



Akt nr:

25 - NKX - 3942

AU\$25-NKX-3942

3942

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till byggnadsplan med tillhörande beskrivning och

.....
.....
.....
bestämmelser för del av Sangis by

i Nederkalix socken, och kommun,

..... Norrbottens län;

upprättade år 1957.....

Nederkalix 3942

Kartan förvaras: P5

Akten består av band handlingar

innehållande 8 skrivna sidor jämte

.....

*inf i planreg.*LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIG2-22-56R e s o l u t i o n .

Med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av distriktslantmätaren K E Sandström år 1958 upprättat och av t f distriktslantmätaren Svante von Sydow år 1960 reviderat förslag till byggnadsplan med tillhörande beskrivning och bestämmelser för del av Sangis by i Nederkalix kommun.

Av länsstyrelsen den 11 april 1947 fastställda utomplansbestämmelser för Sangis by skall härigenom upphöra att gälla i vad avser byggnadsplaneområdet.

Jämlikt föreskrift i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall till Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten i Norrbottens län, överlantmätaren i Norrbottens län, byggnadsnämnden i Nederkalix kommun och distriktslantmätaren i Kalix distrikt överlämnas dels avskrift av detta beslut, dels ock, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift.

Överlantmätaren i länet skall därjämte, sedan beslutet vunnit laga kraft, tillställas den till grund för planen liggande grundkartan med därtill hörande mättnings- och beräkningshandlingar.

Klagan över detta beslut må föras genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom en månad härefter.

Luleå i landskansliet den 14 juni 1961.

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Börje Persson

Överlantmätaren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
-Landskansliet

Till
...D. Nr. 5/52-41... Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den ... 11/1 ... 19.6.63

Nr **IIIG2-22-56**
(Aberopas vid skrifväxling)

Överlantmätaren i Norrbottens län

LULEÅ

Den 14 juni 1961 fastställde länsstyrelsen förelag till byggnadsplan för del av Sangis by i Nederkalix kommun. Beslutet har tidigare tillställts Eder.

Sedan beslutet numera vunnit laga kraft, överlämnar länsstyrelsen härigenom kopia av plankartan med tillhörande beskrivning och bestämmeleor.

Luleå i landekansliet den 8 februari 1963.

Enligt uppdrag


E. Kaapaniemi

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till byggnadsplan för
Sangis i Nederkalix socken, Norrbottens län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.
- c) Med Bs betecknat område får användas endast för samlingssals- och bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsplats och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tg betecknat område får användas endast för biltjänst- och garageändamål.
- c) Med K betecknat område får endast användas för kyrkligt ändamål.
- d) Med Tt betecknat område får användas endast för transformatorändamål.

Mom. 3. Jordbruksmark.

Med Lb betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktpricning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

-4-
§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må icke ges mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 140 m² och ett uthus om högst 40 m² uppföras.

§ 8.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver våningsantal vind inredas.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med B betecknat område må gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får bostad icke inredas i gårdsbyggnad.

§ 11.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt § 1 får användas endast för bostadsändamål,

må även inredas lokaler för samlings-salar, handel och hantverk av sådan mindre omfattning som ej kan väntas medföra sanitära olägenheter för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsområdesgräns som betecknats med streckprickad linje med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vara behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

W 92 29-56.

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
14/6 1961 i ovan ang. ärendet.
ärende.

- 6 -

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för del av Sangis by i Nederkalix socken, Norrbottens län.

I. Beskrivning av planområdet.

Området har icke tidigare haft någon avstycknings- eller byggnadsplan. Sedan den 11 april 1947 har bebyggelsen inom området reglerats med stöd av utomplansbestämmelser. I avvaktan på byggnadsplans fastställelse gäller byggnadsförbud.

Planområdet ligger vid riksväg 13, ungefär mitt emellan Kalix och Haparanda, och omfattar på bägge sidor om riksvägen områden, som delvis redan tagits i anspråk för tätbebyggelse.

Sangis by har en vidsträckt bebyggelse med flera tätare bebyggelsegrupper. Den nu avsedda planläggningen syftar endast till ett uppordnande av förhållandena vid riksvägen. Planområdets utsträckning i öster bestäms av Sangis älv, i söder och norr av förefintliga jordbruk, som ansetts böra bestå, och i väster av terrängens lutning. Planområdet har ansetts icke böra utsträckas längre åt väster än att det i sin helhet kan få avrinning österut mot Sangis älv.

Planområdet delas i fyra delar av riksvägen, som har öst-västlig sträckning, den norrifrån kommande vägen från Björkfors och en väg med sydlig riktning till bydelen Grynnan. Sistnämnda väg, som utgör en enskild väg, har intagits i allmänt underhåll sedan några år tillbaka.

Den del av planområdet, som ligger norr om riksvägen är i det närmaste fullbebyggd. Den har ett flertal affärer, folkskola, ett bönhus och äldre bostadsbebyggelse. Den södra hälften av planområdet har äldre jordbruksbebyggelse och nyare egnahemsbebyggelse, ett Folkets Hus, en tvättstuga och en mekanisk verkstad samt vid riksvägen ett äldre bönhus, som är avsett att ombyggas i samband med en planerad flyttning. Frånsett de allmänna vägarna och vägen till Grynnan förekommer ingen organiserad väghållning inom planområdet.

Områdets vattenförsörjning är tillgodosedd genom enskilda brunnar och vattenledningar för mindre grupper av fastigheter. Ett flertal separata avloppsledningar finnes också, vilka betjänar mindre grupper av fastigheter. Plan för ett större vatten- och avloppsföretag för byn i dess helhet har utarbetats av ingenjörfirman Orrje & Co, som i denna projektering samarbetat med planförfattaren.

II. Byggnadsförslaget.

I byggnadsplanen har reserverats mark för den av vägförvaltningen projekterade flyttningen i sidled av väg 13 i samband med nybyggnad av bro över Sangis älv. Anslutningarna av den allmänna vägen från Björkfors och byavägen från Grynnan har lagts mitt för varandra och utformats på av vägförvaltningen föreslaget sätt. Planförslaget har vidare utformats så att byggnadskvarteren omedelbart norr om riksvägen kan avstängas från riksvägen medelst ett utfartsförbud, som utfartsvägar i stället anordnas i enlighet med planförslaget.

Då det sedan tidigare finns ett stort antal utfartsvägar, som från ömse sidor om riksvägen mynnar ut i densamma, har det synts verkningslöst att i planen meddela något förbud mot anordnande av nya utfarter. Ett uppordnande av trafikförhållandena förutsätter att de befintliga utfarterna avskäres efter förordnande enligt lagen om allmänna vägar. Planförslaget innehåller därför ej någon bestämmelse angående utfarter utan förutsätter att dylika bestämmelser skall fastställas framdeles i särskild ordning.

De nya vägar, som föreslås inom planområdet har en minsta bredd av 10 meter. Inom södra delen av planområdet har vägarna utformats i anslutning till befintlig bebyggelse och den del redan befintliga gångvägar. Inom norra delen av planområdet har vägnas utformning bestämts dels av önskemålet att möjliggöra ett avskärande av direktutfarter till riksvägen och dels önskemålet att erhålla en bekväm vägförbindelse mellan nuvarande skolområde och det område, som avses bli bebyggt med centralskola. På busstorget har efter förslag av vägförvaltningen inritats ett Tg-område för buss- och bil-tjänstämål.

Förgårdsområdena har genomgående gjorts 5 meter breda utom i de fall, där större bredd av särskilda skäl erfordras eller där mindre bredd med hänsyn till befintlig bebyggelse bör godtagas. På grund av att vägområdena är relativt breda och kvarteren dimensionerade för relativt stora tomtplatser har det icke ansetts erforderligt att lägga in särskilda parkeringsplatser i planen.

Parker och fritidsområden.

Vid förbindelsevägen mellan de två skolområdena ligger ett mindre grönområde, på vilket en lekplats synes kunna anordnas. Strandområdet nedanför den befintliga folkskolan nyttjas redan nu delvis som lekplats och delvis som båtplats. Det synes ej vara nödvändigt att nu medtaga området i en planläggning.

Allmänna ändamål.

Vid samråd med ordsrepresentanter och kommunala myndigheter har befunnits, att undantag av mark för allmänt ändamål erfordras endast beträffande de två skolområdena. Inom det större området kommer eventuellt en tandklinik för skoltandvård att placeras.

Egnahemstomter och kvartersmark för övrig bostadsbebyggelse.

Då det i Sangis föreligger ett ytterst ringa behov av hyreshus har områdets samtliga kvarter planerats för bebyggelse med fristående hus om högst två våningar. En våning jämte inredd vind har ansetts som tillräckligt våningsantal för flertalet kvarter. Inom södra delen av planområdet kommer marken sannolikt att företrädesvis utnyttjas för egnahemsbebyggelse. Tvåvåningsbebyggelse kan dock få förekomma även inom denna del.

Kalix den 28 maj 1957.

K Sandström
Distriktslantmätare

Bestyrkes, Luleåi landskansliet den 14 juni 1961.

På tjänstens vägnar

