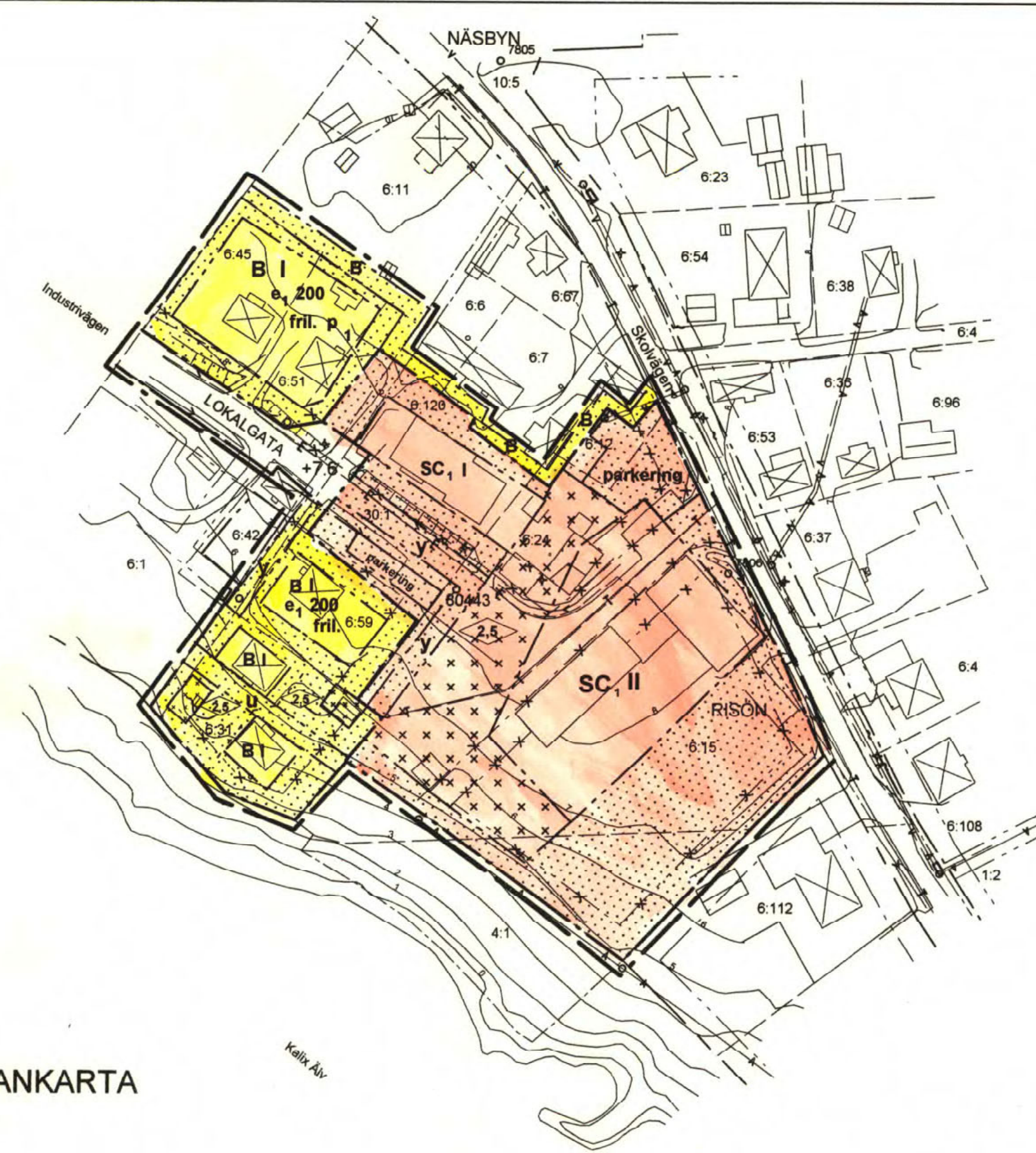
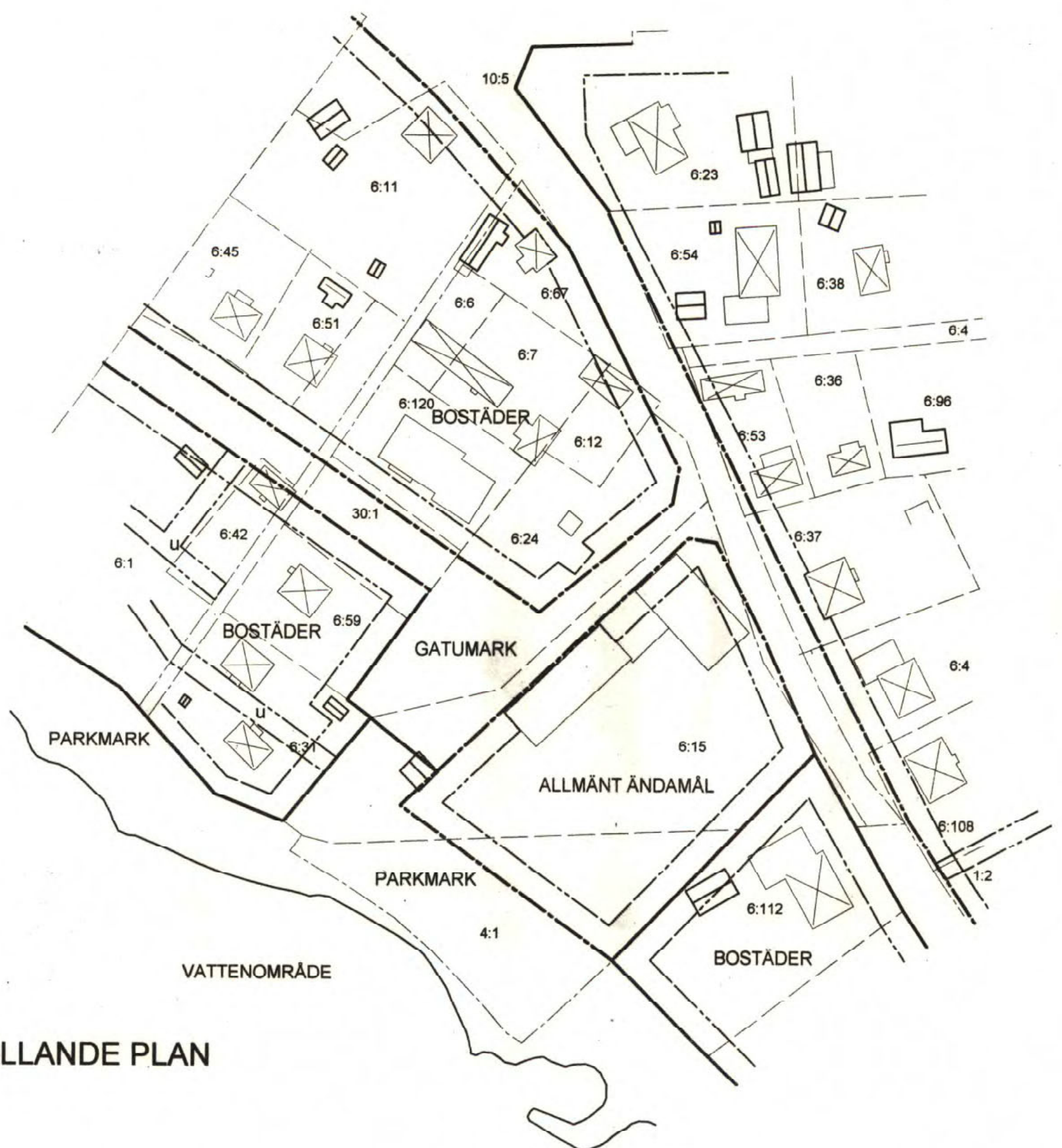


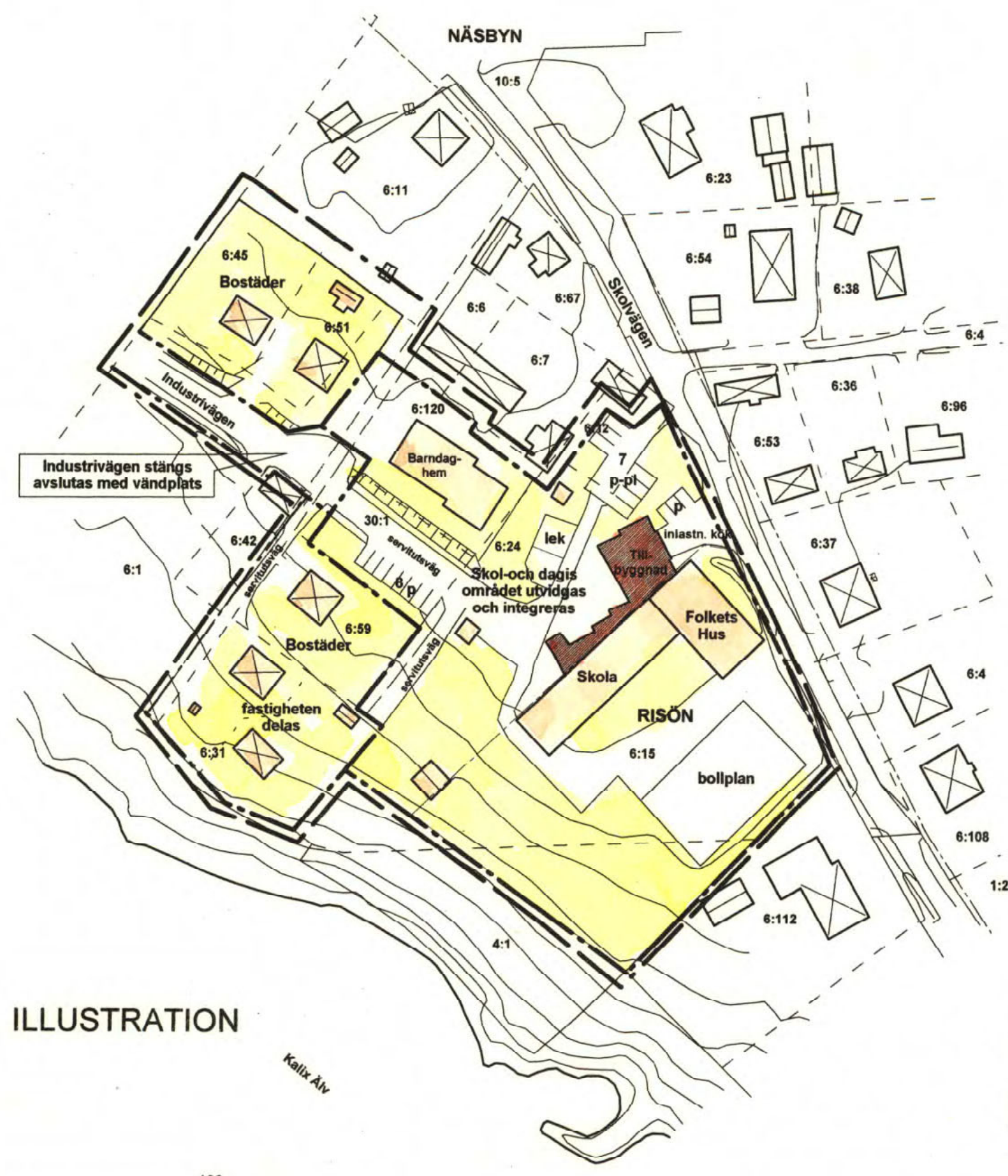
ÖVERSIKTSKARTA



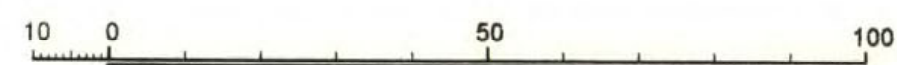
PLANKARTA



GÄLLANDE PLAN



ILLUSTRATION



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gränslinje redovisad 3 meter utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Användningsgräns som utgår
 - - - - - Egenskapsgräns som utgår

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Användning av allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - Användning av kvartersmark för enskilt ändamål
 - B Bostäder
 - Användning av kvartersmark för allmänt ändamål
 - SC I Skola, Förskola, Samlingslokal

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Foreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e 1 000 Största byggnadsarea per fastighet

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats skall finnas

- Placering, Utformning, Utförande**
- P1 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtröns. Med grannens medgivande får grändbyggnader placeras närmare gräns, dock minst 2,0 meter.
 - 0,0 Högsta byggnadshöjd 1 meter
 - fri Endast friliggande hus
 - I II Högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft

Illustration
- - - - - Illustrerad tomtröns

- UPPLYSNINGAR**
- Planens handlingar består av:
- o Plankarta med bestämmelser
 - o Illustrations- och översiktskarta
 - o Planbeskrivning
 - o Genomförandebeskrivning
 - o Fastighetsförteckning
 - o Särskilt utlåtande

- BETECKNINGAR**
- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - - - - - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - - - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - 1027 REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
 - TRAKTNAMN
 - VÄGBANA
 - HÖJKURVOR
 - BOSTADSHUS RESPEKTIVE UTHUS
 - VATTEN- AVLOPPSLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
 - DAGVATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
 - LOVTRÄD
 - INDUSTRIELL KVAL
 - FASTSTÄLLD HÖJD

Antagen av Byggnadsnämnden 1997-12-11
Vunnit laga kraft 1998-01-07

Detailplan för
Del av RISÖN (Skolområdet, del av Industrivägen)

Kalix kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Upprättad 1997-11

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

25-P98/27

