområdesgräns (ritad ca 5 mm utanför planområdets gräns)

Användning av mark och vatten

- B** Kvartermark för bostäder

Utnyttjandegrad

- e₄** Största tillåtna byggnadsarea är 250 m²

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Placering, Utformning, Utförande

- p₁** Byggnader skall placeras minst 3 meter från tomgräns
- II** Föreskrivet antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandebiden slutar 15 år från den dag som planen vunnit laga kraft

Dnr, PDP 523/08

Detaljplan för Gjutars 2 och 3 mfl Kalix kommun, Norrbottens län

Upprättad i oktober 2008 av Kalix kommun

Planförfattare
Anders Ökvist
Anders Ökvist
Planingenjör

2514-P09/2