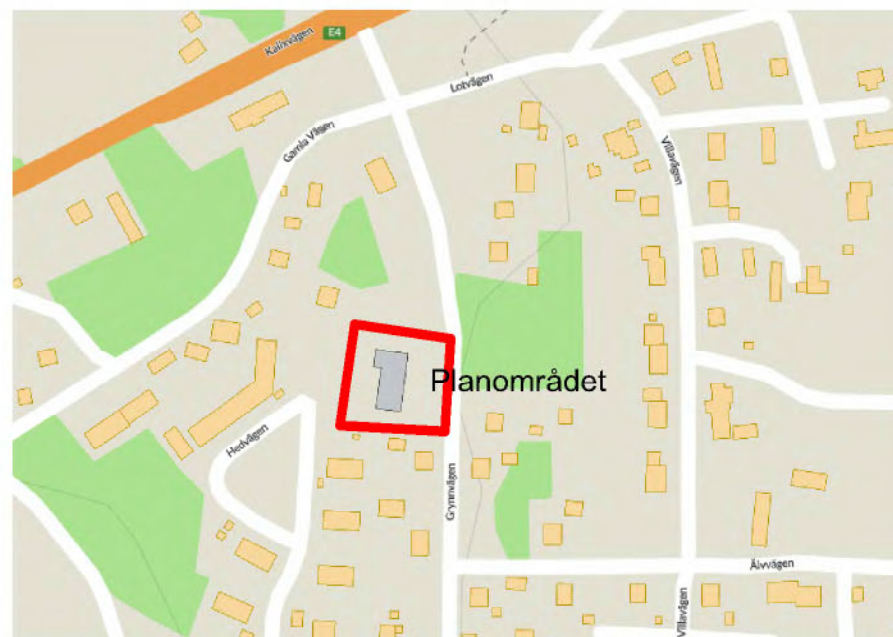


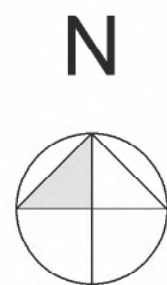
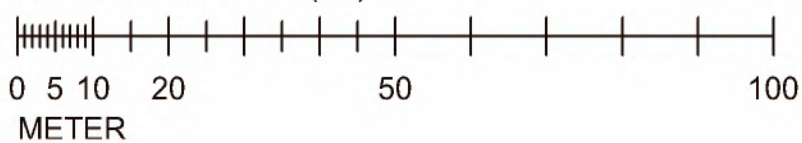
Gällande bygnadsplan



Karta från hitta.se

Grundkarta upprättad juni 2019
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 992315
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

SKALA 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamhet, 4 kap 5 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e^1 Största utnyttjandegrad 520 kvm byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

- 9,0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1

- Marken får endast förses med plank som komplementbebyggelse, högsta höjd 2 meter, 4 kap. 11 § 1

Skydd mot störningar

- m^1 Ventilationsdon och portar för fordon och liknande placeras på gavel riktad från bostadsbebyggelse, 4 kap. 18 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21.24 §

PLANKARTA

Dnr: 2018-1107-PDP

Detaljplan för Sangis 38:1

Kalix kommun
Norrbottens län

Antagandehandling
 November 2019

Anders Ökvist
 Planingenjör
 Kalix kommun

Annie Arnqvist
 Arkitekt SAR/MSA
 Arnqvist & Sivenbring

Antagen av SBN: 2019-12-10 § 179

Vunnit laga kraft: 2020-07-28 MMÖD

Akt 2514-P2020/7