



Akt nr:
25 - P93 / 97

AU\$25-P93/97

Upprättade år 1993	Dnr 2023-11211-93
Ärende Detaljplan för del av ROLFS (CIRKULATIONSPLATS E4-NYBORGSVÄGEN)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

35 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta *Ps*



LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

P1993-97³

BEVIS

Dnr-1066/93
1 (1)

1993-07-01

2023-11211-93

Byggnadsnämnden
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1993-05-13 antagit detaljplan för
DEL AV ROLFS (CIRKULATIONSPLATS E4-NYBORGSVÄGEN).

Beslutet har vunnit lagakraft 1993-06-24.

Eva Olsson
Eva Olsson

Kopia till:
Fast bild mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX
Fast reg mynd, LULEÅ
Planenheten
Akten

Registrering
Datum

1994.04.20

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt
för fastighetsregistermyndigheten

Eivind J. J. J.

P 93-97

5

Detaljplan för
Del av ROLFS (Cirkulationsplats E4 - Nyborgsvägen)
Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

7

Detaljplan för
Del av ROLFS (Cirkulationplats E 4- Nyborgsvägen)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor AB, Luleå 1993-03

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Samrådsredogörelse
- o Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Från statsmakternas sida planeras f.n omfattande infrastruktursatsningar, främst förbättringar inom vägnätet. Satsningarna riktas mot Europavägarna som ingår i det nationella stamvägnätet. Som ett led i denna satsning avser Vägverket att genomgående höja standarden på E4 inom länet. Främst prioriteras investeringar som leder till bättre trafiksäkerhet och framkomlighet på genomfartslederna.

Föreliggande planförslag syftar till att medge rätt att anlägga en cirkulationsplats i korsningen E4-Nyborgsvägen (länsväg 705).

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget mellan Rolfs Såg i väster och E4:s brofäste i öster.

Planområdet omfattar korsningen E4-Nyborgsvägen, del av Stabsvägen, älvstranden, del av Kalixälven.

Areal

Detaljplanen omfattar en areal om ca 10,4 hektar, varav 3,1 hektar utgör vattenområde. All mark och vatten ingår i gällande detaljplaneområde för Kalix.

Markägförhållanden

Huvuddelen av marken inom detaljplaneområdet ägs av Kalix kommun och Staten genom Vägverket. Fastigheten Brotorp 3:1 ligger dock i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Den kommunövertäckande översiktsplanen för Kalix antogs av kommunfullmäktige 1992-03-06

Planområdet ingår i centralortsområdet, där en fördjupad översiktsplan skall upprättas. I centralortens bebyggelseområden prioriteras nybebyggelse och därtill hörande anläggningar.

Kalixälven är upptaget som ett riksintresseområde för naturvård och friluftsliv, enligt Naturresurslagen (NRL 3 kap. 6 §).

Vägverket hävdar E 4 med planerad trafikplats i berörd korsning som ett sektorsanspråk av riksintresse. Detta sektorsanspråk har beaktats i översiktsplanen. Översiktsplanen anger att erforderliga markreservat för trafikplatsen skall säkerställas via detaljplan.

Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner:

- o "ROLFS-GRYTNÄSOMRÅDET" fastställd 1983-12-30
- o "Del av ROLFS (Utvidgning av Rolfs Sågs Industriområde)" fastställd 1984-04-04.

Planområdet angränsar i väster till en detaljplan rubricerad "Detaljplan för ROLFS SÅG Kalix" vilken vann laga kraft 1990-04-13.

Detaljplanen från 1984 medgav rätt till utvidgning av sågområdet mot norr, genom utfyllning av Kalixälvens strand-och vattenområde. Planen medgav även rätt att fylla ut området mellan sågens industrimark och brofästet.

För övrigt är gällande planer anpassade till pågående markanvändning. Stränderna är utlagda till parkmark.

Förordnanden, domslut

- Generellt byggnadsförbud till ett avstånd av 30 meter från vägområdet, gäller för E4 och länsväg 705 (Nyborgsvägen).
- Strandskyddet är upphävt inom detaljplaneområdet.
- Rolfs Såg har rätt att fylla ut vattenområdet enligt vattendom, utfärdad 1985-01-04. Vattendom saknas dock för utfyllnad inom berört detaljplaneområde.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Mark, vatten och vegetation

Området består av vägmark, älvstränder, samt del av Kalixälven. Marken sluttar från E4-Nyborgsvägen ner mot Kalixälven. Stränderna utgörs av älvsedimentjordar med spridd lövskogsvegetation. För vattenområdet i norr har en stark uppgrundning skett där utfyllnad idag föreslås.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom området.

PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

Vägar och trafik

Planförslaget är upprättat för att möjliggöra utbyggnad av rondell-cirkulationsplats, i korsningen E4-Nyborgsvägen.

Rondellen avses att placeras mitt i nuvarande vägkorsning med tre anslutningspunkter. Rondellens radie uppgår till 30 meter. Cirkulationsplatsen placeras höjdmässigt i nivå med nuvarande vägkorsning. Byggandet av rondellen kräver dock omfattande utfyllnader norr och söder om nuvarande vägbana.

Gång och cykelvägnät

Två gång och cykelvägar planeras mellan Rolfs och Kalix, norr och söder om bronskörbana.

Den norra utgår från Stabsvägen i väster och vidare genom rondellen via två gång- och cykeltunnlar. Gång och cykelvägen ansluts sedan till bron.

Den södra utgår från befintlig väg vid avloppspumpstationen, och vidare till gång- och cykelvägen på brons sydsida. En tvärförbindelse mellan de båda gång- och cykelvägarna planeras med anslutningspunkter vid avloppspumpstationen och rondellens mittpunkt från respektive gång- och cykelled. Även på denna sträcka planeras en gång- och cykeltunnel.

Friytor, strandområdet

Vattenområdet norr om den planerade rondellen avses att fyllas ut enligt gällande detaljplan, fastställd 1984.

Bakgrunden till beslutet har sin orsak i att sågens expansionsmöjligheter endast kunde ske norrut, genom utfyllnad av älvens vatten- och strandområde. Detta arbete är idag påbörjat.

För att åstadkomma en jämn strandlinje fram till brofästet föreslogs även att vattenområdet mellan sågens industriområde och bron skulle fyllas ut.

Utfyllnadsområdet skall iordningställas till parkmark med träd- och gräsplanteringar. En strandskoning av natursten, släntlutning 1:4 skall anläggas mot älven.

Teknisk försörjning

Va-nät

En avloppspumpstation är placerad sydost om planerad rondell. Registerfastigheten Rolfs 4:191 är bildad för avsett ändamål. I planen avsätts denna fastighet till kvartersmark för tekniska anläggningar-avloppspumpstation.

Tele, belysning, va-nät

Teleledningar, belysningsstolpar och en va-brunn måste flyttas i samband med byggandet av rondellen. Samråd med berörd huvudman för respektive anläggning måste vidtas innan arbetet kan påbörjas.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Anläggandet av cirkulationsplatsen bedöms ej få en negativ inverkan ur miljösynpunkt. Med hänsyn till att trafikgenomströmningen förbättras i korsningen minskas risken för köbildning och därmed höga koncentrationer av avgasutsläpp inom området.

Trafikbullernivåerna påverkas knappast p.g.a trafikomläggningen i korsningen.

Utfyllnaden av vatten och strandområdet norr om planerad rondell, får givetvis stor inverkan på befintlig miljö. Den planerade utfyllnaden utsläcker all befintlig strand- och vattenvegetation i berört område. Strandområdet är emellertid starkt uppgrundat och redan idag påverkat av mänskliga aktiviteter. Några uttalade naturintresseanspråk finns ej heller inom det aktuella strandpartiet. Ur stadsbildssynpunkt torde det dessutom bli en förbättring i förhållande till nuvarande situation, om en prydligt anlagd park kan iordningställas inom området.

För att minimera risken för grumling av vattnet sommartid, under laxens uppstigningsperiod, bör allt fyllnadsarbete ske under vinterhalvåret. Utfyllnadsarbetet bör dessutom ske genom uppdelning, invallning av mindre delytor som sedan fylls igen. Inverkan på fisket p.g.a grumling bör därmed bli ringa.

Strömförhållandena i älven påverkas knappast av utfyllnadsföretaget eftersom vattenområdet är grunt och vattnet närmast kan betraktas som stillastående.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis och MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson Byggnadsnämnden, har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Börje Andersson teknisk chef, har det övergripande samordningsansvaret för plangenomförandet inom kommunen.

Distriktslantmätare Lars Suo Kalix Lantmäteridistrikt, ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

Uno Strandlung och Olle Lakkala NAB, ansvarar för utredning och projektering av cirkulationsplatsen.

Ragnar Granberg och Ulf Eriksson Vägverket Region Norr, har det övergripande samordningsansvaret för vägprojektet.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

Detaljplan för
Del av ROLFS (Cirkulationsplats E4 - Nyborgsvägen)
Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för
Del av ROLFS (Cirkulationsplats E4-Nyborgsvägen)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor AB, Luleå 1993-03

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande. Samråd med kommunala förvaltningar, statliga organ och allmänheten beräknas pågå under mars månad.

Planen kan därefter ställas ut i april månad och antas av fullmäktige i juni. Om inga överklagningar inkommer mot planen kan den vinna laga kraft i juli 1993.

Byggprocessen

Cirkulationsplatsen

Bygglov krävs ej för cirkulationsplatsen. En arbetsplan har upprättats. Vägverket har tillträde till vägmarken genom frivillig vägrätt. Byggandet av cirkulationsplatsen avses att påbörjas snarast möjligt.

Strandområdet

Innan utfyllnadsarbetet kan påbörjas måste tillstånd medges av vattendomstolen genom vattendom. Kommunen måste även behärska berört vattenområde. I berört avsnitt av Kalixälven är vattnet delat, d.v.s vattenområdet hör till den fastighet som ligger närmast stranden.

Kommunen äger fastigheten Rolfs 28:3 och således vattenområdet utanför fastigheten. I öster ligger samfälld mark och vatten som måste förvärvas. Förvärvet kan sedan ligga till grund för kommande fastighetsbildningsförrättning.

Det är emellertid idag osäkert när utfyllnaden avses ske. Projektet finns ej medtaget i den kommunala budgeten.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Vägverket är väghållare för de allmänna vägnätet. Väghållaransvaret innebär att Vägverket ansvarar för anläggandet av cirkulationsplatsen samt driften och underhållet på riks- och länsvägnätet.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för anläggande, drift och underhåll av de allmänna platserna, i denna detaljplan lokalgatan och parkmarken.

Utfyllnaden av vattenområdet norr om planerad cirkulationsplats är utlagd som parkmark och således en kommunal angelägenhet.

Huvudmannaskapet innebär att kommunen har rätt att lösa in mark som är avsedd till allmän plats. (PBL 6kap 17§)

Kommunen är även skyldig att ansvara för markförsörjningen till de allmänna vägarna inom detaljplaneområdet (Väglagen 7§). Kommunen är dock berättigad till skälig ersättning av staten för upplåten vägmark. (Väglagen 70§)

Kommunen är även huvudman för va-nätet och därmed tillhörande anläggningar.

Vattenfall AB, Region Norrbotten / Kalix Elverk AB är eldistributör och Televerket ansvarar för telenätet.

Fastighetsbildningen i kommunen ombesörjs av Kalix Lantmäteri distrikt.

FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen berör följande registerfastigheter :

Beteckningar	Berörs av			Ägare
	Allmän väg	Lokalgata	Parkmark	
Brotorp 2:1	X		X	Staten, Vägverket Emma Kristina Herikssons db
Brotorp 3:1			X	
Brotorp 4:1	X		X	Staten, Vägverket

<u>Beteckningar</u>	<u>Allmän väg</u>	<u>Lokalgata</u>	<u>Parkmark</u>	<u>Ägare</u>
Brotorp 4:2	X			" "
Brotorp 5:1	X			" "
Rolfs 1:11	X		X	Kalix kommun
Rolfs 4:180		X		Kyrkobordets Fastighets AB
Rolfs 4:191				Kalix kommun
Rolfs 28:3	X	X	X	" "
s:3	X	X	X	Rolfs skifteslags samfällighetsför.
s:8	X	X	X	17 st fastigheter
s:13	X		X	Rolfs skifteslags samfällighetsför.

Kommunen har i egenskap av huvudman för planen rätt att förvärva all mark i planen som är avsedd till allmän plats. (genomfart, lokalgata, genväg och parkmark). Detta sker vanligen genom frivilliga överenskommelser som läggs till grund för fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen. (FBL).

Såvida frivilliga överenskommelser ej kan träffas har kommunen möjlighet att genom fastighetsreglering få marken överförd till kommunens fastighetsinnehav.

Fastighetsägare vars fastighet berörs av allmän plats har å sin sida rätt att kräva kommunal inlösen av allmän platsmark. (PBL 14 KAP. 1§). Detta kan ske antingen genom att talan förs hos fastighetsdomstolen eller genom ansökan om fastighetsreglering.

All mark som förvärvas/eller överförs skall tillföras kommunens exploateringsfastighet Rolfs 28:3.

Ersättning för avstådd eller upplåten mark utgår i de flesta fall och grundar sig på avtal eller värdering inom förrättingens ram. Ersättning kan även komma att beslutas genom expropriationsdom i fastighetsdomstol vid inlösen enligt PBL..

Samtliga fastighetsbildningsåtgärder initieras genom ansökan om förrätting hos Kalix Lantmäteri distrikt.

För vägområdet inom detaljplaneområdet har en särskild arbetsplan upprättat av Vägverket. Vägverket har erhållit vägrätt genom frivilliga överenskommelser med

markägare. Ersättningsanspråk på grund av vägrätten övergår från respektive markägare till kommunen i samband med köp/markkupplåtelse.

EKONOMISKA FRÅGOR

Vägverket finansierar vägbyggnationerna helt genom statliga anslag. Vägbygget är upphandlat och klart.

Kommunen ansvarar för marklösenkostnaderna i initialskedet. Skälig ersättning för marklösen utgår dock från Vägverket till kommunen för vägmarken.

För park respektive lokalgatumarken ansvarar kommunen helt för marklösenkostnaderna. Kommunen är även skyldig att finansiera parkmarken/utfyllnadsområdet norr om cirkulationsplatsen. För närvarande saknas dock medel att genomföra projektet.

Någon plangenomförandekalkyl till detaljplanen har ej upprättats.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör