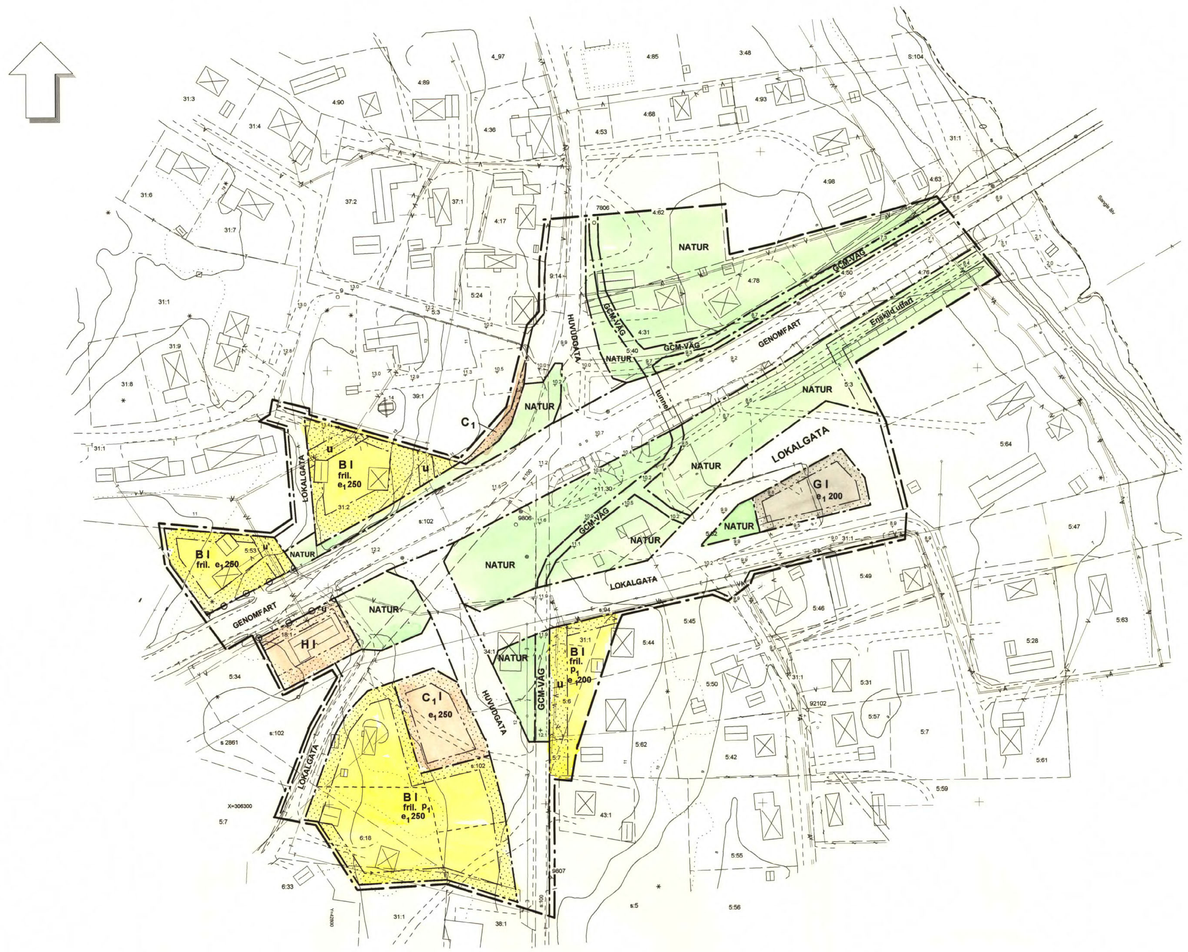

PLANKARTA

10 0 50 100

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje redovisad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Användning av allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GCMVÄG	Gång-,cykel,och mopedväg

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
C	Kyrka, samlingslokal
G	Bilservice
H	Handel

Utformning av allmänna platser

tunnel	Gångtunnel
Enskild utfart	Enskild utfart från angränsande fastighet

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad

$e_1$000	Största byggnadsarea per tomtplats

Markens anordnande

	Utfart får inte anordnas

Placering, Utformning, Utförande

I	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
p_1	Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Med grannes medgivande får gårdbyggnader placeras närmare gräns, dock minst 2,0 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planens handlingar består av :

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

BETECKNINGAR

	GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
10:27	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
SANGIS	TRAKTNAMN
	VÄGBANA
	HÖJDKURVOR
	BOSTADSHUS RESPEKTIVE UTHUS
VA	VATTEN- AVLOPPSLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
D	DAGVATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
	LÖVTRÄD
	INDUSTRILOKAL
+52,3	FASTSTÄLLD HÖJD

Registrering
Datum
2001-10-30
Intäckning i fastighetsregistret har verkställts
För lantmäterimyndigheten
Ann-Kristin Björklen

Antagen av Kommunfullmäktige 2001-04-18
Vunnit laga kraft 2001-05-09

25-P01/162

Detaljplan för

Del av SANGIS (Ombyggnad av E 4)

Kalix kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Upprättad 2001-02-20

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planerare