



**Akt nr:**  
**2514-P12/4**

**\*AU\$2514-P12/4\***

Upprättade år 2012	Ärendenummer BD12495
Ärende Ändring av detaljplan över Sangis 5:37	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

## Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

..... inneliggande kartor

..... andra kartor

**2514-P12/4**



KALIX KOMMUN

BEVIS  
2012-04-25

**Ändring av detaljplan (byggnadsplan) över Sangis 5:37, Kalix kommun**

Samhällsbyggnadsnämnden har 2012-03-27, § 41 antagit ändring av rubricerad detaljplan, avseende utökad byggrätt för fastigheten Sangis 5:37.

Beslutet har vunnit laga kraft 2012-04-25.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Ökvist'.

Anders Ökvist  
Planingenjör

Kopia till;  
Länsstyrelsen i Norrbottens län  
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län  
Kalix kommun  
Mikael Stålar



KALIX KOMMUN

### **STÄLLNINGSTAGANDE**

Plan- och miljönämnden har 2012-10-26 genom delegationsbeslut av ordföranden beslutat ställa sig positiv till att processen med ändring av planen startas, i syfte att utöka gällande byggrätt för Sangis 5:37. Planprocessen skall ske med s.k. enkelt förfarande.

I översiktsplanen för Kalix kommun från 2009 redovisas det aktuella området som detaljplanelagt bebyggelseområde.

### **Trafik**

In- och utfart från den aktuella fastigheten sker mot Villavägen där kommunen är drift- och underhållsansvarig.

### **Teknisk försörjning**

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

### **BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING**

Planändringen avses att handläggas med enkelt planförfarande. Förslaget är förenligt med gällande fördjupad översiktsplan, saknar intresse för allmänheten och är av begränsad betydelse. Planförslag som kan innebära betydande miljöpåverkan kan inte handläggas med enkelt planförfarande. Ändringen avser förändringar i gällande byggrätt. Omgivningspåverkan till följd av ändringen bedöms som ringa.

Genomförandet av ändringen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer överskrids. Ändringen påverkar inte miljömålen.

### **Motiverad bedömning**

Utifrån ovanstående redovisning görs bedömningen att ändringen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Med detta som underlag är det kommunens bedömning att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

### **TILLÄGGETS SYFTE**

Syftet med tillägget till planbestämmelserna är att utöka byggrätten för fastigheten Sangis 5:37 inom den byggnadsplan som upprättades över området 1961. Detaljplanen skall i övrigt inte medföra förtätning av området i form av fler bostättningar etc.

Byggnadsplanerna inom fastigheten är efter planändringen en tillbyggnad av huvudbyggnaden för sk. anpassat boende samt ett nytt garage.

### **PLANKARTA**

I handlingarna till detta Tillägg till planbestämmelser ingår ingen ny plankarta utan hänvisning sker till gällande plankarta. Planområdets läge i stort redovisas på ovanstående översiktskarta.



KALIX KOMMUN

## DETALJPLANEÄNDRINGEN

### Ändrade bestämmelser

- Huvudbyggnaden inom tomtplatsen får inte uppgå till större areal än 250 m<sup>2</sup>.
- Komplementbyggnader får inte uppgå till större areal än 130 m<sup>2</sup>.
- Bestämmelsen om att högst en femtedel av tomten får bebyggas utgår.

### Administrativa frågor

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

### **Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden för de ändrade bestämmelserna är 15 år från det att ändringsbeslutet har vunnit laga kraft.

#### **ÖVRIGT**

Ändringarna leder inte till några andra ändringar i genomförandeavseende.

#### **MEDVERKANDE MYNDIGHETER OCH TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats av Kalix kommun i samråd med markägare och Samhällsbyggnadsnämnden.

2012-01

I tjänsten

Anders Ökvist  
Planförfattare

**Antagen av SBN: 2012-03-27**

**Vunnit laga kraft: 2012-04-25**

**Ändring av  
DETALJPLAN  
över SANGIS 5:37  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**Tillägg till PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom skärskilt avgränsat område (Sangis 5:37) redovisat på underliggande plan (Byggnadsplan för del av Sangis by) gäller jämsides.

Följande bestämmelser ersätter och upphäver motsvarande bestämmelser i gällande plan.

**6 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS**

Mom 1. Denna bestämmelse utgår.

**7 § BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS**

På tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad om högst 250 m<sup>2</sup> och uthus, garage eller annan mindre gårdsbyggnad om högst 130 m<sup>2</sup> uppföras.

**§ 10 ANTAL LÄGENHETER**

Denna bestämmelse utgår.

2012-01

I tjänsten



Anders Ökvist  
Planförfattare

**Antagen av SBN: 2012-03-27**

**Vunnit laga kraft: 2012-04-25**