

Akt nr:
25 - P78 / 9

AU\$25-P78/9

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Fastställelse avförslag till ändring av byggnadsplan för SANGIS	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Till akten hör

1 band
 15 numrerade sidor
 - inneliggande karta
 1 annan karta pm

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen
Planerheten

Eva Olsson

BESLUT

1978-01-16

11.082-1884-77

Rek

Se sändlista

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för SANGIS (Sangis 31:1 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 3 juni 1977 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för SANGIS (Sangis 31:1 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå 1977-01-31 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 6 februari 1978.

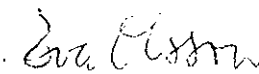
Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

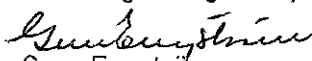
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren deltagit.

Utan avgift


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

Registrering
Datum
1979-05-04.....
Införing i fastighetsregistret har verkstälts
För fastighetsregistermyndigheten


Gun Engström

KOPIAS LIKHEI MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå

Planerheten

mj

11082-1884 77

-JO 2

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplan för
SANGIS (Sangis 31:1 m fl)
inom Kalix kommun.

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta i skala 1:2000 upprättad på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad år 1977 av biträdande distriktslantmätaren Urban Olmårs, Kalix, genom utdrag ur och komplettering av äldre kartmaterial.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1977-01-24.

Gällande byggnadsplaner är fastställda 1961-06-14 och 1975-09-22.

Planområdet är beläget inom västra delen av Sangis nordväst om kyrkan.

Markområdet består av tomtmark och anslutande skogsmark med berg delvis i dagen.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Planändringen är föranledd av behovet av tomtmark för enfamiljs-
hus. Detta behov kan tillgodoses på den norra delen av det tidigare markområdet för idrottsändamål. Storleken av detta område bestämdes 1961 med hänsyn till planerad ny skola, vilken icke längre är aktuell.

Vid fastställelse av tidigare planändring 1975 undantogs tomt-
raden längs grundkartans norra begränsning jämte fastigheten Sangis 4:66. Detta skedde på begäran av Vägförvaltningen med hänsyn till att en av de alternativa, framtida sträckningarna av E4 kunde komma att beröra denna del. Efter samråd med Väg-
förvaltningen föreslås nu att två tomtplatser i östra delen av undantagsområdet göres tillgängliga för bebyggelse. Samtidigt redovisas grönområde i anslutning till befintlig ishockeyplan norr om planområdet.

Vägsystemet är i stort befintligt och utökas endast med en cirka 50 meter lång återvändsgata.

Parkeringsbehovet avses tillgodoses på tomtmark och på idrotts-
mark utanför planområdet.

Vattenförsörjning och avlopp tillgodoses genom befintliga led-
ningar i vägarna.

Samråd vid upprättandet av planförslaget har hållits under hand med de boende intill de föreslagna tomtplatserna och med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen och kommunens organ.

Luleå 1977-01-31

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 31/1 1977. S. 72
betygas:

11.082-1884-77

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län besked
den 16. jan. 1978. i evan
angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Protokollens riktighet bekräftar
Gunn-Britt Persson

11.082 - 1884.77

-10 -20

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplan för
SANGIS (fastigh. Sangis 31:1m fl)
inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänför sig till en å Alexis Arkitektkontor AB
i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven
Westerlund år 1977 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- 2 mom Specialområde
Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får en-
dast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad upp-
föras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får hu-
vudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större samman-
lagd areal än 200 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större
areal än 40 m².

6 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå 1977-01-31

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 31⁶ 1977, s 72
betygar:

1.082-1884-77

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 16 jan. 1978 i ovan
angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Gunn-Ingvald Ericsson
Byggnadsplaner utarbetade av arkitekt