



**Akt nr:**  
**25 - P75 / 62**

\*AU\$25-P75/62\*

Upprättade år	Dnr
1974	11.082-1990-75
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för Sangis, Kalix kommun.	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

/ band  
 13 numrerade sidor  
 - inneliggande karta  
 / annan karta **ps**

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
I:e byråing  
Ingvar Sandberg

BESLUT  
1975-09-22

till Överlantmätaren i Norrbotten  
den 23.9.1975  
11.082-1990-75

Sökande Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för Sangis, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunfullmäktige i Kalix den 25 september 1974 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för Sangis, Kalix kommun - dock att från fastställelsen undantas de två områden som på plankartan redovisas med röd heldragen linje.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå i oktober 1974 uppräddad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen meddelar samtidigt, med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen, förbud att utan tillstånd av byggnadsnämnden företaga nybyggnad inom de från fastställelsen undantagna områdena, att gälla intill dess byggnadsplan fastställts för områdena i fråga, dock längst till den 1 september 1978.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen bör tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 13 oktober 1975.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och l:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även tf l:e länsassessorn Gustav Bjelle, naturvårdsdirektören K-E Pousette och överlantmätaren Bengt Brändström deltagit.

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson  
*Ingvar Sandberg*  
Ingvar Sandberg

KOPINGS LIKHET MED ORIGINALT BESTRYCKES  
Länsstyrelsen, Luleå  
*Wikka... Sandberg*  
Planenheten

Utan avgift

**LÄNSSTYRELSEN**

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

- 5 -

## EXPEDITIONSLISTA

1975-09-22

11.082-1990-75

Lantmäterienheten (reg för)	+	beskr	best	o	karta	(orig)
Statens Planverk	+	"	"	"	"	"
Planenheten	+	"	"	"	"	"
<u>Lantmäterienheten</u>	+	"	"	"	"	"
Fastigh bildn mynd Kalix lmdt	"	"	"	"	"	"
Kommunstyrelsen i Kalix kommun	(rek)					
Byggnadsnämnden i Kalix kommun	(rek)					
Naturvårdsenheten						
Planenhetens exp						
Vägförvaltningen						
Akten						

III Överintendentskontoret i Norrbotten  
10.9 76

Avekrift

1 (2)

11.082-1990-75

BESKRIVNING

tillhörande förslag till  
ändring av byggnadsplan för  
SANGIS inom Kalix kommun.

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta upprättad på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad 1952 och kompletterad 1972 av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson, Kalix lantmäteridistrikt.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1972-03-01.

Gällande byggnadsplan är fastställd 1961-06-14.

Planområdet är beläget inom Västra delen av Sangis norr och väster om vägarna E4 och 721 mot Björkfors.

Markområdet består av dels tomtmark och dels skogsmark (barrskog).

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Planändringen är föranledd dels av att det i gällande byggnadsplan avsatta allmänna området för ny skoltomt ej längre är behövt och dels av önskemålet om erhållande av kommunalt ägda småhustomter inom Sangis byggnadsplaneområde.

Vägsystemet är enligt detta planförslag ej avsett att förändras nämnvärt. Utredningar pågår dock angående E4:s sträckning genom Sangis.

Tre alternativa sträckningar undersöks:

Alternativ A går norr om planområdet och kan beröra planförslaget ytterst i dess nordvästligaste del.

Alternativ B följer huvudsakligen E4:s nuvarande sträckning. Om denna sträckning skulle genomföras kan viss inverkan ske på detta förslag i avseende på vägan slutningarna mot väg 721.

Alternativ C går söder om byakärnan och inverkar ej på föreliggande förslag.

Skulle pågående utredningar ge vid handen att någon av de vägsträckningar för E4, som berör föreliggande planändring, skulle föreslås att genomföras, får delar av planförslaget undantas från fastställelse. Dyligt undantagande synes kunna ske utan att det föreslagna, tillkommande tomtområdet beröres.

Byggnadsförbud jämlikt 109 § byggnadslagen är utfärdat för delar av Sangis.

11.082-1990-75

Väghöjder är ej fastställda inom gällande byggnadsplan. De i föreliggande planändringsförslag angivna väghöjderna är dock avsedda att fastställas. De höjder, som angivits på befintliga vägar, är nuvarande väghöjder.

Trafikbuller berör området dels från väg 721 och dels från E4. Bullret från väg 721 kommer att minska avsevärt eftersom denna väg skall flyttas väster om samhället. Trafikbullret från E4 är beroende av dennas framtida sträckning. Detta buller torde dock ej ha någon inverkan på utformningen av planändringsförslaget.

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark.

Vattenförsörjning och avlopp är utbyggt för befintliga fastigheter och skall utvidgas för tillkommande bebyggelse.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits med Vägförvaltningen, Länsstyrelsens planenhet och Kommunens organ.

Luleå 1974-01-14

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 15/11 1973, § 935  
15/8 1974, § 623

Betygar,  
På tjänstens vägnar:  
Lars Johansson

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 11/3 - 1/4 1974  
betygar:  
Lars Johansson  
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 157  
betygar:  
Bengt Söderholm

11.082-1990-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 22 september 1975 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Anna-Carin Landgren*  
Anna-Carin Landgren

11.082-1990-75

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till  
ändring av byggnadsplan för  
SANGIS inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänför sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund år 1974 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m<sup>2</sup>. Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m<sup>2</sup>.

6 §. VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

11.082-1990-75

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,6 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Luleå 1974-01-14

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 15/11 1973, § 935  
15/8 1974, § 623

Betygar,  
På tjänstens vägnar  
Lars Johansson

Detta byggnadsplaneförslag har av  
Byggnadsnämnden i Kalix hållits  
utställt för granskning under tiden  
den 11/3 - 1/4 1974  
betygar:  
Lars Johansson  
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 25/9 1974, § 157  
betygar:  
Bengt Söderholm

11.082-1990-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 22 september 1975 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Anna-Carin Landgren*  
Anna-Carin Landgren