



KALIX KOMMUN



# Ändring av detaljplan för del av Rolfs 1:6 Kalix kommun, Norrbottens län

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på följande handlingar:

- Tillägg till Plan- och genomförandebeskrivning
- Tillägg till Planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

Tillägget till Plan- och genomförandebeskrivningen blir juridiskt bindande efter antagande.

### Översiktskarta:



Figur 1 Översiktskarta Källa: Eniro

### BAKGRUND

#### Befintlig detaljplan

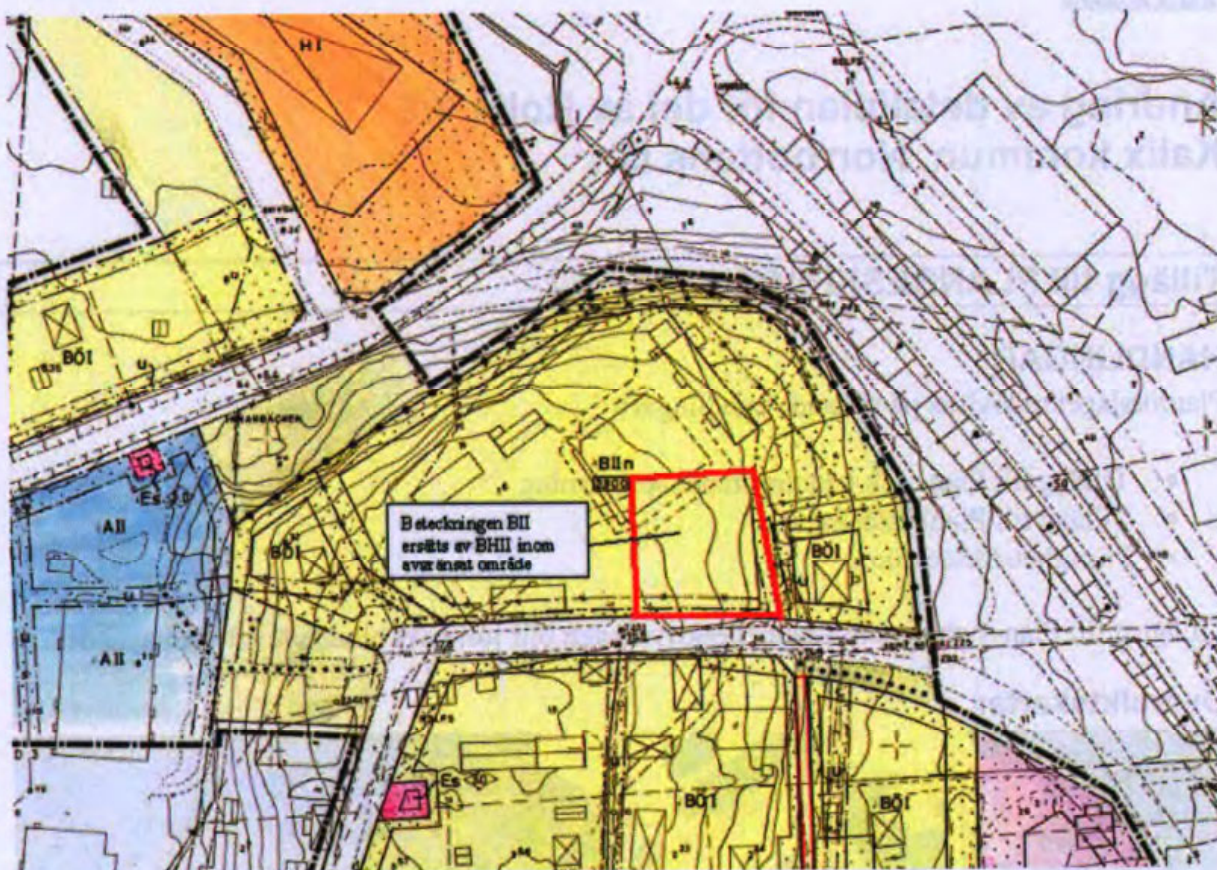
För del av Rolfs 1:6 gäller en stadsplan som fastställdes 30/12 1983. Enligt beskrivningen utgör den en stadsplan för Rolfs – Grytnäsområdet. Rolfs 1:6 har en areal om 2,4 ha varav 1,7 ha berörs i planändringen.

2514- P13/5





KALIX KOMMUN



## STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsnämnden har 2012-12-11 godkänt att processen med att ändra gällande detaljplan inom avgränsat område av Rolfs 1:6 kan starta. Ändringen sker genom tillägg till planbestämmelser i syfte att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra uppförande av en byggnad för bostads- och handelsändamål. Planprocessen ska ske med s.k. enkelt planförfarande.

I fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997-05-15 redovisas det aktuella området som detaljplanelagt bebyggelseområde.

### Trafik

In- och utfart sker mot Stabsvägen där kommunen är drift- och underhållsansvarig.

### Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

## BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Planändringen avses att handläggas med enkelt planförfarande. Förslaget är förenligt med gällande fördjupad översiktsplan, saknar intresse för allmänheten och är av begränsad betydelse. Planförslag som kan innebära betydande miljöpåverkan kan inte handläggas med enkelt planförfarande. Ändringen avser förändringar i gällande byggrätt. Omgivningspåverkan till följd av ändringen bedöms som ringa.

Genomförandet av ändringen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer överskrids. Ändringen påverkar inte miljömålen.

2514- P13/5