



Akt nr:
25 - P84 / 22

AU\$25-P84/22

| | |
|--|----------------|
| Upprättade år | Dnr |
| 1982-83 | 11.082-2687-83 |
| Ärende | |
| Förslag till ändring av stadsplan för del av Rolfs (utvidgning av Rolfs Sågs industriområde) | |
| Registerområde | |
| Nederkalix | |
| Kommun | Län |
| Kalix | Norrbottn |

Till akten hör

/ band
 15 numrerade sidor
 - inneliggande karta
 / annan karta *ps*

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten
byråassistent
Eva Olsson

BESLUT

84. -04 -05

1984-04-04

11.082-2687-83

Rek

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Sökande

se sändlista

-3-
P 1984-22

län/04
1 (2)

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för DEL AV ROLFS (utvidgning av Rolfs Sågs industriområde), Kalix kommun

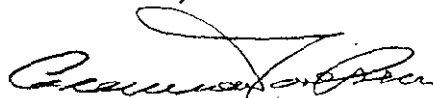
Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 30 september 1983 antaget förslag till ändring av stadsplan för DEL AV ROLFS (utvidgning av Rolfs Sågs industriområde) Kalix kommun dock med undantag av texten "eller specialområde" i 4 § stadsplanebestämmelserna.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har avgivits på en av Alexis Arkitektkontor Luleå den 7 juni 1982 upprättad och 12 april 1983 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 25 april 1984.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson, beslutande, och byråassistent Eva Olsson, föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö).


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

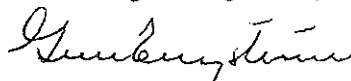
Registrering


Datum

1984-05-18

Införing i fastighetsregistret har
verkatäligt.

För fastighetsregistermyndigheten


Gun Engström

KOPIAS FÖR ET MED ORIGINALT BÄSTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten


Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

2

1984-04-04

11.082-2687-83

Beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Kalix lantmäteridistrikt,
Floragatan 14, 952 00 KALIX

Beslut rek

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX

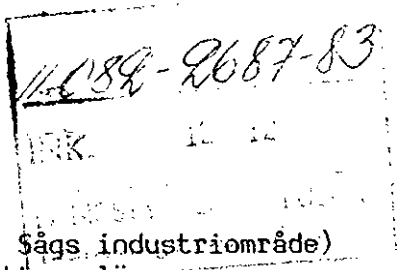
Beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Akten

ACL

85. -02 -22



1(3)

DEL AV ROLFS
 (Utvidgning av Rolfs Sågs industriområde)
 Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplanekarta i skala 1:2000 upprättad på Alexis arkitektkontor, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser
- c) Denna beskrivning
- d) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1981 av distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning hänförande sig till 1981-05-13.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i Kalix omedelbart väster om bron över älven och på älvens södra sida.

Areal

Området omfattar 44, 3 hektar varav 7,8 hektar utgörs av vattenområde. Marken har tidigare varit stadsplanelagd, förutom ett mindre område om ca 0,2 hektar invid Pålängevägen där byggnadsplan gäller.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan för del av Rolfs fastställd 79-01-17 och förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Rolfs inom Kalix kommun fastställd 1975-09-19.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har efter undersökningar och mätningar accepterat föreslagen utfyllnad i älven.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Området utgörs av älvstranden jämte angränsande vattenområde. En stark uppgrundning har skett inom det område där utfyllnad föreslås.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är dåliga men acceptabla för pålgrundläggning för industribyggnader.

Bebyggelse

Bebyggelsen utgörs uteslutande av industribyggnader för sågverket.

Vägar och trafik

Europaväg E4 går längs planområdets sydvästra gräns.

Ledningssystem

VA-ledningar är utbyggda för området.

Markägoförhållanden

Största delen av marken ägs av Rolfs Såg.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget är upprättat för att möjliggöra

- a) utökning av sågområdet
- b) förbindelse mellan Parallellvägen och gamla Pålängsvägen norr om gamla Fo-staben.
- c) gångtunnel under E4 för förbindelse av bronns norra gångbana med Rolfs-Grytnäsområdet sydväst om planområdet.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Sågens ökade produktion och rationalisering nödvändiggör ytterligare utökning av industriområdet. Detta föreslås ske dels genom ytterligare utfyllnad i älven, dels genom utökning av området i söder.

Utfyllnaden avses ske inom område, som vid lågvatten är torrlagt. Strandskoningen skall utföras stensatt i lutning 1:4. På nivåer 1,0 meter över vattenytan göres en cirka 8 meter bred skyddsbältesyta som skall planteras med albuskar o d.

Friytor

Älvstranden norr och söder om industriområdet skall bibehållas som grönområden.

Vägar och trafik

E4:s vägan slutningar eller infarter förändras ej.

Parallellvägens förbindelse med gamla Pålängevägen bör utföras för att avlasta E4 från en del av lokaltrafiken inom Rolfsområdet, framförallt körförbindelse med skolområdet.

Kalix centrum ligger norr om E4. Av detta skäl bör en tunnel för gångtrafik anordnas för förbindelse med området söder om E4 i Rolfs. Den enda lämpliga platsen är omedelbart väster om Nyborgsvägskalet.

Föreslagen parkering för festplatsen på Sandgrynnan föreslås bibehållen i planområdets nordvästra del.

Immissioner och klimat

Dessa faktorer påverkas ej av planförslaget på annat sätt än att utökad drift inom sågverket kan ge ökad mängd rökgaser från värme- och torkanläggning.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen är helt utbyggd för området.

PLANGENOMFÖRANDE

Utvidgningen av industriområdet kommer att helt ske i sågens egen regi. Kommunen kommer att göra utfyllnad av området närmast bron, framdragning av Parallellvägen till gamla Pålängevägen jämte anläggandet av gångtunneln.

SAMRÅD

Samråd vid upprättande av planförslaget har förutom med Rolfs Säg och kommunens skilda organ hållits med planenheten på länsstyrelsen, vägförvaltningen och distriktslantmätaren. Ett offentligt informationsmöte har hållits i Kalix 1981-10-28. Till mötet infann sig fem personer, varav två från sågen. Man beklagade ur utseendesynpunkt att sågen så småningom fått så stor omfattning, men hade inga invändningar mot planförslaget. Något behov av gång- och cykelväg mellan sågen och E4 ansågs ej föreligga.

Vid ett sammanträde 1982-04-05 med representanter från kommunen, Vägförvaltningen, Länsstyrelsen och Rolfs såg diskuterades sågområdets gränser. Man beslutade vid detta möte att gränsen närmast E4 skall ligga kvar i sitt gamla läge samt att en utökning av sågens område i det sydöstra hörnet var möjligt. Dessa båda ändringar har beaktats i det nu aktuella planförslaget.

Efter utställningstiden har vägförvaltningen tillmötesgått sågens önskemål om utvidgning av industriområdet vid infarten. Utvidgningarna av industriområdet uppgår till ca 430 m².

Luleå 1982-06-07

Lennart Alexis
Lennart Alexis

Rev 1983-04-12

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist

Konstl. Papaver

11.08.82 2004/83

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 4. april 1984 i angivna ärende.

Evel Olsson

Stadsplanförslaget har tagits av Kommunstyrelsen i Kalix den 30/9 1983, s/85

betygsatt
Tore Resin
Tore Resin

DEL AV ROLFS (Utv av Rolfs Sågs Industriområde)
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan.

11.089-2687-83
INK. 12. 12
LANSÖPP
Planering

BESTÄMMELSER

1.§. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med P1 och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x₁ betecknad del av vattenområde får bro för allmän gångtrafik anordnas.

2 mom Med x₂ betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

3 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

4 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

6 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Luleå 1982-06-07

Rev 1983-04-12

Lenart Alexis

Lenart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Ingenjör

Luleå stadsplaneringsnämndens förslag
1983, s. 185

Tore Resin
Tore Resin

11082-2087 83

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 4 april 1984 i ovan
angivna ärende.

EVA C (SÖN)

Tore Resin
Tore Resin