



Akt nr:
25 - P75 / 59

AU\$25-P75/59

Upprättade år	Dnr
1973-1974	
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Rolfs	
Registerområde	
Kalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Till akten hör

1 band

21 nummerade sidor

inneslagna karta

1 annan karta ps

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
I:e byråing
Ingvar Sandberg

BESLUT

1975-09-19

Överlantmätaren i Norrbotten
19/9 75
11.082-1502-75

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Rolfs inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 25 september 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Rolfs inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 4 maj 1973 upprättad samt den 22 augusti 1973, 30 januari och 11 juni 1974 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Vidare förordnar länsstyrelsen att de jämlikt 15 och 19 §§ naturvårdslagen meddelade förordnandena skall upphöra att gälla inom byggnadsplaneområdet.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 10 oktober 1975.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och l:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även länsassessorn Gustav Bjelle, naturvårdsdirektören K-E Pousette, byrådirektören C-O Sundt och överlantmätaren Bengt Brändström deltagit.

Utan avgift

Gunnar Josefsson
Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg
Ingvar Sandberg

KOPIANS RIKTHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Thure Sundberg
Planenheten

ES

BESKRIVNING

av förslag till ändring
och utvidgning av byggnadsplan
för Rolfs inom Kalix kommun.

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta i skala 1:2 000
upprättad år 1973 på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av
arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad år 1973 av distriktslantmätare
Carl Gustaf Larsson, Kalix lantmäteridistrikt. Befintliga
byggnaders begränsningslinjer utgöres av horisontalprojek-
tionen av takens ytterkontur.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till
1973-04-12.

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Kalix tätort
intill E4 och Kalix älv strax nordväst om södra brofästet.

Gällande byggnadsplan som berörs av planförslaget är
följande:

Byggnadsplan för Rolfs fastställd av länsstyrelsen den
9.10.1968.

Planförslaget omfattar även de tre områden för vilka bygg-
nadsplanen därvid undantogs från fastställande.

Markområdet utgöres av älvstranden (vilken till större
delen upptages av mark för Rolfs såg) jämte den s k Rolfs-
kullen.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Befintligt huvudvägssystem utgöres av E4 och anslutning av
väg till Pålänge. Dessa sträckningar förändras ej.

Planförslaget har tillkommit för att tillföra sågindustrin
ytterligare mark, dels i nordväst och dels i sydost. Där-
jämte önskas en förbindelse med bron till festplatsen
Sandgrynnan i planområdets nordvästra del. Vidare har
möbelvaruhuset nordväst om Pålängevägen medtagits i planen.

Vid projekteringen av vägarna inom fastställd plan har
det konstaterats att befintliga marklutningar medför att
gällande plan ej kan genomföras till fullo. Sålunda måste
en del av en vägsträckning breddas samt två anslutningar
mellan en väg parallell med nivåkurvorna och två vägar
vinkelrätt mot desamma utgå och ersättas av vändplaner
och gångvägar. Vidare förändras ett antal gällande väg-
höjder.

Allmän mark omfattar den fastighet där gamla ålderdoms-
hemmet är beläget. Fastigheten utnyttjas numera av Kalix
Försvarsområdesstab.

11.082-1502-75

Mark för handelsändamål utnyttjas av ett möbelvaruhus.

Småindustriområde utgörs av området mellan E4 och älven och utnyttjas för sågindustri (Rolfs Såg).

Område för småindustri- och garageändamål är utlagt längs den parallellväg som går sydväst om E4.

Bostadsområdena undergår endast smärre förändringar.

Parkmarken finns huvudsakligen längs E4. Mellan Pålängevägen och lokalvägen parallellt med och sydväst om E4 avses en gång- och cykelväg att framdragas för erhållande av en minskning av dylik trafik på E4.

Buller från trafik synes ej inverka på byggnadsområdena.

Parkeringsbehovet för Sandgrynnan avses ordnas mellan E4 och älven (70 platser). Övrig parkering tillgodoses på tomtmark.

Vattenförsörjning och avlopp är utbyggt för planområdet.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits med Vägförvaltningen, Televerket, Länsstyrelsens planenhet samt industrin.

Luleå 1973-05-04

Ändr. 1973-08-22 o 1974-01-30
o 1974-06-11Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SARSven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 28/6 - 19/7 1974
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 154
betygar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef11.082-1502-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 19 september 1975 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Ingvar Sundgren
Ingvar Sundgren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för Rolfs
inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund år 1973 upprättad byggnadsplanekarta,

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri- och garageändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

11.082-1502-75

- 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS
- 1 mom På tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 170 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².
- 6 § VÅNINGSAANTAL
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 7 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 8 § ANTAL LÄGENHETER
- På med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- 9 § UTFARTSFÖRBUD
- I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Luleå 1973-05-04

Ändr. 1973-08-22 o 1974-01-30
o 1974-06-11Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SARSven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av
Byggnadsnämnden i Kalix hållits
utställt för granskning under tiden
den 28/6 - 19/7 1974
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

11.082-1502-75

Detta byggnadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 25/9 1974, § 154
betygar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-1502-75
Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 19 september 1975 i ovan
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

11.082-1502-75

Tillägg till
BESKRIVNING
av förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplan
för Rolfs inom Kalix kommun.

Det ursprungliga planförslaget daterat 1973-05-04 utställdes under tiden 1973-06-04 - 1973-06-25. Med hänsyn till inkomna erinringar beslöts i byggnadsnämnden 1973-06-28 att

a) HI-områdets förgårdsmark skulle utökas
b) vändplats vid fastigheten Rolfs 2:24 skulle utgå.
Dessa ändringar infördes i planförslaget 1973-08-22. Av ändringen berörda markägare godkände skriftligen ändringarna. 1973-09-20 godkände byggnadsnämnden det ändrade planförslaget.

Planförslaget ändrades återigen 1974-01-30 på så sätt att detsamma anpassades till avstyckningarna Rolfs 3:60 och Rolfs 3:61.

Vid sammanträde 1974-02-28 behandlade byggnadsnämnden en förhandsförfrågan från Industrikontoret Olsson & Hapasari AB angående uppförande av en verkstadsbyggnad 29 x 42 meter på fastigheterna Rolfs 3:26, 1:7, 3:8, 20:2 och 3:44. Enligt planförslaget består denna mark både av BÖ I- och J b I område. Avsikten med planen har varit att här anordna s k "åkartomter" med bostadshus på BÖ I-området och garage eller verkstad på Jb I-området. Utvecklingen har dock visat att efterfrågan på denna kombination av tomter är mycket liten. Vidare inträffar ofta att bostads- eller verkstads- tomter säljs separat och därmed kan störningar uppstå.

Samtliga berörda markägare hade skriftligen godkänt den föreslagna byggnationen.

Med hänsyn till ovanstående meddelade byggnadsnämnden att sökanden kunde påräkna dispens från gällande byggnadsplan jämte byggnadslov.

Markutnyttjandet enligt detta förhandsbesked har gjort att planförslaget har reviderats i denna del 1974-06-11.

I samband med utförandet av det enskilda vägföretaget i byn konstaterades att det med hänsyn till befintliga byggnader och markens lutning var mycket svårt att genomföra byggnadsplanen i det område som berör fastigheterna Rolfs 3:8, 1:9, 3:26, 3:45, 1:7 och 3:41.

1974-05-09 hölls samråd om planutformningen med berörda grannar inom detta område.

Vid detta tillfälle konstaterades att

a) planförslaget var ej lämpligt att genomföra
b) vändplatsen var olämplig i terrängen och besvärlig med hänsyn till snöplogningen.

11.082-1502-75

De flesta av dem i samrådet deltagande enades om att en smal väg för enkelriktad trafik borde utläggas i gräns mellan fastigheterna Rolfs 3:45 och Rolfs 1:7. Ägaren av Rolfs 3:45 motsatte sig denna ändring. Beslut har ändå fattats om denna ändring, som infördes i planförslaget 1974-06-11.

Luleå 1974-06-11

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 28/6 - 19/7 1974
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 154
betygar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-1502-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 19 september 1975 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren