

Akt nr:

25 - P97 / 31

AU\$25-P97/31

| | |
|--|-------------------|
| Upprättade år 1997 | Dnr FBDO 97494 |
| Ärende Detaljplan för del av Sangis (Ängsgården och hockeyplan) | |
| Kommun Kalix | |
| Län Norrbotten | |



I denna lantmäterifakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

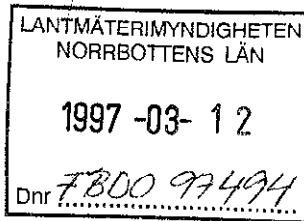
Till akten hör

..... / band

..... 20 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta pm



p 1997-31

**Detaljplan för
Del av SANGIS (Ängsgården och hockeyplan)
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

**Detaljplan för
Del av SANGIS (Ängsgården och hockeyplan)
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning
- o Särskilt utlåtande

2. PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att anpassa planen till nuvarande markanvändning och att understödja planerade fastighetsbildningsåtgärder i området.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala delen av Sangis cirka 300 meter nordväst om kyrkan. Planen omfattar den nybyggda Ängsgården, en gruppbostad med äldreboende samt hockeyplan omedelbart väster om gruppboenden.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal om cirka 1,2 hektar varav 0,3 hektar tidigare har varit föremål för detaljplaneläggning.

3.3 Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken ägs av kommunen. HSB / Stiftelsen Kalixbostäder har träffat ett köpeavtal med den privata fastighetsägaren till Sangis 3:67.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Översiktliga planer

Översiktsplanen för Kalix antogs av fullmäktige 1992-03-06. Sangis ingår i område B 20 där bostadsbebyggelse prioriteras.

4.2 Detaljplaner

För del av området gäller följande detaljplaner :

* " Förslag till byggnadsplan för del av SANGIS " fastställd den 14 juni 1961.

* " Förslag till ändring av byggnadsplan för SANGIS (Sangis 31:1 m.fl.)" inom Kalix kommun fastställd den 16 januari 1978.

4.3 Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har beslutat att låta planlägga området och beviljat samrådsgodkännande 1996-08-29.

5. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

5.1 Bebyggelseområden

En gruppboende har nyligen uppförts i området av HSB. Väster om gruppboenden ligger en idrottsplats med hockeybana. Själva gruppboenden har uppförts utanför gällande plan men halva tomtplassen berörs av detaljplan. Söder om gruppboenden närmast gatan ligger fastigheten Sangis 3:67 som utgör outbyggd bostadskvartersmark enligt gällande plan, avsedd för villabebyggelse, som i denna plan föreslås utgå.

Planen har främst kommit till stånd för att avgränsa ett lämpligt tomtområde till gruppboenden (B₁) med syfte att underlätta fastighetsbildningen för bostadskvartersmarken. Den i gällande plan utlagda men outnyttjade bostadskvartersmarken för villabebyggelse inkräktar även på idrottsområdet. Eftersom marken inte kommer att tas i anspråk för bostadsändamål föreslås att planen istället får anpassa sig till pågående markanvändning d.v.s markområdet redovisas för idrottsändamål.

Gruppboendens byggnadsarea uppgår till ca 700 m². Detaljplanens byggrätt inom området har begränsats till 1000 m². Planen medger således en smärre tillbyggnad av gruppboenden om behov skulle uppstå i framtiden.

På idrottsområdet ligger en hockeybana och en klubblokal. Några utbyggnadsplaner föreligger inte, men detaljplanen medger utbyggnadsmöjligheter om behov skulle uppstå i framtiden

5.2 Parkering

All parkering avses ske på kvartersmark. På gruppbestadens tomtplats finns en p-plats anlagd närmast gatan, med 9 st p-platser.

6. **MEDVERKANDE**

Byggnadsnämnden, Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Lantmäterimyndigheten i Kalix, Lars Suo ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ 1996-09
PLANFÖRFATTARE



Per Persson
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist
Planingenjör

**Detaljplan för
Del av SANGIS (Ängsgården och hockeyplan)
Kalix kommun, Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Detaljplan för
Del av SANGIS (Ängsgården och hockeyplan)
Kalix kommun, Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas enligt reglerna för s.k enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att samrådet sker direkt via brevkick till sakägarkretsen, myndigheter och övriga som har ett väsentligt intresse av planförslaget. Vid enkelt planförfarande kan planutställningen slopas och Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt från kommunfullmäktige, att själva anta dessa planen.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter samt berörda grannar kommer att ske under september månad. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter inom två veckor från det datum detaljplanehandlingarna delges vederbörande.

Om samtliga parter godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden i oktober och vinna laga kraft en månad senare.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Byggnadsprojektet är slutfört. Lantmäterimyndigheten i Kalix handlägger fastighetsbildningsfrågorna i kommunen.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning

Planen berör fastigheterna Sangis 31:1 och 3:67. Sangis 31:1 ägs av kommunen. Gruppbestaden ägs och förvaltas av HSB / Stiftelsen Kalixbostäder. De har träffat ett avtal med den privata fastighetsägaren till Sangis 3:67 angående förvärv. HSB / Stiftelsen Kalixbostäder skall även inleda markförhandlingar med kommunen.

Planen genomförs fastighetsrättsligt på så sätt att berört B₁ I -område av Sangis 31:1 genom fastighetsreglering överförs till S 3:67.

En ny fastighet för idrottsområdet kan vid behov bildas genom avstyckning från Sangis 31:1.

3. MEDVERKANDE

Byggnadsnämnden, Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Lantmäterimyndigheten i Kalix, Lars Suo ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ 1996-09
PLANFÖRFATTARE



Per Persson
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist
Planingenjör