



Akt nr:
25 - P01 / 27

AU\$25-P01/27

Lantmäterimyndigheten

Norrbottens län

HANDLINGAR

Upprättade år 1999	Dnr BD 01199
Ärende Detaljplan för del av Innanbäcken (Skeidar möbler)	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 9 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta ps

Detaljplan för Del av INNANBÄCKEN (Skeidar Möbler) Kalix kommun Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser och illustration
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning
- o Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens huvudsyfte är att anpassa Skeidars handelskvartersområde till den mark som redan är ianspråktagen samt att underlätta fastighetsbildningen av det utvidgade kvartersområdet.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Innanbäcken, omedelbart söder om E4 och Rolfs såg.

Planen omfattar en areal om ca 2,1 hektar. All mark har tidigare varit detaljplanelagd. Huvuddelen av marken ägs av Konsum Norrbotten. Inom planområdet ligger även kommun- och privatägd mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller följande detaljplaner :

- ” Del av ROLFS (Utvidgning av Rolfs sågs industriområde) fastställd 1984-04-04
- ” ROLFS -GRYTNÄSOMRÅDET” fastställd 1983-12-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Skeidar Möbler och Interiör har övertagit möbelvaruhuset i Innanbäcken. Möbelvaruhuset har rustats upp med ny fasad, lastintag mm. Den yttre miljön har också fått en omfattande ansiktslyftning. I gällande plan finns en gata redovisad längs den sydöstra gränsen till handelsområdet. I samband med ombyggnaden uppkom behov av mer mark för nytt lastintag, personalparkering och rundkörning. Fastighetsägaren förvärvade då mer mark , men eftersom

denna mark är redovisad som gatumark enligt gällande plan måste en planändring genomföras innan en fastighetsreglering kan ske. Marken är redan idag iordningställd med asfalterade körytor, parkeringar, slänter och grönytor m m.

Handelskvartersområdet föreslås även utvidgas mot det sydvästra hörnet eftersom marken redan har tagits i anspråk. En justering av kvartersområdet föreslås även i det nordvästra hörnet där handelskvartersområdet föreslås avstå mark för att erhålla en mer geometrisk tilltalande form på kvartersområdet.

Planen medger viss begränsad utbyggnadsmöjlighet av handelslokaler mot sydväst samt mot öster.

Gator, trafik, parkering

Det utvidgade kvartersområdet innebär att Skeidar Möbel får direktkontakt med Lappkullevägen. Det formella ansvaret för infarten avseende snöröjning, underhåll, drift, övergår då helt till fastighetsägaren.

Utfartsförbud med stängselskyldighet föreskrivs i planförslaget mot E4 i nordost och Lappkullvägen i sydost.

Parkeringsplatser finns tillgängliga sydväst om möbelvaruhuset (personalparkering) och nordost om byggnaden (kundparkering).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats under ledning av Plan och Miljöförvaltningen med Lars Johansson som planhandläggare. Lantmäterimyndigheten, genom Lars Suo och Anders Ökvist har upprättat grundkartan och fastighetsförteckningen samt utrett de fastighetsrättsliga frågorna.

REVIDERING

Gång och cykelvägen förslås utgå ur planen. Gc-vägen får utredas senare i särskild detaljplan när det är aktuellt att bygga ut gc-nätet i Innanbäcken.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1999-11
PLANFÖRFATTARE

REVIDERAD 2000-01-03



Per Persson
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist
Planerare

**Detaljplan för
Del av INNANBÄCKEN (Skeidar Möbler)
Kalix kommun Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen avses att handläggas enligt reglerna för s.k enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§. Det enkla planförfarandet innebär att samrådet sker direkt via brevutskick till sakägarkretsen, myndigheter och övriga som har ett väsentligt intresse av planförslaget.

Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att själva anta planer som handläggs med enkelt planförfarande.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter, intresseorganisationer samt berörda grannar kommer att ske under november månad. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter inom två veckor från det datum detaljplanehandlingarna delges vederbörande. Om inga erinringar inkommer mot planen kan den antas av Byggnadsnämnden i januari år 2000.

Planen vinner normalt laga kraft ca 1 månad efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs givetvis handläggningstiden.

HUVUDMANNASKAP, ANSVARFÖRDELNING, GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 5 år. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen till stor del redan är genomförd, endast fastighetsbildningen och utbyggnaden av gång och cykelvägen återstår.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna i planområdet. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för drift och underhåll av naturmarken, huvudgatan (Lappkullevägen). Kommunen ansvarar även för va-nätet.

Huvudmannaskapet ger också kommunen rättigheter och i vissa fall förpliktelser beträffande markförvärv/markinlösen av mark som i planen redovisas som allmän platsmark.

Fastighetsbildningsfrågorna handläggs av Lantmäterimyndigheten i Kalix.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genomförandet av detaljplanen förutsätter att till Innanbäcken 8:34, som utgör en affärsfastighet, överförs ett område om ca 1300 kvm från Innanbäcken 8:12 samt ett område om ca 400 kvm från Innanbäcken 15:6. Till lämplig gatumarksfastighet i kommunens ägo bör överföras ett gatumarksområde från Innanbäcken 8:12 om ca 800 kvm. Till lämplig parkmarksfastighet i kommunen ägo bör överföras dels ett område om ca 300 kvm av Innanbäcken 8:34, dels ett område om ca 2500 kvm av Innanbäcken 8:12. Båda områdena är belägna i anslutning till Europaväg 4.

Det utfartsservitut som hittills tillförsäkrat Innanbäcken 8:34 rätt till utfartsväg över Innanbäcken 8:12 kan upphävas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren Konsum/Skeidar Möbler täcker kostnaderna för planläggning, markförvärv och fastighetsbildning. Kalix kommun bekostar utbyggnaden av gång och cykelvägen och de markförvärv som gång och cykelvägen ger upphov till samt utvidgningen av naturmarken vid handelsområdet nordvästra hörn.

REVIDERING

Gång och cykelvägen förslås utgå ur planen. Gc-vägen får utredas senare i särskild detaljplan när det är aktuellt att bygga ut gc-nätet i Innanbäcken.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1999-11

REVIDERAD 2000-01-03

PLANFÖRFATTARE



Per Persson
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist
Planingenjör