

ÖVERSIKT

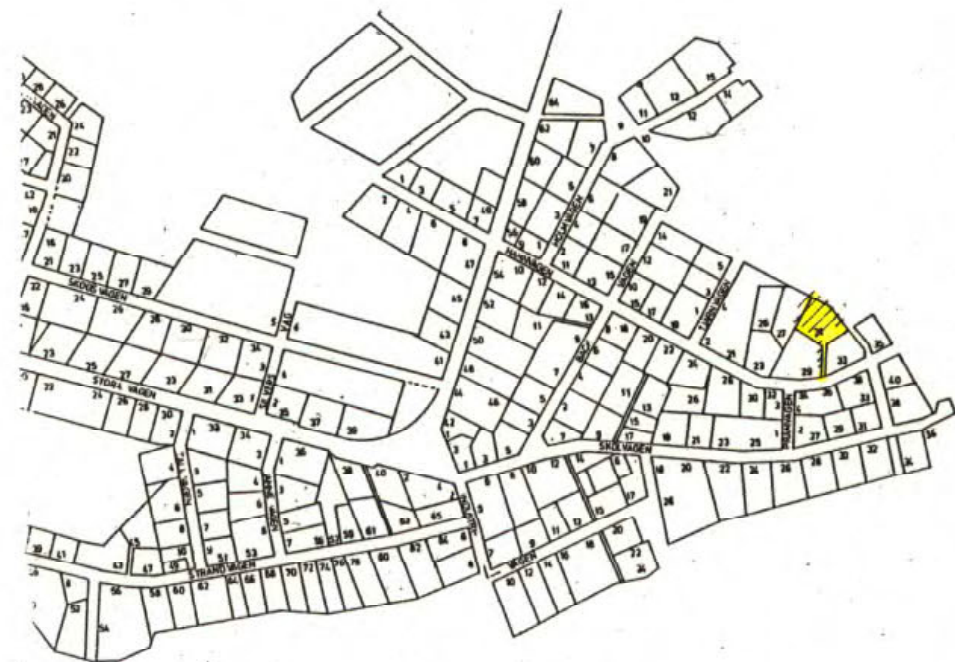
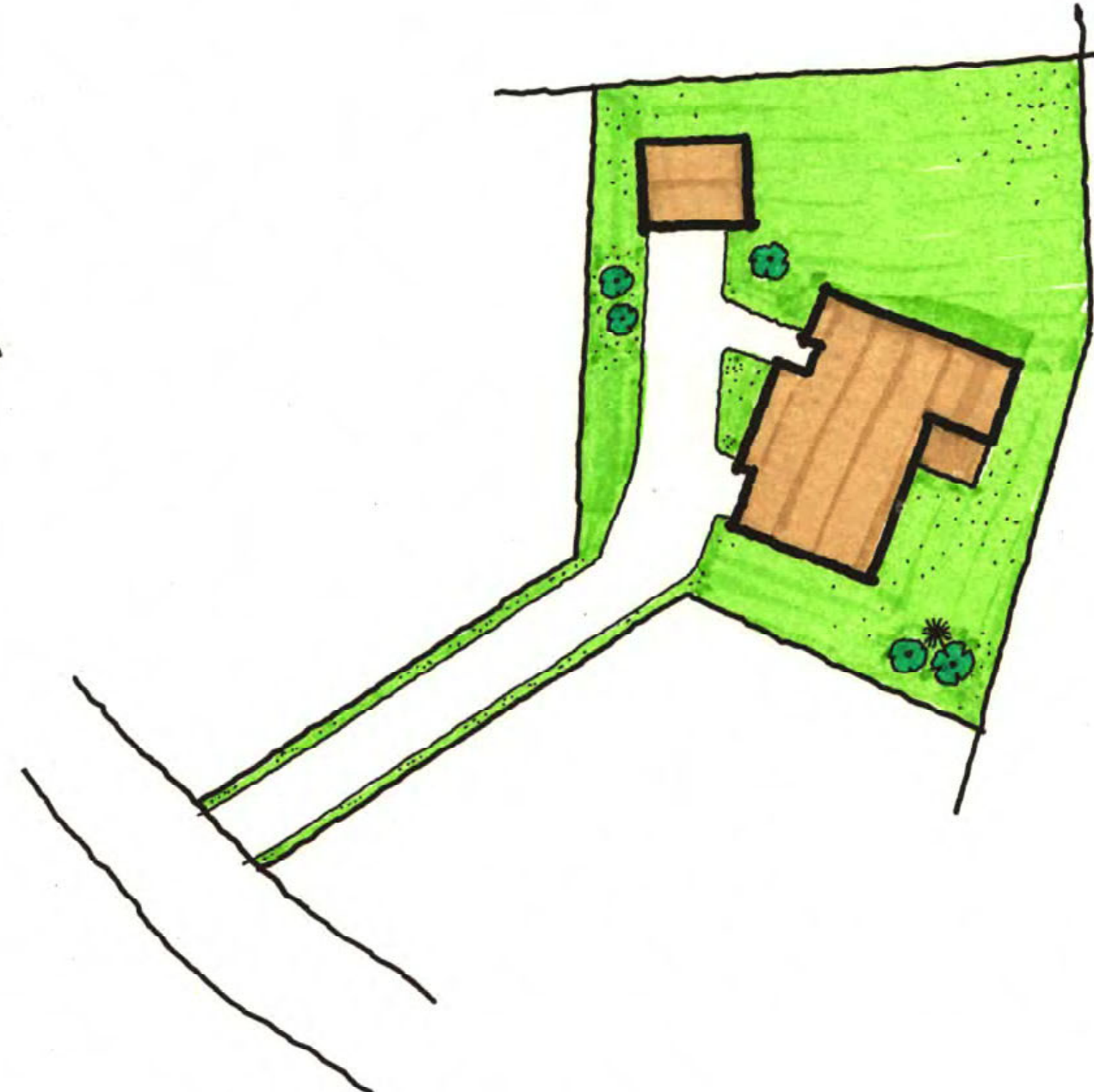


ILLUSTRATION SKALA 1:500



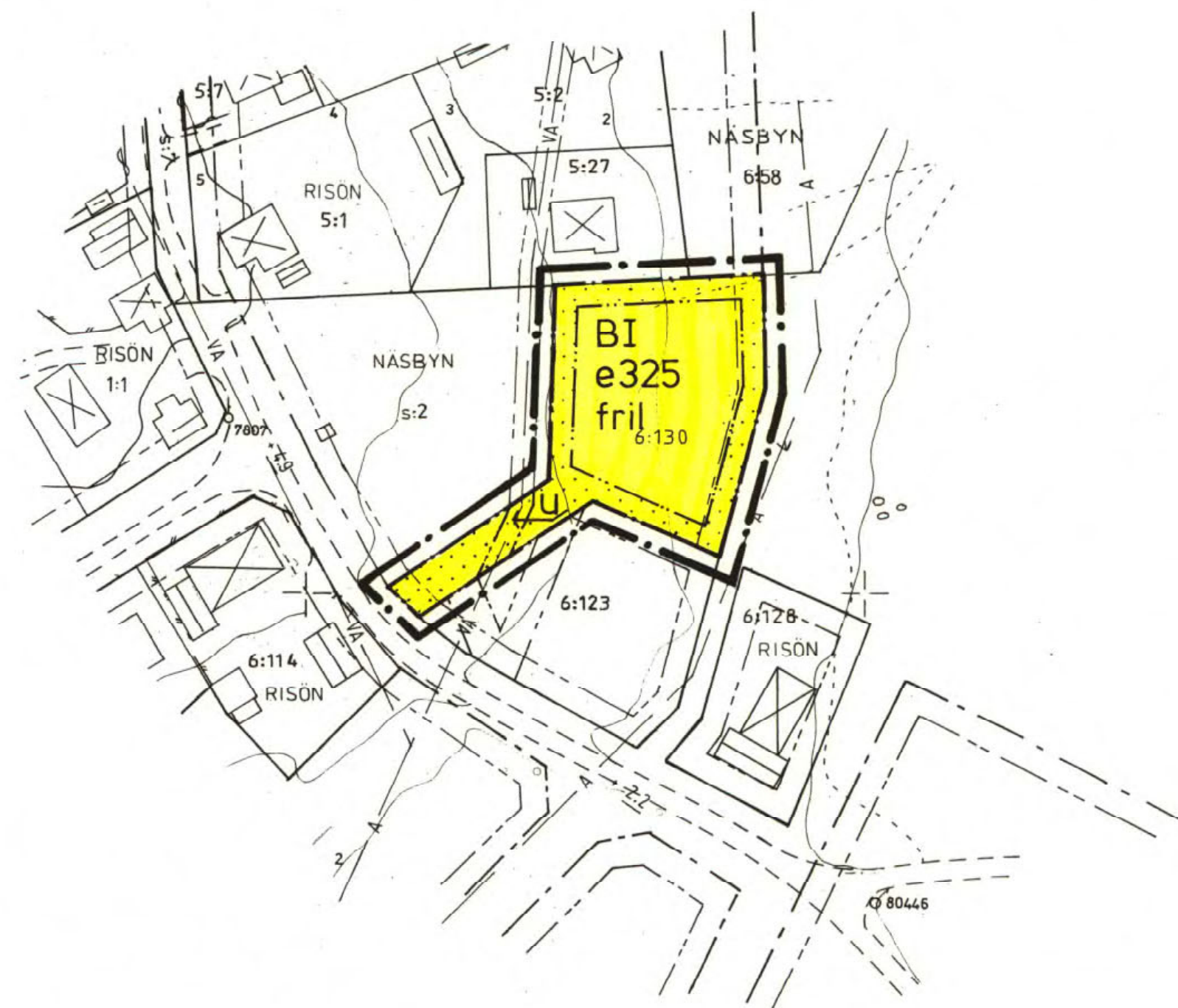
DNR BD5, 9181
GRUNDKARTA ÖVER DEL AV
RISÖN (RISÖN 6:130)
 UPPRÄTTAD ÅR 1991 AV

LARS SUO
 DISTRIKTLANTMÄTARE
 SKALA 1:1000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
 KALIX KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
 MÄTKLASS: II
 NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING: RH 00
 KOORDINATSYSTEM: 5 60N 0 1938
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL: 1991-08-29
 BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER PÅ KARTAN UTGÖRES AV
 FASADLINJERNA/HORIZONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS
 YTERKANTER

BETECKNINGAR

---	FASTIGHETSGRÄNS
---	KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
---	SAMMANFÄLLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
---	KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
---	I ÖVRIGA FALL
---	BESTÄMMELESGRÄNS
⊠	BYGGNADER I ALLMÄNHET
---	STAKET
---	ÄGOSLAGSGRÄNS
---	HÄCK
---	VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
---	SLÄNT
---	DIKE
—E—	ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING OVAN MARK
—T—	TELELEDNING OVAN MARK
—T—	TELELEDNING I MARK
—V—	VATTENLEDNING
—A—	AVLOPPSLEDNING
—VA—	VATTEN OCH AVLOPPSLEDNING
—F—	FJÄRRVÄRMELEDNING I MARK
o	HÖJKURVOR
o	BRUNN
+	POLYGONPUNKT
+	RUTNÄTSPUNKT
+0.00	FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
0.00	AVVÄGD HÖJD



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. ANVÄNDNING AV MARK

- B** Bostäder

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e 325 Största tillåten byggnadsarea ovan mark inklusive garage- och förrådsbyggnader

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. UTFORMNING

- I Högsta antalet våningar
- fril Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 meter
 Högsta byggnadshöjd för garage- och förrådsbyggnader är 3,2 meter

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår fem år efter det datum då planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till denna detaljplan tillhör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
RISÖN 6:130 INOM RISÖGRUND
 I KALIX KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

KALIX JULI 1991
 Reviderad oktober 1991

Per Larsson

BYGG & PLAN
 Konsulten i Kalix HB