



Akt nr:
25 - P89 / 120

AU\$25-P89/120

Upprättade år	Dnr
1989	2102-8194-89
Ärende	
Detaljplan för del av Sangis (Sangis 5:6, 31:1)	
Registerområde	
Kalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 17 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... / annan karta pm

89/903

P 1989-120

-3-



LÄNSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1989-06-29

2102-8194-89

Byggnadsnämnden i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1989-05-18 antagit detaljplan för
DEL AV SANGIS (SANGIS 5:6 OCH 31:1).

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-06-26.

Eva Olsson

Registrering

Datum

1989-11-17

Införing i fastighetsregistret har
verkstälts.

För fastighetsregistermyndigheten

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten

Detaljplan för

Del av SANGIS (Sangis 5:6 och 31:1)

Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

- 7 -

Detaljplan för del av
SANGIS (Sangis 5:6 och 31:1)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1989-04

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Fullständiga handlingar till detaljplanen omfattar:

- o Plankarta med bestämmelser.
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.

2. PLANENS SYFTE

Grundsyftet med denna detaljplan är att medge byggrätt för 2 stycken bostadshus omfattande totalt 11 st lägenheter.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger centralt i Sangis norr om E4. Planområdets läge framgår av vidstående karta.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar totalt ett område om ca 1,2 hektar varav 0,6 hektar är tidigare detaljplanelagd mark och 0,6 hektar nyplaneras.

3.3 Markägoförhållanden

Hälften av marken som ingår i planområdet ägs av kommunen och resten ligger i privat ägo.

4. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 Mark och vegetation

Området består av storblockig moränmark som sluttar mot söder ner mot E4:an. Marken utgörs i huvudsak av skogsmark av frisk ristyp med ett kraftigt tall- och gran-skogsbestånd. I sydöst berörs ett mindre åkermarksområde.

4.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena bedöms vara goda varför normal grundläggning kan utföras.

5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

5.1 Översiktliga planer

För området gäller en områdesplan upprättad och antagen av fullmäktige 1981. Området ingår i områdesplanens föreslagna bebyggelseområde.

5.2 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan benämnd "Förslag till ändring av byggnadsplan för SANGIS" fastställd 1975-09-22.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Allmänt

Bebyggelsen i området utvidgas västerut. I gällande plan redovisas marken i norra delen av området som idrottsområde. Detta idrottsområde reduceras i föreliggande plan i södra delen. En ny lokalgata dras fram och söder om lokalgatan läggs marken ut för bostadsändamål. Marken västerut utgör ett framtida expansionsområde för bostadsbebyggelse.

6.2 Bebyggelseområden

6.2.1 Bostäder

I området planeras att uppföras två stycken radhus med totalt 11 st lägenheter i ett plan, samt garage och förrådsbyggnader. Det finns idag en efterfrågan på små lägenheter ute i byarna.

6.2.2 Service

Låg- och mellanstadieskola, livsmedelsbutiker, post, kyrka och föreningslokaler finns i byn inom gångavstånd från det nya bostadsområdet.

6.2.3 Tillgänglighet

Tillgängligheten blir god. Marken och bebyggelsen utformas enligt byggnormens handikappkrav.

6.3 Skyddsrum

Området ingår ej i skyddsrumsort.

6.4 Friytor

6.4.1 Lek, rekreation och naturmiljö

Lekplats skall anordnas på tomtens sydsida. Eventuellt kan odling bedrivas på åkermarken som ingår i kvarteret.

Omedelbart norr om bostadskvarteret ligger en fotbollsplan. Skogsdungen mellan bollplanen och bostadsmarken skall behållas för att minimera risken för störningar. Väster om kvarteret ligger ett stort skogsmarksområde.

6.5 Gator, trafik och parkering

Området trafikmatas via en ny lokalgata som läggs ut i denna detaljplan. Lokalgatan är ansluten i öster till en mindre bostadsgata. All parkering avses att ske på kvartersmarken.

6.6 Teknisk försörjning

Området kan anslutas till det kommunala VA-nätet i öster. För Sangis finns avloppsreningsverk med biologisk - kemisk rening. Byggnaderna avses att värmas med vattenburen elvärme.

7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1989-04-28
- Antagande 1989-05-18

VUNNIT LAGA KRAFT 1989-06-26

Genomförandetiden slutar
1994-12-31

Detaljplan för

Del av SANGIS (Sangis 5:6 och 31:1)

Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av
SANGIS (Sangis 5:6 och 31:1)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1989-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses handläggas med enkelt förfarande. Förutom med kommunala instanser skall samråd hållas med Länsstyrelsen, Vägförvaltningen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Televerket, Vattenfall samt berörda grannar. Om samtliga godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden under maj månad och vinna laga kraft i juni.

1.1.2 Markförvärv

Kommunen avser att försälja mark för att exploateringen skall kunna genomföras.

1.1.3 Bebyggelse

Byggstarten avses att ske i sommar så snart planen vunnit laga kraft.

1.1.4 Gator och teknisk försörjning

Den nya lokalgatan avses att byggas i sommar. El, va- och teleutbyggnaden samordnas med gatuarbetena. Va-anslutningen kan ske så snart kommunen har dragit fram ledningen och anvisat förbindelsepunkt till stamledningen.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år, dvs den slutar 1994-12-31. Den korta genomförandetiden motiveras med att detaljplaneändringen är knutet till ett aktuellt byggnadsprojekt.

1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platsmarken i området. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för anläggande, drift och underhåll av gator, VA och allmänna platser inom planområdet.

Exploateringen och förordningställandet av bostadsmarken avses helt att ske i privat regi.

Vattenfall Norrbotten ansvarar för eldistributionen och Televerket för telekommunikationerna. Kalix Lantmäteridistrikt ansvarar för fastighetsbildningen i området.

2. **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

2.1 Fastighetsbildning

Detaljplanen berör endast 2 st registerfastigheter Sangis 5:6 och 31:1. Den förstnämnda fastigheten är i privat ägo, medan kommunen äger Sangis 31:1. Kommunen avser att försälja det markområde som i denna detaljplan ingår i bostadskvarteret. En ny fastighet för bostadskvarteret avses att bildas genom avstyckning och fastighetsreglering från de berörda fastigheterna.

3. **EKONOMISKA FRÅGOR**

I samband med utbyggnaden uppstår kostnader för kommunen vid anläggande av ny lokalgata och Va. Dessa kostnader täcks helt av kommunen. Kommunen får sedan i intäkter i samband med markförsäljning och anslutning till VA-nätet.

Någon total kostnadsbedömning för exploateringen har ej beräknats.

4. **TEKNISKA FRÅGOR**

Detaljprojektering av Va och lokalgata återstår att utföra.

Nybyggnadskarta erfordras vid bygglovansökan.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1989-04-28
- Antagande 1989-05-18

VUNNIT LAGA KRAFT 1989-06-26

Genomförandetiden slutar
1994-12-31