

**Akt nr:**  
**25 - P97 / 12**

\*AU\$25-P97/12\*

Upprättade år 1997	Dnr FBDO 97/218
Ärende  Detaljplan för Rolfs såg	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

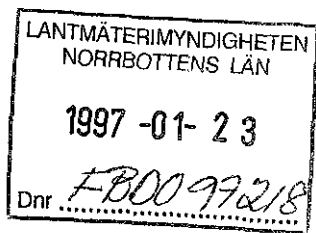
Till akten hör

  1   band

  17   numrerade sidor

     inneliggande karta

  1   annan karta *PS*



P 1997-12

**Detaljplan för  
ROLFS SÅG  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**PLANBESKRIVNING**

**Detaljplan för  
ROLFS SÅG  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**PLANBESKRIVNING**

**1. HANDLINGAR**

Planens handlingar består av :

- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Grundkarta
- o Fastighetsförteckning

**2. PLANENS SYFTE**

Planens syfte är att planmässigt pröva om nuvarande infart från E4 till sågområdet kan flyttas cirka 300 meter mot nordväst i höjd med Wika möbler.

**3. PLANDATA**

**3.1 Lägesbestämning**

Planområdet ligger i Rolfs mellan älven och E4 cirka 300 meter väster om brofästet.

**3.2 Areal**

Detaljplanen omfattar hela sågverksområdet samt del av Kalixälvens vattenområde. Den totala arealen uppgår till 30,2 hektar varav 4,3 hektar utgör vattenområde. Motivet till den valda planavgränsningen är att få med hela sågområdet på en och samma plankarta.

**3.3 Markägoförhållanden**

Huvuddelen av marken ägs av Rolfs Såg och Hyvleri AB.

#### 4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### 4.1 Översiktliga planer

Den kommuntäckande översiktsplanen för Kalix antogs av kommunfullmäktige 1992-03-06. Planområdet ingår i centralortsområdet, där en fördjupad översiktsplan är på väg att upprättas.

Kalixälven är upptaget som ett riksintresseområde för naturvård och friluftsliv enligt Naturresurslagen (NRL 3 kap. 6§).

##### Förordnanden

- Generellt byggnadsförbud gäller till ett avstånd av 30 meter från vägområdet, gäller för E4 och länsväg 705. (Nyborgsvägen)

Strandskyddet är upphävt inom detaljplaneområdet.

##### 4.2 Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner :

- o " Detaljplan för Rolfs Såg " vilken vann laga kraft 1990-04-13
- o " Detaljplan för Rolfs Såg, nordvästra delen, som vann laga kraft 1994-03-15.

##### 4.3 Kommunala beslut i övrigt

Kalix kommuns tekniska kontor har utarbetat ett förslag till ändring av infarten till sågområdet samt förslag till sammanbindning av Stabsvägen Rolfs med Lapp-kullevägen Innanbäcken. Byggnadsnämnden beslutade 1996-02-08 att ändra detaljplanen enligt de föreslagna trafiklösningar.

Sammanbindning av Stabsvägen Rolfs med Lappkullevägen Innanbäcken är dock redan medtaget i en detaljplan fastställd 1984-04-04, varför denna del inte behöver ingå i detta planområde.

## 5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

### 5.1 Mark och vegetation

Området utgörs av älvstranden, där omfattande utfyllnader har skett inom sågområdet. Marken är relativt flack och innehåller sparsamt med vegetation.

### 5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är dåliga men acceptabla för påläggning av industribyggnader.

## 6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

### 6.1 Gator och trafik

Vägverket har kontaktat kommunen med önskemål om att få flytta infarten till sågområdet. Enligt gällande plan och tidigare överenskommelse med Vägverket får endast en infart anslutas mot sågområdet från E4. Vägverket vill anlägga en ny infart cirka 300 meter mot nordväst, i höjd med Wika Möbler på andra sidan E4. Samtidigt föreslås en stängning av befintlig infart, centralt i området.

### 6.2 Vattenområden

Sågområdet har succesivt utvidgas genom utfyllnad av Kalixälvens strand och vattenområde. När utfyllnaden prövades planmässigt första gången träffades följande överenskommelse mellan Rolfs Såg och Länsstyrelsen :

En grönridda skall anläggas vid den utfyllda strandkanten. Denna grönridda skall anläggas på en lägre nivå än övriga delen av industriområdet. Upplag får inte anläggas här. Stranden skall avslutas med en strandskoning med släntlutning 1:4 av natursten. Denna strandskoning skall ingå i skyddsbältet.

Planen redovisar ett planterat skyddsbälte närmast stranden. Markhöjden inom detta område skall anläggas 1,0 meter över havsnivån medan övriga delen av sågområdet anläggs på en nivå 2,0 meter havsnivån.

### 6.3 Störningar

För att förhindra störningar för omgivningen har följande bestämmelser införts i detaljplanen.

\* Bullernivån får inte överskrida 55 dBA utanför kvartersgräns räknat i ekvivalent nivå. Denna bestämmelse har fått beteckningen  $m_1$ , och gäller över hela industriområdet.

\* Rökgasutsläpp eller spånupplag får inte anordnas. Bestämmelsen har fått beteckningen  $m_2$ , och berör den nordvästra delen av industrikvarteret.

Dessa båda bestämmelser har tillkommit på initiativ av Kalix kommun:s Miljönämnd vid den senaste planläggningen över Rolfs såg:s industriområde, nordvästra delen, vilken vann laga kraft 1994-03-15.

### 7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Metria (Lantmäteriet) ansvarar för grundkartan till planen.

### 8. **REVIDERING**

Efter planens samrådsskede har planen reviderats. Vägverket och Rolfs Såg har haft synpunkter på planutformningen vilket har beaktats. Vägområdet från E4 till Sandgrynnan har fått ett nytt läge där anslutningen mot E4 har samordnats med den nya infarten till sågområdet. Plan- och genomförandebeskrivningen har justerats så att det tydligt framgår att det är Vägverket som har tagit initiativ till omläggningen av infarten samt ansvarar för genomförandet av denna ändring.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ  
UPPRÄTTAD 1996-04

REVIDERAD 1996-06

PLANFÖRFATTARE



Per Persson  
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist  
Planingenjör

**Detaljplan för  
ROLFS SÅG  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**



**Detaljplan för  
ROLFS SÅG  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

1. **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas enligt reglerna för s.k enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att samrådet sker direkt via brevkick till sakägarkretsen, myndigheter och övriga som har ett väsentligt intresse av planförslaget. Vid enkelt planförfarande kan planutställningen slopas och Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt från kommunfullmäktige, att själva anta dessa planen.

Samråd med kommunala nämnder, statliga organ samt berörda grannar kommer att ske under april månad. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter inom två veckor från det datum detaljplanchandlingarna delges vederbörande.

Om samtliga parter godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden i juni och vinna laga kraft i juli 1996.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras med att planens huvudsyfte, att ändra infarten till sågområdet, kan genomföras omgående efter det att planen har vunnit laga kraft.

### 1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna i planområdet. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för anläggande, drift och underhåll av lokalgata, bro och naturmark inom planområdet.

Vägverket är väghållare för det allmänna vägnätet. I denna detaljplan utgör riksväg E4 en allmän väg där väghållaransvaret åvilar Vägverket. Väghållaransvaret innebär att Vägverket är skyldig att ansvara för drift och underhåll av vägen.

Vägverket ansvarar för flyttningen av infarten till sågområdet.

## 2. **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### 2.1 Fastighetsbildning

Denna plan initierar inga direkta fastighetsbildningsåtgärder.

## 3. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Metria Kalix ( Lantmäteriet) ansvarar för grundkartan till planen.

## 4. **REVIDERING**

Efter planens samrådsskede har planen reviderats. Vägverket och Rolfs Såg har haft synpunkter på planutformningen vilket har beaktats. Vägområdet från E4 till Sandgrynnan har fått ett nytt läge där anslutningen mot E4 har samordnats med den nya infarten till sågområdet. Plan-och genomförandebeskrivningen har justerats så att det tydligt framgår att det är Vägverket som har tagit initiativ till omläggningen av infarten samt ansvarar för genomförandet av denna ändring.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ  
UPPRÄTTAD 1996-04

REVIDERAD 1996-06

PLANFÖRFATTARE



Per Persson  
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist  
Planingenjör