



Akt nr:
2514-P13/5

AU\$2514-P13/5



HANDLINGAR

Upprättade år	Ärendenummer BD131129.
Ärende Ändring av detaljplan för del av Rolfs 1:6.	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

..1... band

..13... numrerade sidor

..... inneliggande
kartor

..... andra kartor

2514-P13/5



KALIX KOMMUN

BEVIS
2013-05-17

Lantmäteriet
Vänersborg

2013-05-22

Dnr.....

Ändring genom tillägg till detaljplan för del av Rolfs 1:6, Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har 2013-04-09 antagit rubricerad planändring som syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra uppförande av en byggnad för bostads- och handelsändamål inom ett avgränsat område av Rolfs 1:6.

Beslutet har vunnit laga kraft 2013-05-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Kopia till
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län
Hans Åström



KALIX KOMMUN

Motiverad bedömning

Utifrån ovanstående redovisning görs bedömningen att ändringen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Med detta som underlag är det kommunens bedömning att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Länsstyrelsen ombeds i sitt granskningsyttrande ange om planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan.

TILLÄGGETS SYFTE

Planändringens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra uppförandet av en byggnad för bostads- och handelsändamål inom fastigheten Rolfs 1:6.

PLANKARTA

I handlingarna till detta Tillägg till planbestämmelser ingår ingen ny plankarta utan hänvisning sker till gällande plankarta. Planområdets läge i stort redovisas på ovanstående översiktskarta.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Ändrade bestämmelser

Gällande detaljplan för området anger markanvändningen kvartersmark för bostäder (B-område). Vid antagande av planen kommer markanvändning kvartersmark för bostäder och handel (BH-område) att gälla inom avgränsat område.

Administrativa frågor

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de ändrade planbestämmelserna är 15 år från den dag ändringsbeslutet vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Ändringarna leder inte till några andra ändringar i genomförandeavseende.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av Anders Ökvist, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kalix kommun i samråd med Samhällsbyggnadsnämnden / förvaltningen samt Lantmäteriet.

Upprättad: 2013-02-

Reviderad: 2013-03-26 (minskat planändringsområde)

Antagen av SBN: 2013-04-09

Vunnit laga kraft: 2013-05-17

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kalix kommun

Planförfattare

Anders Ökvist
Planingenjör



KALIX KOMMUN

Lantmäteriet
Vänersborg

2013 -05- 2 2

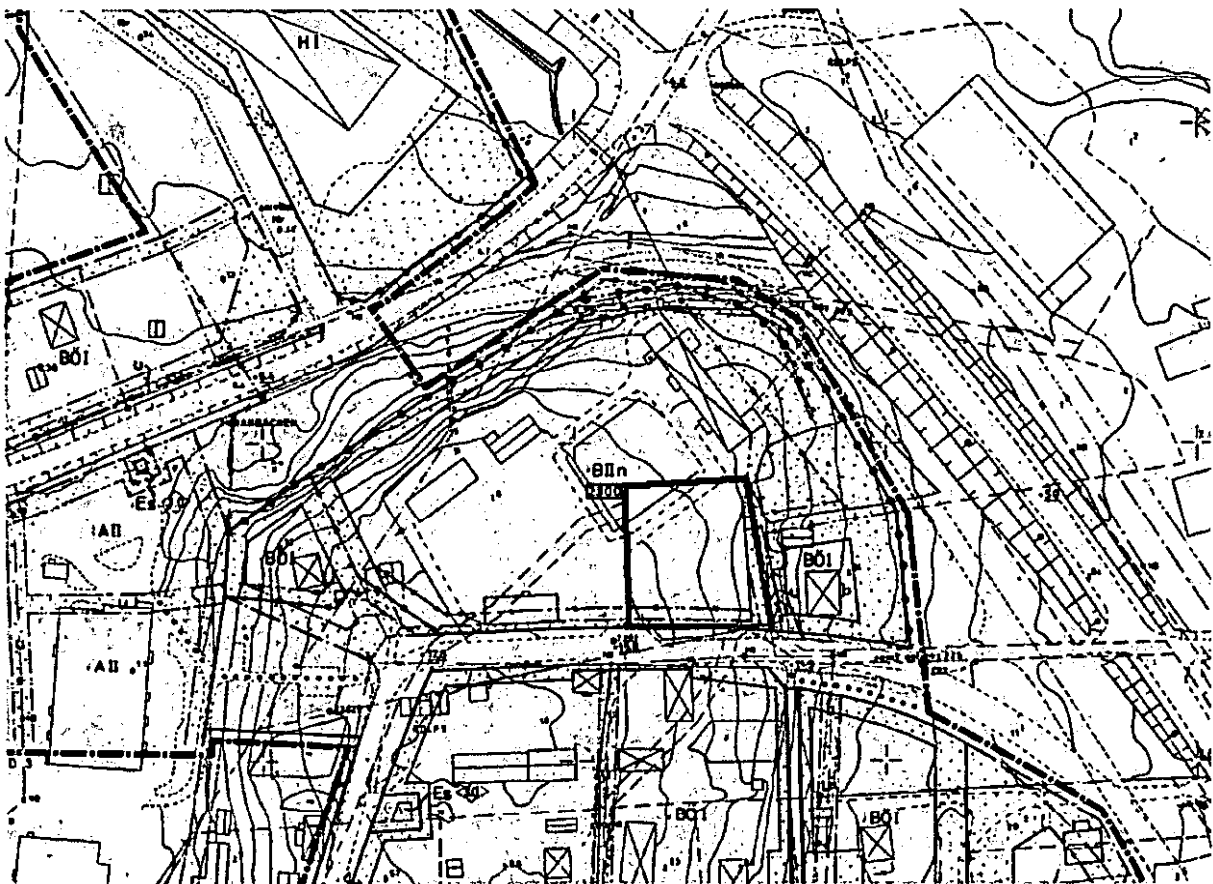
Dnr.....

Ändring av detaljplan för del av Rolfs 1:6

Kalix kommun, Norrbottens län

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom särskilt avgränsat område (Rolfs 1:6) redovisat på underliggande plan. Avgränsat område, se även nedanstående karta (Stadsplan för Rolfs – Grytnäsområdet) gäller jämsides.



Följande bestämmelser ersätter och upphäver motsvarande bestämmelser i gällande plan inom avgränsat område (inom röd markerad linje).

BESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

b) Med B betecknat området får användas endast till bostadsändamål.
Ersätts med BH, området får användas för bostads- och handelsändamål.



KALEX KOMMUN

Upprättad: 2013-02-

Reviderad: 2013-03-26 (minskat planändringsområde).

Antagen av SBN: 2013-04-09

Vunnit laga kraft: 2013-05-17

I tjänsten

Anders Ökvist
Planförfattare